

Dražba nehnuteľností v obci Chynorany v katastrálnom území Chynorany

Katastrálne
územie:
Chynorany
Obec:
Chynorany

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
24 700,00 EUR

15.11.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO121/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava - Staré Mesto	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	SKKS, k.s. sídlo: Námestie Matice slovenskej 4262/23, 018 41 Dubnica nad Váhom značka správcu: S1459 správca konkurznej podstaty úpadcu: Ľubomír Bezák, rod. Bezák dátum narodenia: 24.06.1963 bytom: Školská 190/3, 956 33 Chynorany	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného			

priestranstva		Námestie Matice slovenskej		
b) Orientačné/súpisné číslo		4262/23		
c) Názov obce		Dubnica nad Váhom	d) PSČ	018 41
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36868671		
C.	Miesto konania dražby	Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.		
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2018		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2164	Partizánske	Partizánske	Chynorany	Chynorany

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č.190:
Byt č.22, vchod:3, na 2.p., adresa: Školská 190/5, 956 33 Chynorany.	190	10	9 – bytový dom-24 b.j.	462 / 10000

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 190 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

3-izbový byt č. 22 o celkovej výmere 72,63 m², na 2.p., vchod: 3, na ulici: Školská 190/5, 956 33 Chynorany, v bytovom dome súpisné č. 190, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 10, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 190 je o veľkosti 462/10000, evidované na liste vlastníctva č. 2164, k.ú. Chynorany, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

Popis:

Oceňovaný byt sa nachádza v bytovom dome so štyrmi poschodiami, predpokladaná životnosť domu 95 rokov. Dom je napojený na verejné siete: NN, vodovod, kanalizácia. Súčasťou rozvodov je aj TV. Konštrukčne je dom vyhotovený z panelového muriva hr.25 cm. Strecha je plochá, podľa vlastníka s

krytinou z ťažkých asf. pásov. Vodorovné konštrukcie - prefabrikované. Schodište s povrchovou úpravou podlahy terazzová dlažba, keramický sokel, klampiarske konštrukcie z pozink.plechu. Vonkajšie úpravy povrchov nástrek, vnútorné váp.omietky. Spoločné dvere a okná domu plastové. Dom má bleskozvod. Pri dome možnosť parkovania.

Samotný 3-izbový byt je bez vykonanej rekonštrukcie, čiastočne modernizovaný, má pôvodné dreveno zdvojené okná, dvere dyhované, hladké omietky, vykurovanie oc. radiatormi s meračmi, kotelňa spoločná pre dva domy. Keramický obklad len v kuchyni. Povrchy podláh obytných miestností parketové vlysy, ostatné miestnosti PVC. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou dl. 2,4 m s nerez. drezom a pák. batériou, obklad, sklokeramický sporák, odsávač. Kúpeľňa s oc. vaňou, umývadlom, páková batéria, umakartové steny. Samostatné WC kombi. V obývacej izbe čiastočne zníž. strop so strop. svietidlami. Celkove je možné hodnotiť byt ako priemerný. K bytu podľa vlastníka neprináleží pivnica, len odkladacia skriňa.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

POZNÁMKY:

Pod P1 20/06 sa poznamenáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 94/2004 predajom nehnuteľnosti (byt č. 22/I.p.- 2. nadzemné podlažie, vchod č.3 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 190 postaveného na parc.č. 10 v 462/10000) v prospech oprávneného APOLLO zdravotná poisťovňa a.s., Martina Čulena 5, Bratislava, Ičo: 35 942 436 (súd.exek. Mgr. Miroslav Šupa, Nitra) - 19/06

Pod P1 288/06 sa poznamenáva Upovedomenie Ex 2990/06 o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti byt č. 22/I. posch. , 2. nadzemné podlažie, vchod 3 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu s. č. 190 na parc. č. 10 v podiele 462/10000 v prospech oprávneného T-Mobile Slovensko, a. s. Bratislava, IČO: 35705019; zasl. súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár, Šaľa - 168/06

Pod P1 sa zapisuje Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2990/06 zriadením exekučného záložného práva na byt č. 22/I.p. , 2. nadzemné podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 v celosti a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 vo vlastníctva povinného (Ľubomír Bezák) v prospech oprávneného T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, Ičo: 35705019 (súd.exek. JUDr. Ľubomír Pekár, Šaľa) - 225/06,

