

Dražba nehnuteľností v obci Poprad v katastrálnom území Poprad

Katastrálne
územie:
Poprad
Obec:
Poprad

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
120000,- EUR
26.10.2018

Public auction s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 01/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Cintorínska 2696/192101 Piešťany	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 92101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 22790/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44449844	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HALPON corporation s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Makovského, Řepy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1177/1	
c) Názov obce		Praha 6	d) PSČ 16300
e) Štát		Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	05365741	
	Miesto konania	Notárske spoločenstvo - Notársky úrad JUDr.	

C.	dražby	Zuzana Holčíková (spoločník s Siskovič Štefan JUDr.) Štefánikova 873/9 058 01 Poprad
D.	Dátum konania dražby	26. 10. 2018
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Poprad	Poprad	Poprad	Poprad	3630

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
242/3	896	Zastavané plochy a nádvoria	15	1
242/7	638	Zastavané plochy a nádvoria	22	1
242/8	315	Zastavané plochy a nádvoria	18	1
242/9	93	Zastavané plochy a nádvoria	22	1
242/10	248	Zastavané plochy a nádvoria	18	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
4052	242/3	9	Nové Solisko	1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

BYT

Vchod: 61	6.p.	Byt č. 21 - D
------------------	-------------	----------------------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel

k pozemku: **35521/1000000**

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

28

Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

Nebytový priestor

Vchod: 61	suterén	Priestor č. 2 - 10
------------------	----------------	---------------------------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel

k pozemku: **3122/1000000**

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

28

Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, vedené Okresným úradom Poprad, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 3630 ako

- Byt číslo 21-D, 6.p., vchod 61 s príslušenstvom v celosti a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 4052 postavenom na pozemku parcelné číslo 242/3 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcelné číslo 242/3, 242/7, 242/8, 242/9 a 242/10 vo veľkosti 35521/1000000
- Nebytový priestor číslo 2-10, suterén, vchod 61 s príslušenstvom v celosti a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 4052 postavenom na pozemku parcelné číslo 242/3 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcelné číslo 242/3, 242/7, 242/8, 242/9 a 242/10 vo veľkosti 3122/1000000

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Bytový dom súpisné číslo 4052 sa nachádza v okresnom meste Poprad v rovnomennom katastrálnom území na Hviezdoslavovej ulici orientačné číslo 59,60,61, leží na pozemku parcelné číslo 242/3. Stavba je výškovo členitá, má 3 vchody, jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie prevažne s garážovými státiami, v prvom nadzemnom podlaží sú nebytové priestory a jeden byt, v druhom nadzemnom podlaží sú dva nebytové priestory a štyri byty, vo vchode číslo 59 sú ďalšie tri nadzemné podlažia s bytmi, vo vchodoch 60 a 61 je ďalších päť nadzemných podlaží s bytmi, spolu je v dome 27 bytov, vo vchode je výťah. Základy sú betónové s hydroizoláciou, strecha je manzardová, steny sú murované vodorovné konštrukcie sú železobetónové, dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, skolaudovaný bol v roku 2003.

Päťizbový mezonetový byt č. 21-D má vstup na šiestom nadzemnom podlaží a dispozične pozostáva z piatich obytných miestností, predsiene, dvoch kúpeľní s WC, kuchynského kúta, balkóna, potravinového skladu a pivnice v I.PP. Steny a priečky sú murované, opatrené hladkými vápennými omietkami, vo vyššom mezonetovom podlaží sú hlavne šikmé časti stien obložené sadrokartónom. V

kúpeľniach s WC je keramický obklad po strop, dvere sú prevažne drevené plné aj presklené v obložkových zárubniach, do obývačky s kuchynským kútom zasúvacie, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami, na balkóne sú vertikálne textilné posuvné žalúzie. Nášľapné vrstvy podláh sú z plávajúcej podlahovina, resp. z keramickej dlažby. V kuchyni je kútová kuchynská linka s granitovým kuchynským drezom, stojánkovou vodovodnou miešacou pákovou batériou, zabudovanou keramickou indukčnou platňou s plošným odsávačom pár. V kúpeľniach je keramické umývadlo, splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, v jednej kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená vaňa, v druhej kúpeľni je vymurovaný sprchovací kút, vodovodné batérie sú pákové. Schody do mezonetovej časti sú v časti medzipodesty točité, zábradlie a madlá z tvrdého dreva, tiež sú obložené nástupnice a podstupnice. Vyhotovené sú vstavané skrine s celoplošnými zasúvacími dvermi. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s rozvodnou skrinkou s automatickými ističmi, inštalovaný je domový vrátnik, kúrenie je ústredné teplovodné, radiátory panelové plechové s termoregulačnými ventilmi a dotykovými snímačmi pre pomerový rozpočet spotreby tepla, doplnkové kúrenie je v obývacej izbe kútovým kozubom s reliéfnou okrasnou čelnou stranou.

Nebytový priestor č. 2-10, resp. garážové státie, sa nachádza v prvom podzemnom podlaží (podľa LV suterén). Ohraničený je pri čelnom pohľade z pravej a zadnej strany stenou, prevažne obloženou „ochranným“ polystyrénom, z ľavej strany od susedného garážového státi náterom oddelujúcej čiary. Podlaha je betónová s čiastočne poškodeným gletovaným povrchom, zavedená je svetelná elektroinštalácia, vetranie priestoru s tromi garážovými státiami je jednak prirodzené podstropným vetracím sklopným oknom a jednak umelým vetraním zabezpečeným elektrickým ventilátorom. V podstropnom priestore sú vedené rozvody potrubí hlavne plynu, vody, kanalizácie a iných inžinierskych sietí. Technický stav je čiastočne zanedbaný.

Predmet dražby je v súčasnej dobe obývaný a užívaný vlastníkom a jeho rodinnými príslušníkmi.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

HALPON corporation s.r.o., Makovského 1177/1, Řepy, 163 00 Praha 6, ČR, IČO: 05365741 - Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 36/15 zo dňa 01.02.2018 formou dobrovoľnej dražby podľa P 37/18 (byt č. 21-D/6.p. ; garáž č. 10/suterén)

Ťarchy:

Záložné právo podľa § 15 odst. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu s.č. 4052.

HALPON corporation s.r.o., Makovského 1177/1, Řepy, 163 00 Praha 6, ČR, IČO: 05365741 - Zmluva o záložnom práve č. 4/17 zo dňa 01.02.2017 podľa V 449/2017 zo dňa 08.02.2017 (byt č. 21-D/6.p.; garáž č. 10/suterén)

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo: 45/2018, meno znalca: Ing. Miroslav Tokár, dátum vyhotovenia: 29.07.2018, všeobecná hodnota predmetu dražby: 120.000,- EUR

K.	Najnižšie podanie	120000,- EUR
-----------	--------------------------	--------------

L.	Minimálne prihodenie	300,- EUR
-----------	-----------------------------	-----------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20000,-
-----------	---------------------------	-----------------	---------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATR SKBX, var. symbol: 012018, tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet dražobníka najneskôr do zahájenia dražby alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, originál bankovej záruky.</p>
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby.</p>
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026</p>	

2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 012018.

Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 03.10.2018 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 25.10.2018 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	058 01 Poprad, Hviezdoslavova 4052/61
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prietahov odovzdať predmet dražby vypratáný, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ,

predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Holčíková
d) sídlo	Štefánikova 873/9, 05801 Poprad