

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Karlova Ves v katastrálnom území Karlova Ves

Katastrálne
územie:

**Karlova
Ves**

Obec:

**Bratislava-
Karlova
Ves**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie

220.000,00
EUR

17.09.2018

Sollicite s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		1/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Sollicite s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Horná2397401 Banská Bystrica	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		23	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 15060/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44251513	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D Development Senica, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Diaľničná cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		4768/10B	
c) Názov obce		Senec	d) PSČ 903 01

e) Štát	Slovenská republika																													
IV. IČO/ dátum narodenia	35808071																													
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrea Rozvadská Staré Grunty 24 841 04 Bratislava																													
D. Dátum konania dražby	17. 09. 2018																													
E. Čas konania dražby	11.30 hod.																													
F. Kolo dražby	Prvé																													
G. Predmet dražby	<p>Nehnutelnosť evidovaná na Liste vlastníctva č. 4493, okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. KARLOVA VES, katastrálne územie: Karlova Ves ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Parcela č.</i></th> <th><i>Výmera/m²</i></th> <th><i>Druh pozemku</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1426/443</td> <td>185</td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> </tr> <tr> <td>1426/649</td> <td>589</td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> </tr> <tr> <td>1426/650</td> <td>1049</td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> </tr> <tr> <td>1426/651</td> <td>251</td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> </tr> </tbody> </table> <p>Stavby</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Súpisné číslo</i></th> <th><i>na parcele č.</i></th> <th><i>Druh stavby</i></th> <th><i>Popis stavby</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3565</td> <td>1426/649</td> <td>9</td> <td>Polyf. bytový objekt s garážami</td> </tr> <tr> <td>3565</td> <td>1426/650</td> <td>9</td> <td>Polyf. bytový objekt s garážami.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Byty a nebytové priestory Vchod: Majerníkova 1B, prízemie Priestor č. 4 – 5 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 16269/1130891 Vlastník: 91 Karloveská obchodná a rozvojová spoločnosť, a.s., Kresánkova 1, Bratislava, PSČ: 841 05, SR Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>			<i>Parcela č.</i>	<i>Výmera/m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	1426/443	185	Zastavané plochy a nádvoría	1426/649	589	Zastavané plochy a nádvoría	1426/650	1049	Zastavané plochy a nádvoría	1426/651	251	Zastavané plochy a nádvoría	<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele č.</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	3565	1426/649	9	Polyf. bytový objekt s garážami	3565	1426/650	9	Polyf. bytový objekt s garážami.
<i>Parcela č.</i>	<i>Výmera/m²</i>	<i>Druh pozemku</i>																												
1426/443	185	Zastavané plochy a nádvoría																												
1426/649	589	Zastavané plochy a nádvoría																												
1426/650	1049	Zastavané plochy a nádvoría																												
1426/651	251	Zastavané plochy a nádvoría																												
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele č.</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>																											
3565	1426/649	9	Polyf. bytový objekt s garážami																											
3565	1426/650	9	Polyf. bytový objekt s garážami.																											
H. Opis predmetu dražby	<p>Predmet dražby sa nachádza v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves na ulici Majerníkova 1B, prízemie, priestor 4 - 5. Predmet dražby sa nachádza v časti Karlovej Vsi v zóne obytných domov, obchodov, služieb, občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti. V blízkosti je možnosť napojenia na vodovod, elektroinštaláciu, kanalizáciu, plyn. V blízkosti nie sú negatívne účinky okolia. Orientácia obytných miestnosti čiastočne vhodná, čiastočne nevhodná. Nebytový priestor ako predmet dražby v súčasnosti slúži pre bankové služby. V čase obhliadky boli priestory využívané SLSP a.s., ktorá je v prenájme.</p>																													
CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	<p>Predmet dražby, nebytový priestor č. 4 - 5 na ulici Majerníková 1B sa nachádza v Bratislave v k.ú. Karlova Ves. V 1. PP sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory. Jedná sa o polyfunkčný objekt s garážami, s.č. 3565 na p.č. 1426/649 a 1426/650. Konštrukcia a vybavenie: Zvislé nosné konštrukcie sú zo železobetónového</p>																													

skeletu s monolitickými stropmi. Vnútorne omietky vápenné štukové. Strecha rovná so živičnou zvarovanou krytinou. Schody prefabrikované železobetónové s povrchom terazzo vrátane podláh. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie a príprava TUV je centrálné. Stavba bola dokončená v roku 2009. (Kolaudačné rozhodnutie)

Predmet dražby je situovaný na prízemí. Nebytový priestor je členený nasledovne: (i) Prevádzková miestnosť, (ii) zádverie, (iii) kancelária s kuchynkou, (iv) sociálne zariadenia a (v) serverovňa. Plocha nebytového priestoru bola pri obhliadke premeraná a je 162,69 m². Nebytový priestor bol v čase obhliadky prevádzkovaný SLSP a.s. Nebytový priestor je veľmi dobre udržiavaný. V prevádzkovej miestnosti sú na podlahách keramické dlažby, okná z eloxovaného hliníka. Vnútorne omietky sú vápenné, štukové. V kancelárii s kuchynkou sú keramické dlažby, kuchynská linka - dĺžka. 1,8 m. V sociálkach je WC s umývadlom. Nebytový priestor je zabezpečený kamerovým systémom.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na predmete dražby zapísanom na LV č. 4493 pre k.ú. Karlova Ves podľa časti „C“ Listu vlastníctva „ĎARCHY“ viaznu nasledovné ťarchy:

- (91) Záložné právo v prospech D Development Senica, a.s. IČO: 35808071 na nebytový priestor zariadenie služieb č. 5/prízemie; Majerníkova 1B podľa V-7857 zo dňa 23.04.2018;

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 8/2018, ktorý vypracovala znalecká organizácia GUROPEA TRADING, spol. s r.o., IČO: 31 600 875, Ul. 17. novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice zapísaná v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900134.

K.	Najnižšie podanie	220.000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka; V hotovosti do pokladne dražobníka; Banková záruka; Notárska úschova; UPOZORNENIE Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti v deň dražby. Dražobník zabezpečí vydanie dražobnej zábezpeky účastníkovi dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku formou notárskej úschovy alebo vráti účastníkovi dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku formou bankovej záruky, listiny preukazujúce zloženie bankovej záruky.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet SK66 1100 0000 0026 2222 0007, vedený v Tatra banke, a.s. pod VS: 12018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Lehotu na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením nie je možné predĺžiť.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	24.08.2018 o 09.30 hod. 03.09.2018 o 09.30 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste Predmetu dražby/Majerníkova 1B, Bratislava [Karlova Ves]
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním na t.č. 0903 576 063 [Ing. Hrgaš]

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo

ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s

odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Rozvadská
d) sídlo	Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava