

Dražba nehnuteľností v obci Liptovský Mikuláš v katastrálnom území Liptovský Mikuláš

Katastrálne
územie:
**Liptovský
Mikuláš**
Obec:
**Liptovský
Mikuláš**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
51 000,00 EUR

23.10.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO102/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B.	Označenie navrhovateľov		
	Obchodné		

1.	I.	meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova			
b) Orientačné/súpisné číslo		48			
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832	37
e) Štát		Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia		00151653		
C.	Miesto konania dražby		Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.		
D.	Dátum konania dražby		23. 10. 2018		
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.		
F.	Kolo dražby		1.kolo		
G.	Predmet dražby				

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6599	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1205 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5460/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1426 m ² :
Byt č. 21- 133, vchod: 133, 3.p.,			9	

Ul. 1. mája 1205/133, 031 01 Liptovský Mikuláš	1205	5460/2	Apartmánový bytový dom	5874/428296
---	------	--------	---------------------------	-------------

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6624	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5459/6	Ostatné plochy	2348

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 48 v 1/122.

H. Opis predmetu dražby

Dražba 2 izbového bytu v Liptovskom Mikuláši

Byt je umiestnený na 3. poschodí (IV.) tohto bytového domu. Jedná sa o 2 izbový byt. Za vstupnými dverami sa nachádza chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne a WC, do oboch obytných izieb a kuchynskej časti. Byt má riešený balkón. Súčasťou bytu je aj pivnica nachádzajúca sa v suteréne. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 58,74 m².

Spoločné časti a spoločné zariadenia domu :

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 6599, k.ú. Liptovský Mikuláš účastník právneho vzťahu č. 51:

POZNÁMKY:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ĎARČY:

VL. 51 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - BYT č. 21/3 P, V CELOSTI, VCHOD 133 V BYTOVOM DOME s.č. 1205, POSTAVENÝ NA POZEMKU KN p.č. 5460/2, PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A POZEMKU - v 5874/428296-in PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : SLOVENSKÁ

SPORITEĽŇA, a.s., SUCHÉ MÝTO 4, BRATISLAVA (00151653) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 0333844690 DRUH POHĽADÁVKY : SPLÁTKOVÝ ÚVER V 4671/2007

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 6624, k.ú. Liptovský Mikuláš účastník právneho vzťahu č. 48:
POZNÁMKY:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ŤARCHY:

VL. 48 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5459/6 PODIEL 1/122-in PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., SUCHÉ MÝTO 4, BRATISLAVA (00151653) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 0333844690 DRUH POHĽADÁVKY : SPLÁTKOVÝ ÚVER V 4671/2007

(pvz 328/2008)

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku: Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu:

94/2018 Makóni Peter Ing. 11. 6. 2018

Číslo dodatku k znaleckému posudku č. 94/2018: Meno znalca: Dátum vyhotovenia: 51 000,00 EUR

97/2018 Makóni Peter Ing. 26.06.2018

K.	Najnižšie podanie	51 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu	

<p>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
<p>N.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 10218 (uvedie sa v referencii platiteľa).</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>							
<p>O.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="240 1039 555 1160"> <p>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</p> </td> <td data-bbox="555 1039 1458 1160"> <p>Obhliadka 1: 05.10.2018 o 08:30 hod. Obhliadka 2: 16.10.2018 o 08:30 hod.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1160 555 1281"> <p>Miesto obhliadky</p> </td> <td data-bbox="555 1160 1458 1281"> <p>stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ul. 1. mája 1205/133, 031 01 Liptovský Mikuláš.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1281 555 1402"> <p>Organizačné opatrenia</p> </td> <td data-bbox="555 1281 1458 1402"> <p>Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.</p> </td> </tr> </table>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</p>	<p>Obhliadka 1: 05.10.2018 o 08:30 hod. Obhliadka 2: 16.10.2018 o 08:30 hod.</p>	<p>Miesto obhliadky</p>	<p>stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ul. 1. mája 1205/133, 031 01 Liptovský Mikuláš.</p>	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.</p>
<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</p>	<p>Obhliadka 1: 05.10.2018 o 08:30 hod. Obhliadka 2: 16.10.2018 o 08:30 hod.</p>						
<p>Miesto obhliadky</p>	<p>stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ul. 1. mája 1205/133, 031 01 Liptovský Mikuláš.</p>						
<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.</p>						
<p>P.</p>	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p>						
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
<p>R.</p>	<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby</p>						
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>							

S.**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava