

Dražba nehnuteľností v obci Borský Mikuláš v katastrálnom území Borský Peter

Katastrálne
územie:
**Borský
Peter**
Obec:
**Borský
Mikuláš**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
129.000,00 €
10.10.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		295/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82990
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Stanislava Palková, Štefánikova 698/7, 905 01 Senica
D.	Dátum konania dražby	10. 10. 2018
E.	Čas konania dražby	10:20 hod
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2439**, katastrálne územie **Borský Peter**, Okresný úrad Senica – katastrálny odbor, obec Borský Mikuláš, okres Senica a to:

Pozemky parcely registra „C“:

parc.číslo: 3161/3, výmera: 510 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
parc.číslo: 3161/14, výmera: 141 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

rodinný dom súp. č. 1473 na parc. č. 3161/14, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: garáž, prístrešok, hospodárska budova, plot zadný, plot bočný a plot predzáhradky, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnená plocha I, spevnená plocha II, bazén, plynová prípojka, NN prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 1473 na parc. č. 3161/14

Rodinný dom s.č. 1473, Štúrova 1445, na parc.č. 3161/14 je postavený v obci Borský Mikuláš v k.ú. Borský Peter. Na ulici sa nachádzajú rodinné domy.

Dispozičné riešenie - 1.NP : 4 izby, kuchyňa a jedáleň, kotolňa, komora, práčovňa, zádverie, chodba, predsieň a kúpeľňa, WC, terasa

Stavebnotechnické riešenie: Rodinný dom je samostatne stojaci, murovaný z tehál, napojený na elektrickú, plynovú, kanalizačnú a vodovodnú sieť obce. Bol postavený v roku 2003. RD je obývaný. Murivo je tehlové hr. 40 cm, stropy sú prefabrikované, krovy sú väznicové, stanové s krytinou Bramac a klampiarskými konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšie sú na báze umelých látok bez obkladu. Elektroinštalácia - svetelná a motorická. Rozvod vody studenej a teplej z PVC potrubia. Kanalizácia do obecnej kanalizácie z kuchyne, kúpeľne a WC. Zdroj vykurovania - plynový kotol s ohrevom vody. Podlahy - v izbách plávajúca laminátová, v kuchyni, chodbe, WC a v kúpeľni je keramická dlažba. V kuchyni je obklad pri kuchynskej linke, v kúpeľni do výšky nad 1,35m., na vani, obklad vo WC. Okná sú plastové. Dvere - dyhované v obložkových zárubniach. V kúpeľni je plastová jednoduchá vaňa, umývadlo a sprchový kút. WC je samostatné s umývadlom. Batérie sú pákové, nerezové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, plynová varná doska a elektrická rúra. Batéria je páková, nerezová.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Garáž je samostatné stojaca, ktorá má kovovú konštrukciu s oplechovaním. Dodatočne bola zateplená, vonkajšia povrchová úprava na báze umelých omietok. Krov je hambáľkový s plechovou krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Krov pokračuje ako prestrešenie spevnenej plochy pred garážou. V garáži je svetelná elektroinštalácia.

Prístrešok má drevenú nosnú konštrukciu bez opláštenia. Krov je hambáľkový s plechovou krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Tvorí prestrešenie pred garážou.

Hospodárska budova je drevená trámčeková, jednostranne obitá doskami, zateplená, so sedlovou strechou. Krytina je plechová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Omietka na báze umelých omietok. Bez obkladu.

Plot zadný je zo zadnej strany pozemku. Je z betónových stĺpikov a pletiva, výška 1,2m.

Plot bočný - oplotenie z oboch bočných strán pozemku, je z plotových tvárnic s omietkou na báze umelých omietok. Výška plotu je 1,6m.

Plot predzáhradky - oplotenie zo strany ulice je kovové na betónových základoch s podmurovkou a stĺpkami z betónových plotových tvárnic. V oplotení sú osadené kovové vráta a vrátka.

Vodovodná prípojka pozostáva z PVC rúr DN 25mm, dĺžky 6m. Privádza vodu z obecného vodovodu do vodomernej šachty a odtiaľ do rodinného domu.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom.

Prípojka kanalizácie bola pôvodne vedená do žumpy pred rodinným domom. Po vybudovaní obecnej kanalizácie bola táto prepojená do obecnej kanalizácie. Je z PVC potrubia DN 150mm.

Žumpa pôvodne slúžila na zachytávanie splaškov, teraz je prepojená s obecnou kanalizáciou.

Spevnená plocha I sú chodníky popri rodinnom dome a plocha pred hospodárskou budovou, sú z keramickej dlažby kladenej do betónu.

Spevnená plocha II tvorí nájazdové pásy do garáže. Je z betónovej vymývanej dlažby.

Bazén je laminátový bazén hĺbky 0,98, priemeru 3,6 m.

Plynová prípojka vedená z obecného rozvodu plynu do plynomernej skrinky v uličnom oplotení.

NN prípojka je vedená z obecného rozvodu do elektromernej skrinky v uličnom oplotení.

Pozemky

Predmetom sú pozemky nachádzajúce sa v Borskom Mikuláši. V zmysle listu vlastníctva pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Z inžinierskych sietí je v mieste prípojka vody, kanalizácie, elektriny a plynu.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

vid' opis predmetu dražby

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V-2235/08 zo dňa 19.08.2008 na

parc.č. 3161/14 zast.pl. o výmere 141 m², parc.č. 3161/3 zast.pl. o výmere 510 m² a rodinný dom súp. č. 1473 na parc.č. 3161/14,vz.156/08

Dohoda o poradí záložných práv podľa Z-1738/08,vz.157/08

Navrhovateľ dražby nemá postavenie prednostného záložného veriteľa.
Poznámka dražobníka: Pohľadávka zabezpečená týmto zákonným záložným právom bude z výťažku dražby uspokojovaná v prednostnom poradí.

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s. IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava podľa V - 390/04 zo dňa 28.4.2004 na parcely č.3161/14 o výmere 141 m², zast.pl., p.č.3161/3 o výmere 510 m², zast.pl. a rodinný dom sč.1473 postavený na p.č.3161/14, vz.74/04

Dohoda o poradí záložných práv podľa Z-1738/08,vz.157/08

Exekučný príkaz EX 6882/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.č.3161/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², parc.č.3161/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², rodinný dom súp.č.1473 postavený na parc.č.3161/14 na podiel povinného:Božena Kubincová (02.03.1977) v prospech oprávneného POHOTOVOSTĽ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava I, IČO:35807598, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, PhD. podľa Z-2885/2017, č.z.418/17

Exekučný príkaz 358EX 214/18-23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.č.3161/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², parc.č.3161/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², rodinný dom súp.č.1473 postavený na parc.č.3161/14 v prospech oprávneného Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 31749542, súdny exekútor JUDr. Juraj Rácik podľa Z-1861/2018, č.z. 373/18

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 45/2018, ktorý vypracovala Ing. Jana Zavadilová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913880. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.05.2018			
K.	Najnižšie podanie	129.000,00 € (slovom: stodvadsaťdeväťtisíc eur)	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2952018.	

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2952018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín: 24.09.2018 o 10:00 hod. 2. termín: 04.10.2018 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby		

odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu

spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Stanislava
c) priezvisko	Palková
d) sídlo	Štefánikova 698/7, 905 01 Senica

