

Dražba nehnuteľností v obci Santovka v katastrálnom území Santovka

Katastrálne
územie:
Santovka
Obec:
Santovka

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
80.700,- EUR
25.09.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		089/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81354
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31318916	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť 1.poschodie v Hoteli	

		Zobor, Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra
D.	Dátum konania dražby	25. 09. 2018
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Santovka, katastrálne územie: Santovka, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 549, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 350 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 925 o výmere 800 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 924/4 o výmere 1620 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 925 o výmere 800 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

H. | Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súp. č. 350 na parc. č. 925, k. ú. Santovka

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, osadený do hlavného ťahu prechádzajúceho obcou, s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami a pultovou strechou v miernom sklone. Strecha bola vymenená po zásahu prírodného živlu – guľový blesk, ktorý okrem iného zničil kompletnú konštrukciu strechy. Novú krytinu strechy tvorí šindel' na kompletnom podbití. Klampiarske konštrukcie sú nové, realizované v roku 2003. Vstup do domu je z bočnej strany cez vonkajšie predložené schodisko. Dom je prístupný priamo z miestnej komunikácie a chodníka. Pôvodná stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1971.

Dispozičné riešenie:

I. PP tvorí: chodba, schodisko, kuchyňa, pracovňa so skladom a kotolňa so skladom.

Zastavaná plocha I. PP je 87,93 m².

I. NP tvoria: obytné miestnosti s príslušenstvom, t.j. predsieň, chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou a 3x izba.

Zastavaná plocha I. NP je 99,66 m².

II. NP tvorí: chodba, 3x izba, kúpeľňa s WC, balkón a terasa.

Zastavaná plocha II. NP je 89,73 m². Balkón je o výmere cca 1,5 x 4 m a terasa je o výmere cca 9 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Suterén: Zvislá nosná konštrukcia je tvorená bodovým plášťom – murivom z monolitického betónu. Stropy sú rovné, železobetónové monolitické. Schody

sú betónové s povrchom z keramickej dlažby. Podlahy sú vyhotovené z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú hladké vápenno cementové. Vnútorne dvere sú prevažne hladké plné drevené, osadené do ocelových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná i motorická s istením. Vykurovanie je plynovým kotlom, teplovodné ústredné cez rozvod ocelovými rúrkami do ocelových radiátorov. Okná sú plastové, menené v roku 2007. V kuchyni v suteréne je kuchynská linka s drevenými dvierkami a korpusmi na báze dreva so spotrebičmi – kuchynský smaltovaný drez s vodovodnou batériou, kombinovaný sporák s plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou. Suterén je prístupný z prízemia schodiskom.

Vybavenie suterénu: 1x plynový kotol, 1x plynový sporák s elektrickou rúrou, 1x drez smaltovaný.

- I. **NP:** Zvislá nosná konštrukcia je tvorená obvodovým plášťom s pórobetónovým murivom hr. do 400 mm so zateplením. Strop je keramický s rovným podhl'adom. Schody sú betónové s povrchom z keramickej dlažby. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené vlysové aj veľkoplošné laminátové parkety, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Vnútorne omietky sú hladké vápenno cementové. Vnútorne dvere sú prevažne hladké plné drevené, osadené do ocelových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je teplovodné ústredné cez rozvod ocelovými rúrkami do ocelových radiátorov. Podlažie je napojené na rozvod teplej a studenej vody cez pozinkované potrubie až po spotrebiče a kanalizáciu. V kúpeľni bola zrealizovaná modernizácia, v kuchyni je keramický obklad stien. Vonkajšie omietky stien sú so zateplením, povrchová úprava je na báze umelých vlákien. Okná prízemia sú plastové s kovovými žalúziami, menené v roku 2007. V kúpeľni sa nachádza samostatná sprcha s keramickým umývadlom a WC. Vo WC bude keramická misa so spodnou nádržkou na splachovanie. Všetky zariadenia budú mať pákové vodovodné batérie. V kuchyni je kuchynská linka s drevenými dvierkami a korpusmi na báze dreva bez spotrebičov. Celý rodinný dom je zastrešený pultovou strechou s krytinou tvorenou šindľom na kompletom podbití. Všetky klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Celý rodinný dom je možnosť vykurovať plynovým kotlom na plyn umiestneným v suteréne a zásobníkom na prípravu TUV v kúpeľni na poschodí.

Vybavenie podlažia: po dokončení bude 1x umývadlo, 1x WC, 1x sprcha

- II. **NP:** Poschodie je prístupné cez schodisko. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená obvodovým plášťom s pórobetónovým murivom hr. do 400 mm so zateplením. Strop je keramický s rovným podhl'adom. Podlahy obytných miestností sú drevené vlysové aj veľkoplošné laminátové parkety, v chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba, na terase a balkóne je dlažba – terazzo. Vnútorne omietky sú hladké vápenno cementové. Vnútorne dvere sú hladké plné drevené, osadené do kovových zárubní. Okná poschodia sú plastové s kovovými žalúziami, menené v roku 2007. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je teplovodné ústredné cez rozvod ocelovými rúrkami do ocelových radiátorov. Zásobník TUV je umiestnený v kúpeľni.

