

Dražba nehnuteľností v obci Žiar nad Hronom v katastrálnom území Šášovské Podhradie

Katastrálne územie:
Šášovské Podhradie
Obec:
Žiar nad Hronom

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie
N/A

24.09.2018

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Lauroba Drevo a Dýha, spol. s r.o. "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Dumbierska 2 / 0, 97401 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36636983
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Marta Todeková
Sídlo správcu:	Námestie SNP 74/28, 96001 Zvolen
Kontakt na správcu :	todekova.marta@centrum.sk
Spisová značka správcovského spisu :	2K/37/2009 S609
Spisová značka súdneho spisu :	2K/37/2009
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

	Oznámenie o dobrovoľnej dražbe podľa § 17 zákona č. 527/2002 Zb.
1.	Organizátorka dražby: JUDr. Marta Todeková, Námestie SNP 74/28, správkynia konkurznej podstaty Lauroba Drevo a Dýha, spol. s r. o. „v konkurze“ Banská Bystrica, IČO: 36 636 983
2.	Miesto konania: Notársky úrad JUDr. Viera Kalinová, Komenského 3, Banská Bystrica
3.	Dátum a čas otvorenia dražby: 24. 09. 2018 10.00 hod. Prezentácia účastníkov začína o 9.30 hod.

4.	Poradie dražby: Prvé
5.	Predmet dražby: Nehnutelnosti vlastnícky patriace úpadcovi zapísané na LV č. 539 pre kat. úz. Šášovské Podhradie pod A parc. reg. „C“ parc. r. 555/14 zast. pl. o výmere 3962
6.	Podiel: Draží sa 1/1 nehnuteľností
7.	Ohliadka predmetu dražby: Dátum a čas ohliadky je potrebné dohodnúť minimálne jeden deň vopred na č. t. 0904384891 alebo elektronicky todekova.marta@centrum.sk
8.	Cena predmetu dražby: 28.800,00 € (Cena vyplýva zo znaleckého ohodnotenia vypracovaného Ing. Danielom Bartkovičom, znalcom z odboru stavebníctva pod č. ZP 149/2018 zo dňa 19. 7. 2018
9.	Najnižšie podanie za predmet dražby: 28.800,- €
10.	Minimálne prihodenie: 300,00 €.
11.	Dražobná zábezpeka: 20.000,00 €, ktorú je záujemca o dražbu povinný vložiť na účet dražobníka (konkurzný účet) IBAN SK09 5200 0000 0000 1807 2643 (OTP banka). Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Preukázanie zloženej zábezpeky je možné predložením originálu dokladu preukazujúceho prevod alebo vklad zábezpeky na účet. Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi a ktorí uhradili dražobnú zábezpeku na účet dražobníka bude táto vrátená bezodkladne po skončení dražby a oznámení čísla bankového účtu správcovi.
12.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 10 dní od skončenia dražby, po odpočítaní zaplatenej dražobnej zábezpeky prevodom alebo vkladom na bankový účet IBAN SK09 5200 0000 0000 1807 2643 . V prípade neuhradenia ceny vydražiteľom v stanovenej lehote sa toto považuje za zmarenie dražby vydražiteľom a dražobná zábezpeka (vrátane jej príslušenstva) ním zložená prepadá v prospech konkurznej podstaty ako zmluvná pokuta.
13.	Organizačné pokyny: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Vyzývam budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do záznamov účastníkov dražby. Účastník dražby predloží: <ul style="list-style-type: none"> a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovení tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 odst. 2 zák. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách c) doklad totožnosti (platný občiansky preukaz alebo cestovný pas ak ide o fyzickú osobu d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná,

ktorý nebude starší ako jeden mesiac a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v mene právnickej osoby konať

e) v prípade zastúpenia účastníka dražby je potrebné predložiť splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého musí výslovne vyplývať oprávnenie konať na dražbe.

f) Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia

14. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby a to udelením príklepu. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby príslušnej správe katastra. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Priebeh dražby sa osvedčuje notárskou zápisnicou, na základe ktorej sa vykoná zápis nového vlastníka v katastri. .

15. Poučenie podľa § 21 odst. 2 - 6 zákona 527/2002 o dobrovoľných dražbách: V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že bola tým dotknutá na svojich právach požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu. Ak vydražiteľ zmaril dražbu, alebo súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ex tunc. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu ohliadku predmetu dražby.

JUDr. Marta Todeková, správkyňa