Pod P1 197/10 sa zapisuje Upovedomenie o začatí exekúcie EX 666/10 zriadením exekučného záložného práva na byt č. 22/1.p. , 2. nadzemné podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmirová 2, Topoľčany. Zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, Topoľčany- pol.vz. 192/10,

Pod P 55/2011 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie EX 26/10 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti a o vykonaní exekúcie predajom nehnuteľností na byt č. 22/1.p. , 2. nadzemné podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel

na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Astrová 2/A, Bratislava, IČO: 36432105. Zaslal súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa, Trnava- pol.vz. 37/11

Pod P 471/2012 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1771/2005 predajom nehnuteľnosti na byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., Eisteinova 25, Bratislava, IČO:35942436, zaslal súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO:37857207- pvz.212/12,

Pod P 472/2012 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 756/2004 predajom nehnuteľnosti na byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., Eisteinova 25, Bratislava, IČO:35942436, zaslal súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO:37857207- pvz.213/12,

Pod P 473/2012 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 737/2004 predajom nehnuteľnosti na byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., Eisteinova 25, Bratislava, IČO:35942436, zaslal súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO:37857207- pvz.214/12,

Pod P 222/13 sa poznamenáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam - bytu č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo, Mojmirova 2, 955 01 Topoľčany, IČO:00174840 - 121/13,

Pod P 549/13 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie EX 541/13 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, ul. 17.novembra 2304, 955 01 Topoľčany,IČO: 36100030 - 293/13,

Pod P 551/13 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1621/12 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, ul. 17.novembra 2304, 955 01 Topoľčany, IČO: 36100030 - 295/13,

Pod P 571/13 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie EX 666/10 predajom nehnuteľnosti - byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmirova 2, Topoľčany, zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, ul. 17.novembra 2304, 955 01 Topoľčany, IČO: 36100030 - 311/13,

Pod P 572/13 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie EX 541/13 predajom nehnuteľnosti - byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmirova 2, Topoľčany, zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, ul. 17.novembra 2304, 955 01 Topoľčany, IČO: 36100030 - 312/13,

Pod P 573/13 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1621/12 predajom nehnuteľnosti - byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmirova 2, Topoľčany, zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, ul. 17.novembra 2304, 955 01 Topoľčany, IČO: 36100030 - 313/13,

Obmedzujúca : Pod P 575/13 sa poznamenáva Exekučný príkaz EX 666/10 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti - byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmirova 2, Topoľčany, zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, ul. 17.novembra 2304, 955 01 Topoľčany, IČO: 36100030 - 314/13,

Obmedzujúca : Pod P 576/13 sa poznamenáva Exekučný príkaz EX 541/13 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti - byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmirova 2, Topoľčany, zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, ul. 17.novembra 2304, 955 01 Topoľčany, IČO: 36100030 - 315/13,

Obmedzujúca : Pod P 577/13 sa poznamenáva Exekučný príkaz EX 1621/12 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti - byt č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmirova 2, Topoľčany, zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, ul. 17.novembra 2304, 955 01 Topoľčany, IČO: 36100030 - 316/13,

Pod P 248/2017 sa poznamenáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam (D 57/2017) - bytu č. 22/1.p. , 2.podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech zálož. veriteľa v zastúpení správcu Poľnohospodárske bytové družstvo Topoľčany, Mojmirova 3, 955 01 Topoľčany , Ičo: 00 596 779 - pol.vz. 191/17

ČASŤ C: ĽARCHY:

Pod V 947/00 je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome,spočívajúce v práve stavby,v práve vstupu a prechodu na parc.č.10 na ktorej je dom s.č.190 postavený podľa § 23 zákona č.182/1993 Z.z.-246/00

Pod P1 10/06 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 94/2004 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť : byt č. 22/ I.posch.- t.j. 2.nadzemné podlažie or.č. 3 v bytovom dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 462/10 000 v prospech APOLLO zdravotná poisťovňa , a.s., Martina Čulena 5, Bratislava, Ičo: 35 942 436(súdny exek. Mgr. Miroslav Šupa, Nitra) - 14/06