Vybavenie podlažia: 1x keramické umývadlo, 1x WC, 1x vaňa, 1x zásobník TUV.

Príslušenstvo rodinného domu tvorí najmä:

1. **Hospodárska stavba na parcele CKN 924/4**

Základy sú bez podmurovky, zvislé konštrukcie sú murované z pálenej tehly, krov je pultový, krytina je pálená, obyčajná, jednodrážková. Vonkajšiu úpravu povrchov tvorí vápenná hrubá omietka, podlahy sú hrubé, betónové. Elektroinštalácia je svetelná na poistky. Stavba bola daná do užívania v roku 1971.

Zastavaná plocha je 21 m².

2. **Podzemná pivnica**

Podzemná pivnica bola daná do užívania v roku 1971. **Pivnica má rozmery 3m x 2m x 2m.**

3. **Záhradné jazierko na parcele CKN 925**

Jazierko bolo dané do užívania v roku 2008.

Zastavaná plocha je 25 m².

4. **Prístrešok na parcele CKN 924/4**

Prístrešok patrí do kategórie altánkov, je drevenej konštrukcie so strechou, do užívania bol daný v roku 1971.

Zastavaná plocha je 19,04 m².

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave poškodenom guľovým bleskom s neukončenou rekonštrukciou, udržiavanou záhradnou úpravou.

I. | Práva a záväzky viazuce na predmete dražby

a) poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, Nitra) podľa č. EX 2951/2011 zo dňa 24.11.2011;

b) poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva (Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová) podľa č. EX 712/713/1560/11, 2231/12 zo dňa 10.9.2012;

c) V-50/2011 - Záložné právo na úver poskytnutý OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava IČO: 31318916 zo zmluvy zo dňa 7.1.2011 na pozemky parc. č. 924/4, 925 a stavba na parc. č. 925 s. č. 350 - rodinný dom-vz. 12/11 (zmena poradia záložných práv na základe Z- 497/2018 zo dňa 24.1.2018), - vz.39/2018;

d) V-1459/2005 Záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s.

Bratislava IČO: 00151653 zo zmluvy zo dňa 13.4.2005 na pozemky parc. č. 924/4,925 a stavba na parc. č. 925 - s. č. 350 rodinný dom. -vz.19/05, (zmena poradia záložných práv na základe Z-497/2018 zo dňa 24.1.2018), - vz. 39/2018;

e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák), podľa č. EX 2951/2011 zo dňa 19.12.2011;

f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva (Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová), podľa č. EX 1560/2011 zo dňa 10.9.2012;

g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva (Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová), podľa č. EX 713/11,712/11,2231/12 zo dňa 3.5.2013.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 34/2018 zo dňa 15.07.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD: 80.700,- EUR (slovom: osemdesiatšesťtisíc sedemsto EURO)

K.	Najnižšie podanie	80.700,- EUR (slovom: osemdesiatšesťtisíc sedemsto EURO)	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,-EUR (slovom: tisíc EURO)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 089, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

<p>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 089, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>						
<p>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby</p>						
<p>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD</p>						
<p>N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>							
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 089, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>							
<p>O.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="255 1547 692 1823"> <p>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</p> </td> <td data-bbox="692 1547 1458 1823"> <p>Termín č. 1: 10.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke. Termín č. 2: 20.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1823 692 2098"> <p>Miesto obhliadky</p> </td> <td data-bbox="692 1823 1458 2098"> <p>Termín č. 1: 10.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke. Termín č. 2: 20.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 2098 692 2154"></td> <td data-bbox="692 2098 1458 2154"> <p>stretnutie záujemcov je pred rodinným</p> </td> </tr> </table>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</p>	<p>Termín č. 1: 10.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke. Termín č. 2: 20.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke.</p>	<p>Miesto obhliadky</p>	<p>Termín č. 1: 10.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke. Termín č. 2: 20.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke.</p>		<p>stretnutie záujemcov je pred rodinným</p>
<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</p>	<p>Termín č. 1: 10.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke. Termín č. 2: 20.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke.</p>						
<p>Miesto obhliadky</p>	<p>Termín č. 1: 10.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke. Termín č. 2: 20.09.2018 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke.</p>						
	<p>stretnutie záujemcov je pred rodinným</p>						

	Organizačné opatrenia	domom so súpisným číslom 350, na Levickej ulici v Santovke.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovol'ných dražbách	
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovol'ných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa</p>		

takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava