

Dražba nehnuteľností v obci Diviacka Nová Ves v katastrálnom území Diviacka Nová Ves

Katastrálne
územie:
**Diviacka
Nová Ves**
Obec:
**Diviacka
Nová Ves**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
100 000,00 €

02.10.2018

Dom Dražieb s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDBA 003/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Podzámska3792001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45711933	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
		d)	

c) Názov obce	Bratislava	PSČ 82948
e) Štát	Slovenská republika	
IV. IČO/ dátum narodenia	31335004	
C. Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
D. Dátum konania dražby	02. 10. 2018	
E. Čas konania dražby	10,45 hod.	
F. Kolo dražby	prvé	
G. Predmet dražby		

Predmetom dražby sú:

- stavba, súp. č. 473 na parcele reg. „C“ č. 456/4, rodinný dom
- parcela reg. „C“ č. 456/4 o výmere 686 m², zastavané plochy a nádvoría

zapísané na LV č. 1241 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k.ú. Diviacka Nová Ves, obec Diviacka Nová Ves, okres Prievidza, vo vlastníctve: Róbert Krištof, rod. Krištof, nar. 21.06.1990, trvale bytom Diviacka Nová Ves 473, 972 24 Diviacka Nová Ves, SR, v podiele 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H. Opis predmetu dražby

Vzhľadom k tomu, že vlastník neumožnil vykonať obhliadku v riadne naplánovanom a oznámenom termíne, znalecký posudok je vypracovaný s uplatnením zákona č. 527/2002 Z.z. §12 ods. 3, ktorý znie: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“.

Rodinný dom s.č. 473 sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia obce Diviacka Nová Ves pri štátnej ceste č. II/574, na okraji zástavby starších rodinných domov.

Vzhľadom na skutočnosť, že rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie domu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č. 1/2015 (Ing. Jozef KMEŤ). Popis rodinného domu v zmysle Znaleckého posudku č. 1/2015 (Ing. Jozef KMEŤ):

Rodinný dom s.č. 473

Poloha

- na parc. č. 456/4, pri severnej strane, odstup od ulice tvorí predzáhradka

Stavebná charakteristika

- stavba s 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím, so sedlovou strechou, 1. nadz. podlažie vzniklo zvýšením suterénu pri výstavbe na úroveň do 30 cm od upraveného terénu

Dispozícia a prevádzkové väzby

- v 1. nadz. podlaží (prízemí) priestor schodišťa z poschodia, chodba, dve izby (jedna obývacia s krbom), kotolňa, letná kuchyňa, kúpeľňa s WC, sklad pod schodiskom, zvonka prístupné sklad pod vstupným schodiskom a garáž
- na 2. nadz. podlaží (poschodí) priestor vstupného schodišťa, veranda, chodba, kuchyňa s jedálňou, dve izby, priestor schodišťa na prízemie a do podkrovia, špajza, kúpeľňa, komora, WC
- v podkroví priestor schodišťa, predsieň, dve izby, sklad (s vytvorením strešného okna s doplnením kúrenia môže vzniknúť izba), podstrešná lodžia
- prevádzkové celky 1 byt (s menšími úpravami možno rozdeliť na 2 generačné byty).

Vypočítaná zastavaná plocha

1.NP 155,51 m², 2.NP 155,51 m², 1. Podkrovie je 89,89 m².

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Konštrukcie

- základové konštrukcie betónové pásové, osadenie suterénu do terénu v priemer. hĺbke cca 0,35 m, úplné podpivničenie
- bez podmurovky
- zvislé nosné konštrukcie na prízemí a poschodí murované z pórobet. tvárnic, s obv. múrmi hr. 40 cm doplnenými tepelnou izoláciou polystyrénom kr. 50 mm, v podkroví s obvodovými múrmi hr. do 30 cm z jednej strany zateplenými
- vodorovné konštrukcie stropy v prízemí a poschodí keramické, v podkroví drevené trámové s podhľadom a omietkou, doplnené zateplením a okrasným polystyrénom
- schodiská v prízemí a poschodí žel. bet. konštrukcie s kobercovou povrch. úpravou
- strešná konštrukcia krov drevený sedlový väznicovej konštrukcie, strešná krytina z asfaltových šindľov, úplné klampiarske vybavenie z pozinkovaného plechu
- deliace konštrukcie tehlové
- okná v podstatnej časti na všetkých podlažiach plastové s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie kovové v poschodí a podkroví
- dvere drevené, v prízemí hladké, v poschodí dyhované, v podkroví prevažne výplňové rámové, garážové vráta v prízemí drevené rámové s výplňou
- fasádne úpravy s tvrdou úpravou sokla do v. 70 cm, v ostatnej časti silikátová systémová stierka na tepelnej izolácii
- vnútorné omietky prevažne vápenné štukové a hladké, vnútorné obklady keramické kúpeľní nad 1,35 m, vaní, sprchového kúta, WC min. 1 m a kuchyne na poschodí min. pri sporáku a dreze (ekv. úprava)
- podlahy obytných miestností v prízemí betónové s korkom, menej s PVC, v poschodí s korkom, v podkroví s laminát. parketami, ostatných miestností v prízemí prevažne s PVC, menej s cem. potermi a korkom (kuchynka), v poschodí prevažne laminát. parketami a ker. dlažbami (v tab. hodnotení je použitý cen. koef. pre ker. dlažbu) a v podkroví prevažne s ker. dlažbami, menej s PVC.

