

Dražba nehnuteľností v obci Oslany v katastrálnom území Oslany

Katastrálne
územie:
Oslany
Obec:
Oslany

Podanie: **Dodatok k
oznámeniu o dobrovoľnej
dražbe**

Najnižšie
podanie
N/A

05.09.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.):			
Dražba číslo		083/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 85102
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35724803	
		salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli	

C.	Miesto konania dražby	Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín
D.	Dátum konania dražby	05. 09. 2018
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Oslany, katastrálne územie: Oslány, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2498, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/3 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- bazén a šport. objekt so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/2 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- záhradný dom so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/6 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- prístrešok bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/5 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/1 o výmere 1685 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/2 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/3 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/5 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/6 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:

b) Zmluva o nájme nehnuteľností v prospech nájomcu KRYŠTÁL SLOVENSKO o.z. zo dňa 09.12.2013 uzatvorená na dobu určitú od 09.12.2013 do 09.12.2028.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky na predmete dražby:

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6499/07.

b) Zmluva o nájme nehnuteľností v prospech nájomcu KRYŠTÁL SLOVENSKO o.z. zo dňa 09.12.2013 uzatvorená na dobu určitú od 09.12.2013 do 09.12.2028.

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 083/2018 nedošlo.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
T.	Notár
a) titul	
b) meno	
c) priezvisko	
d) sídlo	,