

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Karlova Ves v katastrálnom území Karlova Ves

Katastrálne územie:  
**Karlova Ves**  
Obec:  
**Bratislava-Karlova Ves**

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie  
142.000,00  
EUR

17.09.2018

Sollicite s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		2/2018	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Sollicite s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Horná2397401 Banská Bystrica	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Horná	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		23	
<b>c) Názov obce</b>		Banská Bystrica	<b>d) PSČ</b> 97401
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
III.	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 15060/S	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	44251513	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D Developement Senica, a.s.
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Diaľničná cesta	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		4768/10B	
<b>c) Názov obce</b>		Senec	<b>d) PSČ</b> 903 01

<b>e) Štát</b>	Slovenská republika																			
<b>IV. IČO/ dátum narodenia</b>	35808071																			
<b>C. Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Andrea Rozvadská Staré Grunty 24 841 04 Bratislava																			
<b>D. Dátum konania dražby</b>	17. 09. 2018																			
<b>E. Čas konania dražby</b>	12.15 hod.																			
<b>F. Kolo dražby</b>	prvé																			
<b>G. Predmet dražby</b>	<p>Nehnutelnosť evidovaná na Liste vlastníctva č. 3746, okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. KARLOVA VES, katastrálne územie: Karlova Ves ako</p> <p><b>PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcela č.</th> <th>Výmera/m<sup>2</sup></th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1426/531</td> <td>1890</td> <td>Ostatné plochy</td> </tr> <tr> <td>1426/532</td> <td>636</td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> </tr> </tbody> </table> <p>Stavby</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>na parcele č.</th> <th>Druh stavby</th> <th>Popis stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3462</td> <td>1426/532</td> <td>9</td> <td>Kresánkova 1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Byty a nebytové priestory</p> <p>Vchod: Kresánkova 1 1.p. Priestor č. 12 - 1</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 14961/526174</p> <p>Vlastník: 1 Karloveská obchodná a rozvojová spoločnosť, a.s., Kresánkova 1, Bratislava, PSČ: 841 05, SR</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>			Parcela č.	Výmera/m <sup>2</sup>	Druh pozemku	1426/531	1890	Ostatné plochy	1426/532	636	Zastavané plochy a nádvoría	Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	3462	1426/532	9	Kresánkova 1
Parcela č.	Výmera/m <sup>2</sup>	Druh pozemku																		
1426/531	1890	Ostatné plochy																		
1426/532	636	Zastavané plochy a nádvoría																		
Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby																	
3462	1426/532	9	Kresánkova 1																	
<b>H. Opis predmetu dražby</b>	<p>Predmet dražby sa nachádza v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves na ulici Kresánkova 1, nebytový priestor č. 12 - 1 na ulici Kresánkova 1 sa nachádza v Bratislave v k.ú. Karlova Ves. V 1. PP sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory. Jedná sa o polyfunkčný objekt s garážami.</p>																			
<b>CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>	<p>Konštrukcia a vybavenie: Zvislé nosné konštrukcie sú zo železobetónového skeletu s monolitickými stropmi. Vnútorne omietky vápenné štukové. Strecha rovná so živičnou zvarovanou krytinou. Schody prefabrikované železobetónové s povrchom terazzo vrátane podláh. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie a príprava TUV je centrálné. Stavba bola dokončená v roku 2009.</p> <p>Nebytový priestor č. 12 - 1 je členený nasledovne: (i) Prevádzková miestnosť, (ii) zádverie, (iii) kancelária, (iv) zasadačka, (v) kancelária, (vi) kuchynka a (vii) sociálne zariadenia. Plocha nebytového priestoru bola pri obhliadke premeraná a je 150 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor bol v čase obhliadky prevádzkovaný v nájme.</p> <p>Nebytový priestor je veľmi dobre udržiavaný. V prevádzkovej miestnosti sú na podlahách laminátové podlahy, okná z eloxovaného hliníka. Vnútorne omietky vápenné štukové. V kuchynke sú keramické dlažby, kuchynská linka dl. 1,8 m. V sociálkach WC s umývadlom. Nebytový priestor je zabezpečený kamerovým systémom.</p>																			

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>		
Na predmete dražby zapísanom na LV č. 3746 pre k.ú. Karlova Ves podľa časti „C“ Listu vlastníctva „ŤARCHY“ viaznu nasledovné ťarchy:			
- (1) Záložné právo v prospech D Development Senica, a.s. IČO: 35808071 na nebytový priestor, iný nebytový priestor č. 1/1. p. Kresánkova 1 podľa V-7857/2018 zo dňa 23.04.2018;			
<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 7/2018, ktorý vypracovala znalecká organizácia EUROPEA TRADING, spol. s r.o., IČO: 31 600 875, Ul. 17. novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900134.			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	142.000,00 EUR	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	700,00 EUR	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	15.000,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>		Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka; V hotovosti do pokladne dražobníka; Banková záruka; Notárska úschova; UPOZORNENIE Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Do otvorenia dražby.	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti v deň dražby. Dražobník zabezpečí vydanie dražobnej zábezpeky účastníkovi dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku formou notárskej úschovy alebo vráti účastníkovi dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku formou bankovej záruky, listiny preukazujúce zloženie bankovej záruky.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet SK66 1100 0000 0026 2222 0007, vedený v Tatra banke, a.s. pod VS: 22018 a			

to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Lehotu na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením nie je možné predĺžiť.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	23.08.2018 o 09.30 hod. 04.09.2018 o 09.30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	V mieste Predmetu dražby/Kresánkova 1, Bratislava [Karlova Ves]
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním na t.č. 0903 576 063 [Ing. Hargaš]

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Andrea
<b>c) priezvisko</b>	Rozvadská
<b>d) sídlo</b>	Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava