

# Dražba nehnuteľností v obci Oslany v katastrálnom území Oslany

Katastrálne  
územie:  
**Oslany**  
Obec:  
**Oslany**

Podanie: **Dodatok k  
oznámeniu o dobrovoľnej  
dražbe**

Najnižšie  
podanie  
N/A

05.09.2018

|   |                                 |  |                           |
|---|---------------------------------|--|---------------------------|
| AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.  |                                 |  |                           |
| <b>Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe<br/>(podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.):</b> |                                 |  |                           |
| <b>Dražba číslo</b>   |                                 | 083/2018   |                           |
| <b>A.</b>   | <b>Označenie dražobníka</b>     |  |                           |
| <b>I.</b>   | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                       |                           |
| <b>II.</b>  | Sídlo/bydlisko                  | Kopčianska1085101 Bratislava                                   |                           |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>   |                                 | Kopčianska   |                           |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>  |                                 | 10   |                           |
| <b>c) Názov obce</b>  |                                 | Bratislava   | <b>d)<br/>PSC</b> 85101   |
| <b>e) Štát</b>  |                                 | Slovenská republika  |                           |
| <b>III.</b>   | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B |                           |
| <b>IV.</b>  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 46141341   |                           |
| <b>B.</b>   | <b>Označenie navrhovateľov</b>  |  |                           |
| <b>1.</b>   | <b>I.</b>                       | Obchodné meno/meno a priezvisko                                | EOS KSI Slovensko, s.r.o. |
| <b>II.</b>  | <b>Sídlo/bydlisko</b>           |  |                           |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>   |                                 | Pajštúnska   |                           |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>  |                                 | 5  |                           |
| <b>c) Názov obce</b>  |                                 | Bratislava   | <b>d)<br/>PSC</b> 85102   |
| <b>e) Štát</b>  |                                 | SR   |                           |
| <b>IV.</b>  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 35724803   |                           |
|   |                                 | salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli                       |                           |

|           |                              |   |
|-----------|------------------------------|---|
| <b>C.</b> | <b>Miesto konania dražby</b> | Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín |
| <b>D.</b> | <b>Dátum konania dražby</b>  | 05. 09. 2018  |
| <b>E.</b> | <b>Čas konania dražby</b>    | 14:30 hod.  |
| <b>F.</b> | <b>Kolo dražby</b>           | prvé  |
| <b>G.</b> | <b>Predmet dražby</b>        |   |

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Oslany, katastrálne územie: Oslany, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2498, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/3 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- bazén a šport. objekt so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/2 o výmere 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- záhradný dom so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/6 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- prístrešok bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/5 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/1 o výmere 1685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/2 o výmere 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/3 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/5 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/6 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

|           |  |
|-----------|--|
| <b>I.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b> |
|-----------|--|

Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:

b) Zmluva o nájme nehnuteľností v prospech nájomcu KRYŠTÁL SLOVENSKO o.z. zo dňa 09.12.2013 uzatvorená na dobu určitú od 09.12.2013 do 09.12.2028.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky na predmete dražby:

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6499/07.

b) Zmluva o nájme nehnuteľností v prospech nájomcu KRYŠTÁL SLOVENSKO o.z. zo dňa 09.12.2013 uzatvorená na dobu určitú od 09.12.2013 do 09.12.2028.

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 083/2018 nedošlo.

|  |  |
|--|--|
| <b>R.</b>  | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>  |
| <b>S.</b>  | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
| <p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |  |
| <b>T.</b>  | <b>Notár</b>   |
| <b>a) titul</b>  |  |
| <b>b) meno</b>   |  |
| <b>c) priezvisko</b>   |  |
| <b>d) sídlo</b>  | ,  |