

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Nové Mesto v katastrálnom území Vinohrady

Katastrálne  
územie:  
**Vinohrady**  
Obec:  
**Bratislava-  
Nové  
Mesto**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

17.08.2018

auctio s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		180011512	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kmeťkova3094901 Nitra	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kmeťkova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		30	
<b>c) Názov obce</b>		Nitra	<b>d) PSC</b> 94901
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vločka číslo: 19773/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36765121	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad: JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	17. 08. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13:00	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Predmetom dražby bola nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, pre obec Bratislava, mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, zapísanej na:			

◦ liste vlastníctva číslo 5367 ako:

- iná budova so súpisným číslom 3769, na parcele registra "C" číslo 18437/34,
- samostatne stojaca garáž so súpisným číslom 13571, na parcele registra „C“ číslo 18437/81,
- parcela registra "C", parcelné číslo 18437/33, druh pozemku: Záhrady, výmera: 250 m<sup>2</sup>,
- parcela registra "C", parcelné číslo 18437/34, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera: 28 m<sup>2</sup>,
- parcela registra "C", parcelné číslo 18437/81, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera: 24 m<sup>2</sup>;

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### **H. | Opis predmetu dražby**

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená pre popis som použil znalecký posudok č.23/2017, Ing. Ivana Cihová:

Záhradkárská chatka, súp. č. 3769, je vybudovaná vo svahu na pozemku parc.č. 18437/34 s príslušenstvom na pozemku parc.č. 18437/33, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave mestskej časti Nové Mesto na Neronetovej ulici. Záhradkárská chatka bola daná do užívania dočasným kolaudačným rozhodnutím zo dňa 13.11.1978.

#### **Dispozičné riešenie:**

Ide o jednopodlažný objekt, ktorý je čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. Suterén (1.PP) pozostáva zo skladu. Prízemie (1.NP) pozostáva zo zádveria, chodby, dvoch izieb a WC. Záhradná chatka je napojená na verejný rozvod vodovodu, kanalizácie a elektriny.

Zastavaná plocha 1.PP: 5,4 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha 1.NP: 27,24 m<sup>2</sup>

Súčasťou dražby je aj Garáž, súp. č. 13571, ktorá je vybudovaná na pozemku parc.č. 18437/81, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave mestskej časti Nové Mesto na Neronetovej ulici.

Zastavaná plocha: 24,7 m<sup>2</sup>

Celková výmera pozemku: 302 m<sup>2</sup>

#### **I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

žiadne

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,- Eur
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	a) nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing. Jana Tomanová
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Vikárska
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1077/13
		<b>c) Názov obce</b>	Nitra
		<b>d) PSČ</b>	949 01
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	16.10.1982
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	109.000,-Eur

