

Dražba nehnuteľností v obci Málaš v katastrálnom území Málaš

Katastrálne
územie:
Málaš
Obec:
Málaš

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
8010

28.09.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 029a-2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	00151653	

	narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Hotel ATRIUM, Štefánikova trieda 8, 949 01 Nitra, školiaca miestnosť v suteréne		
D.	Dátum konania dražby	28. 09. 2018		
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
185	Levice	Málaš	Levice	Málaš
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
28/8	Zastavané plochy a nádvoria		716	
28/17	Záhrady		511	
28/24	Záhrady		486	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
234	28/8	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu, ktorá začala byť užívaná na základe predloženého potvrdenia Obce Málaš zo dňa 06.04.2016 v rokoch 1950 až 1954. Konštrukčné i dispozičné vyhotovenie predmetnej stavby rodinného domu však nezodpovedá materiálovému vyhotoveniu stavby a jej dispozičnému riešeniu stavieb z tohto obdobia. Na základe ústnych informácií susedov, konštrukčného a dispozičného vyhotovenia stavby rodinného domu mohla byť jeho výstavba realizovaná v rokoch 1930 až 1940, čo zodpovedá i použitým materiálom pri jeho výstavbe. Cca.v roku 2008 bol rodinný dom čiastočne rekonštruovaný. Osadené boli nové okná i vstupné dvere, urobená bola keramická dlažba v kuchyni, inštalácia vody do kuchyne, vonkajšie úpravy fasád. Dom je v súčasnosti obývaný občanmi rómskej komunity a jeho pravidelná bežná údržba domu je značne zanedbaná, stavba si vyžaduje značnú opravu. Predmetná posudzovaná stavba rodinného domu s.č.234 obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory : tri izby a kuchyňu. 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE Technický popis – betónové základy bez vodorovnej izoláciou, obvodové murivo z nepálenej tehly hr.50cm, vnútorné deliace priečky taktiež z nepálených				

tehál,vnútorne úpravy povrchov-vápenné hladké omietky.Stropy drevené trámové bez podhl'adov,väznicový valbový krov je pokrytý jednodrážkovou škridlou,bez klampiarskych konštrukcií strechy,parapety okien plastové,vonkajšia úprava povrchov stien - 1x silikátová omietka nad 2/3 steny,1x detto do 2/3 steny, 2x hladká omietka so stavebným lepidlom celé steny a 1x obklad prírodným štiepaným kameňom do 1/3 steny.Bez schodiska,prístup na povalu iba rebríkom zvonku,dvere rámové s výplňou a vstupné plastové,okná plastové s izolačnými dvojsklami,podlahy obytných miestností prevažne z cem.poterov (zadné izby) i doskové (predná izba),podlaha v kuchyni z keramickej dlažby.Vykurovanie lokálne-1ks kachiel' na tuhé palivo (predná izba) a 2ks kuchynských sporákov na tuhé palivo (kuchyňa a zadná izba),elektroinštalácia svetelná i motorická-ističe,rozvod studenej vody v plastovom potrubí v kuchyni.V kuchyni linka na báze dreva dĺžky 240cm s ocel'ovým smaltovaným drezom a výtokovým ventilom na studenú vodu,odkanalizovanie z kuchyne do trativodu za domom.

Kúpeľňa na parcele č.28/8

Jedná sa o samostatne stojacu jednopodlažnú drobnú stavbu pôvodnej komory, ktoré bola cca.v roku 2008 prerobená na kúpeľňu.V súčasnosti sa tu nachádza iba rohová vaňa bez obmurovania s výtokovou batériou.

Stavba mohla byť realizovaná cca. v roku 1950,t.j.vek - 68 rokov.Jej údržba je zanedbaná,stavba si vyžaduje k jej ďalšiemu užívaniu opravu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu, ktorá začala byť užívaná na základe predloženého potvrdenia Obce Málaš zo dňa 06.04.2016 v rokoch 1950 až 1954.

Konštrukčné i dispozičné vyhotovenie predmetnej stavby rodinného domu však nezodpovedá materiálovému vyhotoveniu stavby a jej dispozičnému riešeniu stavieb z tohto obdobia.