Pod P1 21/06 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 737/2004 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (byt č. 22/I.p. ,t.j.2. nadzemné podlažie ,vchod č. 3 v celosti a podiel na spoločných častiach a priestoroch v bytovom dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 v 462/10000 v prospech APOLLO zdravotná poisťovňa , a.s., Martina Čulena 5, Bratislava, Ičo: 35942436 (súd.exekútor Mgr. Miroslav Šupa, Nitra) - 30/06

Pod P1 22/06 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 94/2004 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti : byt č. 22/I.p. t.j.2.nadzemné podlažie ,vchod č. 3 v celosti a podiel na spoločných častiach a priestoroch v bytovom dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 v 462/10000 v prospech APOLLO zdravotná poisťovňa , a.s., Martina Čulena 5, Bratislava, Ičo: 35942436 (súd.exekútor Mgr. Miroslav Šupa, Nitra) - 31/06

Pod P1 74/07 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 2990/06 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 22/I. posch., II. podlažie a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 462/10000 vprospech oprávneného: T- Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, zasl. súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár, Šaľa- 64/07,

Pod Z 1248/10 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 666/10 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č.22/1.p. , 2. nadzemné podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmírová 2, Topoľčany. Zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, Topoľčany- pol.vz.214/10,

Pod Z 256/2011 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 26/2010 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 22/1.p. , 2. nadzemné podlažie,vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Astrová 2/A, Bratislava, IČO: 36432105. Zaslal súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa, Trnava- pol.vz. 36/11,

Pod Z 1774/11 sa zapisuje podľa ustanov. § -u 15, odst. 1, zák.NRSR č. 182/1993 Z.z., záložné právo k bytu č. 22/1.p. (2. nadzemné podlažie),vo vlastníctve Bezák Ľubomír a manž. Daniela r. Danáková v 1/1 BSM , s podielom na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000- in, v byt. dome s.č. 190, postav. Na parc.č. 10, v prospech ostaných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - 257/11,

Pod Z 1274/2012 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 756/2004 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - byt č. 22/1.p. , 2. nadzemné podlažie,vchod 3, v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO:35942436, zaslal súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO:37857207 - pvz.208/12,

Pod Z 1509/2012 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 1771/2005 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - byt č. 22/1.p. , 2. nadzemné podlažie,vchod 3, v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti

462/10 000 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, zaslal súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, 94901 Nitra, IČO: 37857207-pvz.257/12,
 Pod Z 1969/13 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 541/13 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľností - byt č. 22/1.p. , 2.podlažie, vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmirova 2, zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, ul. 17 novembra 2304, 955 01 Topoľčany, IČO: 36100030 - 296/13,
 Pod Z 1972/13 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 1621/12 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľností - byt č. 22/1.p., 2.podlažie, vchod 3 v byt.dome s.č. 190 postavenom na parc.č. 10 a na podiel na spoloč. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 462/10 000 v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmirova 2, zaslal súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, ul. 17 novembra 2304, 955 01 Topoľčany, IČO: 36100030 - 298/13,
 Iné údaje:
 Zmena záložného veriteľa dľa Z 699/00-104/00,
 Potvrdenie o splatení úveru (čiastočné)-Z 1542/00-200/00,
 Zmena záložného veriteľa dľa Z 1359/01-185/01,
 Oprava číslovania bytov a vchodov-Z 173/05- 85/05,
 Byty v LV sú v KN evidované na nadzemných podlažiach-(p.)-R113/09 38/10,
 Pod P2 44/10 sa poznamenáva výmaz obmedzenia- 73/10,
 Pod P 125/15 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 108/15,
 Pod P 228/15 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 644/15.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 142/18
 Meno znalca: Jurkovič Pavol Ing.
 Dátum vyhotovenia: 04.09.2018
 Všeobecná cena odhadu: 24 700,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	24 700,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 12118 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 26.10.2018 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 14.11.2018 o 10:45 hod.
	Miesto obhliadky	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Školská 190/5, 956 33 Chynorany.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Sirota Pavel kontakt: 02/322 02 733, 0911 833 869, sirota@platitsaoplati.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník

odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné

stavu hmotných vecí.
S. Poručenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra