

Dražba nehnuteľností v obci Martin v katastrálnom území Martin

Katastrálne
územie:
Martin
Obec:
Martin

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
27.901,79 €
06.11.2018

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Paulovič Vladislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Martin -, 03601 Martin
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	23.06.1958
Obchodné meno správcu:	Prvá arbitrážna k.s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Horné Rakovce 1447, 03901 Turčianske Teplice
Kontakt na správcu :	info@prvaarbitrazna.sk
Spisová značka správcovského spisu :	3OdK/136/2017 S1429
Spisová značka súdneho spisu :	3OdK/136/2017
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364, správca dlžníka **Vladislav Paulovič**, dátum nar. 23.06.1958, bytom mesto Martin, 036 01 Martin, korešpondenčná adresa: P. O. Box 40, 036 01 Martin, postupom podľa ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) týmto zverejňuje Oznámenie o dražbe nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Navrhovateľ dražby: **Prvá arbitrážna k.s.**, Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sr, vložka číslo 583/S

správca dlžníka: **Vladislav Paulovič**, dátum nar.

23.06.1958,

bytom mesto Martin, 036 01 Martin,

korešpondenčná adresa: P. O. Box 40, 036 01 Martin

Dražobník: **Prvá arbitrážna k.s.**, Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sr, vložka číslo 583/S

Predmet dražby, popis práv a záväzkov na predmete dražby:

Predmetom dražby je nasledovný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti:

- **BYT** - zapísaný na **LV č. 5019** pre katastrálne územie Martin, obec Martin, vedeného Okresným úradom v Martine, katastrálny odbor ako:

Označenie bytu	Súpisné číslo bytového domu	Číslo vchodu	Popis stavby	Označenie parcely na ktorej je postavený bytový dom	Spoluvlastnícky podiel
Byt č. 15 , poschodie 2. p.	433	5	DOM, THURZOVA 3,5,7	register „C“, číslo parcely 795 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1046 m ²	1/2 (1/4 + 1/4)

Právny vzťah k parcele 795 na ktorej je bytový dom s.č. 433 postavený, nie je evidovaný na liste vlastníctva.

- Spoluvlastnícky podiel k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: **5793/209139**

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/2** (1/4 + 1/4), ktorého vlastníkom je **Vladislav Paulovič**, dátum nar. 23.06.1958, bytom mesto Martin, 036 01 Martin.

(ďalej spolu len „**PREDMET DRAŽBY**“)

Vlastníci a iné oprávnené osoby

Vladislav Paulovič, dátum nar. 23.06.1958, bytom mesto Martin, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: **1/4**

Vladislav Paulovič, dátum nar. 23.06.1958, bytom Záborského 1/25, 036 01 Martin (*podľa zápisu na LV*), spoluvlastnícky podiel o veľkosti: **1/4**

Juraj Paulovič, dátum nar. 09.04.1962, bytom mesto Martin, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: **1/4**

Juraj Paulovič, dátum nar. 09.04.1962, bytom Puškinova 3, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: **1/4**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Upovedomenie č. EX 2227/2010 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.15, 2.p.,vchod 5, podiel 5793/209139 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs.433 na parc.č.795, povinný 1 Paulovič Vladislav 23.6.1958, 2 Ertelt Miroslav, 21.4.1962 v podiele 1/4 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30,Bratislava,IČO 31 335 004 /EÚ so sídlom Žilina, Pivovarská č.1069,súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian /-č.P 540/10-vz 2543/10

Upovedomenie č. EX 320/2013 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti, byt č.15,2.p.,vchod 5, podiel 5793/209139 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.433 na pozemku reg.C KN 795 v podiele 1/4- EÚ Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner - č.P 488/15-vz 3067/15

Exekučný príkaz č. EX 2227/2010 zriadením exekučného záložného práva (EÚ Žilina, Pivovarská č.1069 – súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian) na byt č.15/2.p., vchod 5, podiel 5793/209139 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs.433 postaveného na poz. reg.C KN parc.č.795, v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004, č.Z 4062/10 vz 2568/10 zápis vykonaný dňa 10.11.2010

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 320/2013-12 (EÚ Bratislava, Priemyselná 6 - súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner) na byt č.15, 2.p., vchod 5, podiel 5793/209139 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.433 postavený na pozemku reg.C KN 795, č.Z 4030/2015 vz 3307/15, zápis vykonaný dňa 15.10.2015;

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA Č. 182/93 Z.z. NA BYT A NEBYTOVÉ PRIESTORY V PROSPECH

SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

VECNÉ BREMENO: NA DOM ČS. 433 POSTAVENÝ NA PARC. 795, POVINNOSŤ STRPIEŤ, UMOŽNIŤ A ZABEZPEČIŤ PRÍSTUP DO VÝMENÍKOVEJ STANICE, MANIPULÁCIE V NEJ ZA ÚČELOM TRANSFORMÁCIE TEPLA A DODÁVKY TEPLA PRE ÚSTEDNÉ VYKUROVANIE A PRÍPRAVU TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY V PROSPECH MESTA MARTIN

Na por.č. 61 Záložné právo č.506/15/2007 na byty a podiely na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu č.s. 433 :byt byt č.15/2,V:5, podiel 5793/209139, pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava 37,IČO:31749542-V 1163/07-757/07-vz 3568/17

Opis predmetu dražby:

BYT:

Bytový dom je samostatne stojaci v rovinatom teréne, má tri vstupy od ulice a tri z dvora, má jedno podzemné podlažie, kde sú pivnice a spoločné miestnosti, má päť nadzemných podlaží, kde v danom vchode je 14 bytov. Dom je napojený na všetky verejné rozvody IS. Základy domu sú betónové monolitické, obvodové steny z konštrukčnej panelovej sústavy G-57, stropy rovné železobetónové, schodisko železobetónové s povrchom nástupnice z PVC v prízemí z liateho terazza, na podestách je PVC, strecha plochá s asfaltovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky hladké, vonkajšie fasády sú zateplené s povrchovou úpravou na báze umelých látok, dom je chránený bleskozvodom, okná sú plastové, vchodové dvere plastové s domovým elektrickým vrátnikom, dom má dobudované loggie, je veľmi

pravidelne udržiavaný.

Byt č. 15 je dvojizbový s príslušenstvom: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu, byt má zväčšenú pôvodnú lodžiu. Byt je v pôvodnom stave, štandardne vybavený, je napojený na vodovodné, elektrické, kanalizačné, plynové a teplotné domové rozvody, domový telefón, káblovú TV. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovaný je z ústredného zdroja. radiátory sú oceľové rebrové s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla, elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Okná plastové so žalúziami, dvere drevené plné hladké a presklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú parkety, v ostatných miestnostiach je PVC. Na stenách a stropoch sú hladké omietky. V kuchyni sa nachádza keramický obklad steny pri sporáku. Bytové jadro je pôvodné umakartovo-murované, kde v kúpeľni je oceľová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, nerezová páková batéria so sprchou. Splachovací záchod je samostatný s hornou nádržkou. V chodbe sa nachádzajú pôvodné vstavané skrine. Byt je udržiavaný, v zchovalom stave, opotrebenie zodpovedá veku. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Bytový dom, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený, bol daný do užívania v r. 1960. Vzhľadom na vek, vykonané zateplenie, stavebno-technický stav a intenzitu užívania je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 90 rokov.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tatiana Vrlíková, Horné Rakovce 2050/48,

039 01 Turčianske Teplice

Dátum konania dražby: **06.11.2018**

Čas konania dražby: **10.00 hod.**

Dražba: prvé kolo

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2018 zo dňa 19.04.2018 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Gregušom, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914437 vo výške **27.901,79 Eur**

Najnižšie podanie: **27.901,79 €**

Minimálne prihodenie: **100,- €**

Dražobná zábezpeka: **8.000,- €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet úpadcu č. **IBAN: SK90 1111 0000 0010 9032 9030, BIC: UNCRSKBX**, vedeného v UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.

2. Banková záruka

3. Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku **nie je možné** zložiť platobnou kartou ani šekom, ani v hotovosti do pokladne dražobníka.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet úpadcu.
2. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet úpadcu IBAN: **SK90 1111 0000 0010 9032 9030, BIC: UNCRSKBX** vedeného v UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., a to **do 15 dní** odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby:

17.10.2018 o 11.00 hod.

31.10.2018 o 11.00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 048/414 67 27 a stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá správca bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane

- predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Tatiana Vrlíková, notársky úrad Horné Rakovce 2050/48, 039 01
Turčianske Teplice

Poučenie dražobníka

Dražobník týmto v súlade s ust. § 17 ods. 1, písm. l) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov **poučuje:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, ktorou sa domáha neplatnosti dražby, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Banská Bystrica, 01.10.2018

Prvá arbitrážna k.s.

Ing. Vojtech Švantner – komplementár, dražobník

