

Dražba nehnuteľností v obci Trenčín v katastrálnom území Trenčín

Katastrálne
územie:
Trenčín
Obec:
Trenčín

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

21.08.2018

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS:2-15/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Brnenská8004010 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		80	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04010
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44166591	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov,, Gen.M.R.Štefánika 400/38 “ so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 400/38, 911 01 Trenčín, SR, v zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom HERBYTOP s.r.o., Hodžova 5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 306 169 , v zastúpení konateľom – Ing. Želmíra Pechyová.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gen.M.R.Štefánika	

b) Orientačné/súpisné číslo		400/38	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 91101
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36306169	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Zuzana Karasová, ul. Piaristická 44 v Trenčíne 911 01.	
D.	Dátum konania dražby	21. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	11.00	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

- byt č. 7 na 1. poschodí bytového domu na ul. Gen. M.R.Štefánika, súpisné číslo: 400, vchod: 38, zapísaný na LV č. 3878, nachádzajúci sa na parcele č. 1311/1 o výmere 84 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, na parcele č. 1311/2 o výmere 62 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría a na parcele č. 1312 o výmere 525 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 16703/119306, katastrálne územie: Trenčín, obec: Trenčín, okres: Trenčín, Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „vyplatenia celkovej pohľadávky a nákladovosti dražobníka“.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.