

Dražba nehnuteľností v obci Veľké Kapušany v katastrálnom území Veľké Kapušany

Katastrálne
územie:
**Veľké
Kapušany**
Obec:
**Veľké
Kapušany**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
25 000,00 €
16.10.2018

Dražobná, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2018/6	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Močarianska107101 Michalovce	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Močarianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		d) PSČ	07101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 17683/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36603198	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	
		Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 85, postaveného na pozemku parc.č. 4735/150, zapísaného na LV č. 5246, vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v obci Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany, zastúpení správcou bytového domu: Okresné stavebné bytové družstvo	

		Trebišov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo	2246/2		
c) Názov obce	Trebišov	d) PSČ	07501
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00175056	
C.	Miesto konania dražby	Kancelária notárky JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	
D.	Dátum konania dražby	16. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
<i>byt č. 101 vo vchode 13 na 8. poschodí bytového domu s.č. 85, postaveného na pozemku parc.č. 4735/150, zapísaného na LV č. 5246 vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v obci Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany vo výlučnom vlastníctve: Ing. Patrícia Nadál'ová r. Nadál'ová, nar. 1993, bytom L.N. Tolstého 13, 079 01 Veľké Kapušany, podiel 1/1. Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 9408/576992.</i>			
H.	Opis predmetu dražby		
Byt č. 101 sa nachádza na 8. poschodí (IX. NP) bytového bloku s. č. 85, vchod 13, L. N. Tolstého Veľké Kapušany. Podľa projektovej a právnej dokumentácie byt pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, komora a pivnica č.101, nachádzajúca sa na prízemí (I. NP) bytového domu. Byt má loggiu. Popis, vybavenie a fotodokumentáciu interiéru bytu nie je možné zdokumentovať, vzhľadom k skutočnosti, že vlastníčka bytu neumožnila obhliadku a zameranie bytu. Vnútorne vybavenie bytu je uvažované v štandardnom rozsahu a je tvorené rozvodmi teplej a studenej vody, elektro, plynu, kanalizácie, rozvodov kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné, v jednotlivých miestnostiach sú osadené radiátory. Podlahy obytných a ostatných miestností sú uvažované s povrchom PVC. Povrchy stien vápenné hladké omietky. Zdravotechnické zariadenie kúpeľne pozostáva z vane, umývadla, v záchode je splachovacie WC. Príprava TUV je z centrálného zdroja – kotolňa sa nachádza mimo objekt. K výbave kuchyne patrí kuchynská linka s drezom, plynový šporák a digestor. Výplne otvorov bytu tvoria dvere , plné a presklené, okná plastové s izolačným dvojsklom.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby		
Bytový dom s. č. 85 je postavený na parc. č. 4735/150 k. ú. Veľké Kapušany. Situovaný je na sídlisku L. N. Tolstého. Bytový dom je montovaný panelový objekt , ktorý má 8 nadzemných obytných podlaží, kde sa nachádzajú byty a 1 nadzemné technické podlažie, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. Bytový dom je založený na ŽB pásoch s izoláciami. Stropy sú ŽB prefabrikované s rovným podhľadom. Schodištia sú ŽB prefabrikované. Bytový dom má plochú dvojplášťovú zateplenú strechu. Krytina je živичná z asfaltových natavovaných hydroizolačných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť hr. 270 mm z vrstvených panelov je zateplený			

kontaktným zatepl'ovacím systémom hr. 80 mm. Vonkajšia povrchová úprava tenkovrstvá silikátová omietka. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné hladké. Okná bytov sú plastové. Vstupné dvere bytového domu sú plastové, v spoločných priestoroch sú dvere drevené, hladké. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy, pracovne, kotolne, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Jednotlivé byty sú dostupné schodištom a výťahom. Vykurovanie objektu a ohrev TUV je zabezpečené z centrálného zdroja tepla. Bytový dom je napojený prípojkami na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynovod, el. energia je svetelná a motorická. Objekt je vybavený rozvodom požiarnej vody s hydrantmi, rozvod domáceho telefónu a TV, bleskozvodom.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15, zákon č. 182/1993 Z. z., Z 14/10
- UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava (IČO 00 681 709) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-MRL-00201620-KOSI-IU/A na byt č. 101/8. posch., vchod č. 13, zo dňa 17.12.2013, V 711/13 - čz. 5/14
- Vecné bremeno-zriadené podľa § 23 odst. 5 Zák. č. 151/1995 Z. z. a záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome titl. Kúpna zmluva V 712/2013 zo dňa 18.03.2014 - čz 161/07 /Vid' LV 1449/

Iné údaje:

- Príslušenstvo pivnica č. 101
- Dražobná s.r.o. Močarianska 1, 071 01 Michalovce (IČO: 36 603 198) - Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby č. 2016/5 zo dňa 10.03.2016 - P 66/2016 - čz 171/16

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom

K.	Najnižšie podanie	25 000,00 €
L.	Minimálne prihodenie	300,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		dražobníka, banková záruka. Dražobnú zábezpeku možno zložiť do začiatku dražby u dražobníka.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 25.09.2018 od 10:00 hod Obhliadka 2: 02.10.2018 od 10:00 hod
	Miesto obhliadky	byt č. 101 vo vchode 13 na 8. poschodí bytového domu s.č. 85, postaveného na pozemku parc.č. 4735/150, na ulici L.N. Tolstého vo Veľký Kapušanoch.
	Organizačné opatrenia	Zraz záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred vchodom bytového domu s.č. 85, vchod 13 na ulici L.N. Tolstého vo Veľký Kapušanoch. Blížšie informácie a pokyny na tel. 0917 583 592, kontaktná osoba: Ing. Tkáč.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním dražby. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Paľovčíková
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 07101 Michalovce