Vybavenie

- vodoinštalácia s pripojením z verejného vodovodu, potrubia ocelové pozinkované, batéria v prízemí obyčajné, v poschodí pákové, pre vane so

sprchou

- odkanalizovanie z WC. umývadiel, vaní, kuchynských drezov do dom. žumpy, kanalizačné potrubia plastové, po 2 stupačky v prízemí a poschodí
- vykurovanie ústredné s kotlom na zemný plyn a s ocel. vykúr. panelmi v poschodí a podkroví, v prízemí elektrické vykurovanie 3 konvektormi (izby a chodba) a 1 plynovou pieckou (gamat v kuchynke)
- elektroinštalácia 230/400 V v prízemí, v poschodí a podkroví len 230V, elektrický rozvádzač s poistkovými automatmi, bleskozvod, TV rozvod v poschodí a podkroví
- rozvod zemného plynu v prízemí a poschodí
- príprava teplej úžitkovej vody v elektrickom bojleri umiestnenom v kotolni (pre kúpeľňu v prízemí a pre poschodie) a malým el. ohrievačom v kuchynke v prízemí
- sanitárne vybavenie WC kombi v prízemí, WC kombi s umývadielkom v samostatnej miestnosti v poschodí, vaňou ocelovou smaltovanou v poschodí, sprchovým kútom v poschodí
- kuchynské vybavenie v prízemí bez zabudovaného sporáka na plyn s kuchynskou linkou na báze DTD dĺžka 2,5 m so smalt. drezom, v poschodí plynovým sporákom s el. rúrou, kuchynskou linkou na báze DTD dĺžka 4,2 m s nerez. drezom a odkvapkávačom riadu, odsávačom pár
- balkóny nie sú
- krb 1 ks s otvoreným ohniskom v prízemí (úprava bez komína).

◦ Údaje o výstavbe a užívaní

- doklady o výstavbe sa nezachovali, kolaudačné rozhodnutie na stavbu sa nenašlo
- podľa údajov v potvrdení obce a zápisnici z miestneho zisťovania stavba sa začala užívať v roku 1972
- plynofikácia rod. domu uskutočnená v r. 1980
- v roku 1995 zabudované vybavenie na teplú vodu
- v roku 2005 vykonaná modernizácia a veľké opravy zahrnujúce výmeny okien a dverí, zateplenie stavby, výmenu a doplnenie vykurovanie, nové vnútorné a vonkajšie omietky, obklady a podlahy, nové sanitárne a kuchynské vybavenie a časti inštalácií
- účel učenia a priebeh užívania trvalé bývanie.

◦ Životnosť a opotrebenie stavby

- rok ku ktorému sa ohodnocuje
- zhodnotenie stavu v dobrom stave bez zjavných poškodení, zodpovedá veku pri riadnej bežnej údržbe
- celková predpokladaná životnosť stavby v rokoch 100.

◦ Dokončenosť stavby

- stavba v hodnotených konštrukciách a vybavení úplná.

◦ **Prístrešok**

Poloha - na parc. č. 456/4, v zadnej (SV) časti pozemku. Stavebná charakteristika - 1 podlažná drevená polootvorená stavba s nízkou pultovou strechou. Dispozícia a prevádzkové väzby - v 1. nadz. podlaží (prízemí) polootvorený priestor na odstavenie osobných automobilov príp. posedenie. Vypočítaná zastavaná plocha - 1.NP 47,28 m². Konštrukcie - základové konštrukcie betónové pätkové, zvislé nosné konštrukcie z drevených stĺpikov a z jednej strany s múrom, z 3 strán bez opláštenia; vodorovné konštrukcie - strop nie je; strešná konštrukcia - krov drevený

pultový, krytina asfaltová mäkká; bez okien a dverí; úprava povrchov prevažne impregnáciou, zadný múr omietaný; podlaha betónová s cementovým poterom. Vybavenie - bez vnútorného vybavenia. Údaje o výstavbe a užívaní - doklady o výstavbe sa nezachovali; stavba uvedená do užívania v roku 1980 (podklad - zápisnica z miestneho zisťovania znalca); celkovú predpokladanú životnosť stavby s ohľadom na konštrukčné vyhotovenie, druh užívania a stav znalec stanovuje na 60 rokov. Dokončenosť stavby - stavba v hodnotených konštrukciách a vybavení úplná.