Na základe ústnych informácií susedov,konštrukčného a dispozičného vyhotovenia stavby rodinného domu mohla byť jeho výstavba realizovaná v rokoch 1930 až 1940, čo zodpovedá i použitým materiálom pri jeho výstavbe.

Cca.v roku 2008 bol rodinný dom čiastočne rekonštruovaný. Osadené boli nové okná i vstupné dvere, urobená bola keramická dlažba v kuchyni, inštalácia vody do kuchyne, vonkajšie úpravy fasád.

Dom je v súčasnosti obývaný občanmi rómskej komunity a jeho pravidelná bežná údržba domu je značne zanedbaná, stavba si vyžaduje značnú opravu.

Predmetná posudzovaná stavba rodinného domu s.č.234 obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory : tri izby a kuchyňu.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Technický popis - betónové základy bez vodorovnej izoláciou,obvodové murivo z nepálenej tehly hr.50cm,vnútorne deliace priečky taktiež z nepálených tehál,vnútorne úpravy povrchov-vápenné hladké omietky.Stropy drevené trámové bez podhl'adov,väznicový valbový krov je pokrytý jednodrážkovou škridlou,bez klampiarskych konštrukcií strechy,parapety okien

plastové, vonkajšia úprava povrchov stien - 1x silikátová omietka nad 2/3 steny, 1x detto do 2/3 steny, 2x hladká omietka so stavebným lepidlom celé steny a 1x obklad prírodným štiepaným kameňom do 1/3 steny. Bez schodiska, prístup na povalu iba rebríkom zvonku, dvere rámové s výplňou a vstupné plastové, okná plastové s izolačnými dvojsklami, podlahy obytných miestností prevažne z cem. poterov (zadné izby) i doskové (predná izba), podlaha v kuchyni z keramickej dlažby. Vykurovanie lokálne - 1ks kachiel' na tuhé palivo (predná izba) a 2ks kuchynských sporákov na tuhé palivo (kuchyňa a zadná izba), elektroinštalácia svetelná i motorická - ističe, rozvod studenej vody v plastovom potrubí v kuchyni. V kuchyni linka na báze dreva dĺžky 240cm s ocelovým smaltovaným drezom a výtokovým ventilom na studenú vodu, odkanalizovanie z kuchyne do trativodu za domom.

Kúpeľňa na parcele č. 28/8

Jedná sa o samostatne stojacu jednopodlažnú drobnú stavbu pôvodnej komory, ktoré bola cca. v roku 2008 prerobená na kúpeľňu. V súčasnosti sa tu nachádza iba rohová vaňa bez obmurovania s výtokovou batériou.

Stavba mohla byť realizovaná cca. v roku 1950, t.j. vek - 68 rokov. Jej údržba je zanedbaná, stavba si vyžaduje k jej ďalšiemu užívaniu opravu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V-2427/2016-zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 10.5.2016 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO: 00151653, na pozemky C KN parc. č. 28/8, 28/17, 28/24 a stavba: rodinný dom-sč. 234 na C KN parc.č. 28/8, - vz.94/2016.

- Z-3795/2017 zo dňa 19.07.2017 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach č. EX 731/16 zo dňa 15.06.2017, EÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.2 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Ján Bučko, Sihla č. 8, pre povinného Koloman Fizoľa r. Fizoľa (nar. 17.01.1992) na pozemky registra C-KN parc. č. 28/8, 28/17, 28/24 a stavbu rodinný dom súp.č. 234 na p.č. 28/8 vo vlastníctve Koloman Fizoľa r. Fizoľa (nar. 17.01.1992) v podiele 1/1. - vz. 90/2017

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 38/2018

Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl

Dátum vyhotovenia: 08.03.2018

Všeobecná cena odhadu: 8 900,00 €

K.	Najnižšie podanie	8010
-----------	--------------------------	------

L.	Minimálne prihodenie	400
-----------	-----------------------------	-----

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2000
-----------	---------------------------	-----------------	------

b) spôsob zloženia

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú

dražobnej zábezpeky		zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 12.09.2018 11:45 Obhliadka 2: 18.09.2018 11:45
	Miesto obhliadky	Málaš 234, 935 67 Málaš
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak		

dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava