

Dražba nehnuteľností v obci Dunajská Streda v katastrálnom území Dunajská Streda

Katastrálne
územie:
**Dunajská
Streda**
Obec:
**Dunajská
Streda**

Podanie: Oznámenie o výsledku
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

04.09.2018

Auctioneer s. r. o.	
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :	
Oznámenie o dražbe číslo	027/2018
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctioneer s. r. o.
II. Sídlo/bydlisko	Špitálska6181108 Bratislava
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Špitálska
b) Orientačné/súpisné číslo	61
c) Názov obce	Bratislava
	d) PSČ 81108
e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 68079/B
IV. IČO/ dátum narodenia	45881014
IV. IČO/ dátum narodenia	
C. Miesto konania dražby	Špitálska 61, 811 08 Bratislava- zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o. - 3.poschodie, miestnosť č. 4.
D. Dátum konania dražby	04. 09. 2018
E. Čas konania dražby	13:00
F. Kolo dražby	prvé
G. Predmet dražby	

BYT / NEBYTOVÝ PRIESTOR V BYTOVOM DOME

Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo bytového domu	číslo vchodu
Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	3579	1210	23
Parcelné čísla pozemkov zastavaných domom	Číslo poschodia	Označenie či ide o byt /nebytový priestor a jeho číslo	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu	Spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel na zastavaných a príľahlých pozemkoch
140,1 ; 140/2 ; 140/3 ; 140/4 ; 140/5 ; 141/1 ; 141/3	4.p.	Byt č. 22	67/3711	67/3711	67/3711

Zoznam domom zastavaných a príľahlých pozemkov na ktorých vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel tvorí súčasť Predmetu dražby:

Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Parcely registra	Výmera v m ²	Druh pozemku/ stavby
Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	3579	140/3	„C“	220	Zastavané plochy a nádvoria
Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	3579	140/4	„C“	222	Zastavané plochy a nádvoria
Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	3579	140/5	„C“	149	Zastavané plochy a nádvoria

H. Opis predmetu dražby

Nakoľko nehnuteľnosť nebola súdnemu znalcovi sprístupnená, znalec vykonal ohodnotenie predmetu dražby podľa predchádzajúceho znaleckého posudku č. 58/2005 vypracovaný Ing. Ladislav Szöllösi

BYTY

2.1.1 Byt č. 22 na 4.p. byt. domu s.č. 1210, Kukučínova 23, na parc. KN č. 140/3, 140/4 a 140/5, k.ú. Dunajská Streda so spoluvlastníckym podielom 67 / 3711 na spoločných častiach a zariadeniach domu

Popis bytového domu:

Bytový dom s.č. 1210 na pozemku parc. KN č. 140/3, 140/4 a 140/5 na ulici Kukučínova č. 23 v Dunajskej Strede, má podlažia domu prístupné schodiskom. Objekt je podpivničený, suterén zapustený čiastočne pod úroveň okolitého terénu, v suteréne sú pivničné priestory. Objekt má štyri nadzemné podlažia. Hlavnú nosnú konštrukciu bytového domu tvorí murovaný obvodový systém. Založenie objektu je na plošných základoch. Stropný i strešný plášť je vytvorený z drevenej konštrukcie, strecha je valbová, podlahy v spoločných vstupných priestoroch a na chodbách sú z liateho terazzo a na schodisku je tiež liate terazzo. Vstupné dvere sú dvojkřídlové plastové s presklením. Omietky stien vnútorných sú vápenné

hladké, s olejovým náterom, vonkajšia fasáda je tvorená na báze umelých vlákien. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom vody, kanalizácie, plynu a električky. Voda je zabezpečená z verejného rozvodu vody. Vykurovanie je ústredné diaľkové, vykurovacie telesá oceľové článkové radiátory. Proti atmosférickým poruchám je nehnuteľnosť chránená bleskozvodom. V suteréne sa nachádza sušiareň, práčovňa, pivničné kobky a príslušenstvo domu.

Vek bytového domu: Kolaudačné rozhodnutie mi nebolo predložené, lebo sa nezachovalo. Vek stavieb pre účel ohodnotenia je stanovený na základe iných dokladov. potvrdenie o veku..., že stavba bytového domu na ulici Kukučínova č. 23 v Dunajskej Strede bola postavená v roku 1960. Stavebno - technický stav objektu zodpovedá uvedenému veku nehnuteľnosti, a svedčí o normálnom využívaní domu na bývanie, a o dobrej údržbe domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Podľa zmluvy o prevode vlastníctva bytu sú to: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Podľa zmluvy sú to: práčovne bez technologického vybavenia, sušiareň bez technologického vybavenia, žehliareň bez technologického vybavenia, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové rozvody, a to aj v tom prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Popis bytu:

Byt č. 22 sa nachádza na štvrtom nadzemnom podlaží (3. poschodí). Byt tvoria tri obytné miestnosti s príslušenstvom - predsieň, kúpeľňa, WC a balkón, ktorého plocha sa do podlahovej plochy nezaráta. K bytu patrí aj pivnica, umiestnená mimo bytu v suteréne - 1. podzemnom podlaží. Podlaha predsieni, kúpeľne, WC a kuchyne je s povrchom z PVC, v izbách sú drevené (parkety), obklady v kúpeľni z keramických obkladačiek, v kuchyni pod skrinkami kuchynskej linky keramický obklad na výšku 60 cm..., dvere drevené hladké, plné s presklením osadené do oceľových zárubni.

Vybavenie bytu:

1*plynový sporák s elektrickou rúrou, 1*nerezový drez s batériou, 1* oceľová smaltovaná vaňa,
1*keramické umývadlo, 1* WC, 1* zásobník TUV

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Vzhľadom k tomu, že bytový dom je v dobrom stave, bola na ňom vykonaná rekonštrukcia a nie je na ňom zanedbaná
bežná údržba, stanovuje základnú životnosť bytového domu na 120 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Podľa LV č 3579:

Časť C: Tarchy

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome-Z-1623/06

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome - Z-5478/10 - vz.1962/10

Záložné právo v prospech OTP Faktoring Slovensko s.r.o., IČO: 45 730 008 , Špitálska 61, 811 08, Bratislava na

byt č. 22/III.,V 4987/05 v.z.1875/05, v.z.1482/11,č.z.1459/18

Záložné právo na byt č. 22/IV. v prospech Mesto Dunajská Streda na základe rozhodnutia č. 16936/409/2011/022-

RM zo dňa 13.10.2011 - Z-6250/12 - 2751/12

Exekučné záložné právo na byt č.22 na 4.podl. na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdrav.poistovňa a.s. Bratislava IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č.EX 15098/16 zo dňa 13.1.2017 Exekútorský úrad

Bratislava Judr.Eva Falisová súdny exekútor Z 363/17- č.z.243/17

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 37000€

K. Najnižšie podanie bolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Označenie licitátorov

I. Obchodné meno/meno a priezvisko Mgr. Marian Strelecký, MBA

II. Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva Veľkomoravská

b) Orientačné/súpisné číslo 52

c) Názov obce Malacky

d) PSČ 90101

e) Štát Slovenská republika

III. Zapísaný

IV. IČO/ dátum narodenia 12.12.1976

V. Odhad ceny predmetu dražby
Číslo znaleckého posudku 174/2018
Meno a priezvisko znalca Ing. František Orság
Dátum vyhotovenia 16.07.2018
Všeobecná cena odhadu 27 700 €

