

# Dražba nehnuteľností v obci Dolný Kubín v katastrálnom území Dolný Kubín

Katastrálne  
územie:  
**Dolný  
Kubín**  
Obec:  
**Dolný  
Kubín**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
42.360 €

24.09.2018

|                                                                            |                                 |                                                                |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Finlegal services, s.r.o.                                                  |                                 |                                                                |                      |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> |                                 |                                                                |                      |
| :                                                                          |                                 |                                                                |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                            |                                 | 201807                                                         |                      |
| <b>A.</b>                                                                  | <b>Označenie dražobníka</b>     |                                                                |                      |
| <b>I.</b>                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | Finlegal services, s.r.o.                                      |                      |
| <b>II.</b>                                                                 | Sídlo/bydlisko                  | Gajova4811 09 Bratislava                                       |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Gajova                                                         |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 4                                                              |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Bratislava                                                     | <b>d) PSČ</b> 811 09 |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovensko                                                      |                      |
| <b>III.</b>                                                                | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 75232/B |                      |
| <b>IV.</b>                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 46283421                                                       |                      |
| <b>B.</b>                                                                  | <b>Označenie navrhovateľov</b>  |                                                                |                      |
| <b>1.</b>                                                                  | <b>I.</b>                       | Obchodné meno/meno a priezvisko                                | Mesto Dolný Kubín    |
| <b>II.</b>                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>           |                                                                |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Hviezdoslavovo námestie                                        |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 1651/2                                                         |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Dolný Kubín                                                    | <b>d) PSČ</b> 026 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovensko                                                      |                      |

|            |                              |                                                                                                    |
|------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV.</b> | <b>IČO/ dátum narodenia</b>  | 00314463                                                                                           |
| <b>C.</b>  | <b>Miesto konania dražby</b> | Mestské kultúrne stredisko Dolný Kubín, Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, estrádna sála |
| <b>D.</b>  | <b>Dátum konania dražby</b>  | 24. 09. 2018                                                                                       |
| <b>E.</b>  | <b>Čas konania dražby</b>    | 16:00                                                                                              |
| <b>F.</b>  | <b>Kolo dražby</b>           | prvé                                                                                               |
| <b>G.</b>  | <b>Predmet dražby</b>        |                                                                                                    |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, na liste vlastníctva č. 3726:

**Pozemky:**

| Poradové číslo pozemku | Parcelné číslo | Výmera /m²/ | Druh pozemku |
|------------------------|----------------|-------------|--------------|
| 7.                     | 856/252        | 706 m2      | orná pôda    |

(ďalej len ako „**predmet dražby**“)

|                                                  |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>H.</b>                                        | <b>Opis predmetu dražby</b>                        | Lukratívny stavebný pozemok v lokalite Vyšné hony nad sídliskom Brezovec v meste Dolný Kubín, metropole dolnej Oravy, územným plánom určený na výstavbu rodinného domu. S jednoduchým prístupom do centra mesta a pritom obklopený prírodou.                                                                                                                                        |          |
| <b>I.</b>                                        | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b> | žiadne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>J.</b>                                        | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>      | znalecký posudok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>K.</b>                                        | <b>Najnižšie podanie</b>                           | 42.360 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>L.</b>                                        | <b>Minimálne prihodenie</b>                        | 1.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| <b>M.</b>                                        | <b>Dražobná zábezpeka</b>                          | <b>a) výška</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.000 € |
| <b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>    |                                                    | 1. Bezhotovostný prevod na jeden z účtov dražobníka:<br>- SK5009000000005036538251 (SLSP, a.s.)<br>- SK8202000000002929211455 (VÚB, a.s.)<br>- SK4365000000000020546799 (Poštová banka, a.s.)<br>VS: 201807 alebo<br>2. V hotovosti k rukám dražobníka v deň konania dražby alebo<br>3. Notárska úschova.<br><br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |          |
| <b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej</b> |                                                    | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník                                                                                   |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        | bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| <b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        | Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.                                                                                                                                                   |
| <b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.                                               |
| <b>N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                   |
| Vydražiteľ je povinný úplne zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 201807, a to do 35 dní odo dňa skončenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>                                               | 1.) 05.09.2018 o 17:00 hod. 2.) 12.09.2018 o 17:00 hod.                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                | Vyšné Hony, IBV Brezovec, Dolný Kubín                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                           | žiadne                                                                                                                                                                                                            |
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |                                                                                                                                                                                                                   |
| Udelenie príklepu + doplatenie ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                   |
| Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |                                                                                                                                                                                                                   |
| <div>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</div> <div>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</div> <div>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S</div> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |

tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>T.</b>            | <b>Notár</b>                                        |
| <b>a) titul</b>      | Mgr.                                                |
| <b>b) meno</b>       | Katarína                                            |
| <b>c) priezvisko</b> | Borák Valušová                                      |
| <b>d) sídlo</b>      | Námestie Slobody 2288, 024 01 Kysucké<br>Nové Mesto |