Ploty

Plot predzáhradky murovaný sa nachádza na severnej hranici pozemku v prednej časti, je zrealizovaný ako murovaný z plotových tvárnic na betónových základoch, dĺžka plotu je 14,00 m. Plot uličný sa nachádza na západnej hranici pozemku, je zrealizovaný s murovanými stĺpkami a s výplňou prevažne murovanou, čiastočne kovovou, na betónových základoch, v plote sa nachádzajú kované plotové vráta a vrátka, dĺžka plotu je 12,60 m. Plot dvora zadný je umiestnený na parc. č. 456/4, na východnej strane (od záhrady), základy betónové pásové pätkové, podmurovka betónová š. 25 cm a v 30 cm, murované stĺpiky z bet. tvárnic a výplň z ocel. zvaraných profilov výšky 126 cm, náter ocel. časti dvojnásobný, 1 ks vrát jednokrídlových rozmerov 3,0*1,5 m zo zvaraných ocel. profilov, dĺžka plotu je 11,70 m.

Studňa vrтанá - umiestnenie na parc. č. 456/4, v predzáhradke. Účel - využíva sa ako úžitkový zdroj na polievanie. Druh a vyhotovenie - studňa vrтанá priemeru 150 mm s ručným čerpadlom. Hĺbka - 6 m. **Vodovodná prípojka** - umiestnenie na parc. č. 456/4, od uličnej hranice pozemku cez dvor po začiatok vnútorného vodovodu domu (vodomer je v kotolni domu). Vyhotovenie - podzemné vedenie z ocel. pozink. potrubia DN 25. Merná jednotka - dĺžka v metroch. Počet merných jednotiek - 22,5 bm.

Kanalizačná prípojka - umiestnenie na parc. č. 456/4, od konca vnútornej kanalizácie domu pod prístreškom po žumpu. Vyhotovenie - podzemné potrubie kameninové DN 150. Merná jednotka - dĺžka v metroch. Počet merných jednotiek - 5,0 bm. **Žumpa** - umiestnenie na parc. č. 456/4, pod prístreškom, slúži na odpadovú splaškovú vodu z rod. domu. Vyhotovenie - podzemná nádrž žel. bet. konštrukcie, počet komôr 1. Merná jednotka - obostavný priestor v m³. Počet merných jednotiek - 30,6 m³ OP.

Plynová prípojka - umiestnenie na parc. č. 456/4, od regulátora plynu cez nádvorie po rod. dom. Vyhotovenie - podzemné potrubie ocelové DN 40. Merná jednotka - dĺžka v metroch. Počet merných jednotiek - 22,5 bm.

Prípojka NN - umiestnenie na parc. č. 456/4, od el. murovanej skrine v novom plote cez predzáhradku po rod. dom. Vyhotovenie - podzemné káblové vedenie CU profilu 4*16 mm². Merná jednotka - dĺžka v metroch. Počet merných jednotiek - 14,0 bm. **Spevnené plochy vozidlové** - umiestnenie na parc. č. 456/4, komunikačné plochy pre vozidlový prístup od ulice do dvora a ku garáži - prístrešku. Vyhotovenie z bet. mazaniny hr. cca 150 mm. Merná jednotka - plošná výmera v m². Počet merných jednotiek - 159,08 m² ZP. **Chodníky** - umiestnenie na parc. č. 456/4, chodníky pre peších od uličných vrátok k hlavnému vstupu do domu a odkvapový chodník na uličnej strane domu. Vyhotovenie z bet. mazaniny hr. cca 150 mm. Merná jednotka - plošná výmera v m². Počet merných jednotiek - 42,17 m² ZP. **Vonkajšie schody** - umiestnenie na parc. č.

456/4, v mieste hlavného vstupu do rod. domu z chodníka na spev. plochu nádvorí. Vyhotovenie - 2 stupne s povrchom z bet. mazaniny s cement. poterom. Merná jednotka - dĺžka stupňov v metroch. Počet merných jednotiek - 2,5 bm stupňa.

Pozemok

Jedná sa o rovinný pozemok obdĺžnikového tvaru. Zo západnej strany je pozemok ohraničený miestnou komunikáciou, z ostatných strán je pozemok obklopený pozemkami so záhradami, resp. poliami. Pozemok je sprístupnený z existujúcej miestnej komunikácie, ktorá je súčasťou štátnej cesty č. II/574. V tejto komunikácii sú uložené verejné rozvody vody, zemného plynu a NN.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
- Na parc. č. 456/4 a stavbu rodinného domu s. č. 473 na parc. č. 456/4: záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 504/15 - v.z. 20/15.		
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 132/2018 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Sedláček zo dňa 24.06.2018 na sumu 100 000,00 € (slovom Jednostotisíc eur).		
K.	Najnižšie podanie	100 000,00 € (slovom Jednostotisíc eur)
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032018.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 23.08.2018 a končí otvorením dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili	

dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4370013528/3100, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032018.
Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	17.09.2018 o 11,00 hod. 18.09.2018 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Diviacka Nová Ves 473, 972 24 Diviacka Nová Ves
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len

osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

- a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,
- b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),
- c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),
- d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),
- e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za

škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Adriana
c) priezvisko	Vorelová
d) sídlo	Pribinova 23, 92001 Hlohovec