

Dražba nehnuteľností v obci Veľká Lomnica v katastrálnom území Veľká Lomnica

Katastrálne
územie:
**Veľká
Lomnica**
Obec:
**Veľká
Lomnica**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

05.10.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		285/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	TATRA Hotel***, Karpatská 7, 058 01 Poprad, salónik GARNI	
D.	Dátum konania dražby	05. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor hnutel'ného a nehnuteľného majetku pozostávajúci z:			
Predmet dražby s pracovným označením A - nehnuteľnosti:			

evidované na **liste vlastníctva č. 509**, Okresný úrad, katastrálny odbor Kežmarok, okres: Kežmarok, obec: Veľká Lomnica, **katastrálne územie: Veľká Lomnica**, a to:

Pozemky:

parcelné č. 247/2, výmera: 1394 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

parcelné č. 249/1, výmera: 446 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

parcelné č. 4633/12, výmera: 25 m², druh pozemku: ostatné plochy

parcelné č. 4633/21, výmera: 434 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

súpisné č. 358, na parcele č. 247/2, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: hotel

Príslušenstvo, ktoré nie je zapísané alebo sa nezapisuje na list vlastníctva a to najmä: oplatenie hotelového komplexu- TATRAN- č.1, oplatenie hotelového komplexu- TATRAN č.2, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN-podzemná, plynová prípojka, vodomerná šachta, spevnené plochy dvora zo zámkovej dlažby a pod.

Predmet dražby s pracovným označením B - hnutel'né veci:

Názov	Typ	Rok výroby	Počet kusov
Minichladnička	RBI 40991W	2007	40
El. radiátor prenosný	TKG CV1003T	2007	2
Hasiaci prístroj	ABC	2007	14
Chladiace boxy	EP-406	2007	7
Bar komplet		2007	1
Nerezový bar		2007	1
Chromové zábradlie		2007	1
Plynový kotol Protherm 50PLO	50PLO	2002	5
Zásobník teplej vody 2x220l	OVS-200	2007	1
Sporák Zanussi	CV/G3	2007	1

Fritéza Zanussi 2-komorová	FR/G2D07	2007	1
Nerez chladiaci box Elektrolux	Elektrolux	2007	1
Chladnička veľká Elektrolux	EP406	2007	9
Chladnička malá Elektrolux	ZRT16JBC	2007	3
Ohrievací box RM Gastro	2xGN1/1-200	2007	1
Nerezové umývadlo	Gastromarket	2007	7
Nerez pec na pečenie Zanussi	6GN 1/1	2007	1
Nerezové police	Gastromarket	2007	2
Nerezová polica stojanová	Gastromarket	2007	2
Robot universal RM	RM22	2007	1
Veľký plynový varič nízky	NFG-1100F	2007	1
Nerez stôl s ohrevom a drezom	LS5/WT4	2007	1
Stojany policové nerezové	Gastromarket	2007	2
Digestor veľký nerezový	EC1824T	2007	1
Digestor malý nerezový	Gastromarket	2007	1
Odsávanie pary nerezové	Gastromarket	2007	1
Nerez RM Gastro		2007	1
klimatizácia	CIC Jan Hřebec	2007	1
Rozvody s čerpadlom		2007	1

Predmet dražby s pracovným označením C - hnutelné veci:

P.č.	Rok výroby	Počet kusov
1posteľ+ matrac	2007	12
2posteľ + 2 matrace	2007	24
nočný stolík	2007	54
čalúnená stolička	2007	49
čalúnené kreslo	2007	20
komoda	2007	35
vešiaková stena	2007	36

skriňa dvojdvierová	2007	50
skriňa jednodverová	2007	23
polička so sklom	2007	35
skrinka 60x50	2007	35
stôl pracovný	2007	35
stolík 110x60	2007	4
stolík 60x60	2007	24
rozkladací gauč rohový	2007	11
rozkladací gauč dvojsedadlový	2007	14
vankúš	2007	104
drevená polica nad posteľou	2007	10
rohový stôl pri 2dver skrini	2007	7
stôl so železnou nohou - jedáleň	2007	60
kreslo čalúnené menšie	2007	20
policová skriňa drevená vysoká	2007	4
1-postel + matrace	2007	12
stenové svetlá	2007	38
tv	2007	17
luster 36	2007	22
lampa	2007	35
zrkadlo v drevenom ráme	2007	36
nočná lampa	2007	38
chromový vešiak	2007	21
kúpeľňa	2007	36
pisoiár	2007	5
umývadlo	2007	6
záchodová misa	2007	6
akvárium sklenené	2007	1
chodbové svetlá	2007	53

luster 51	2007	51
luster plochý	2007	2
kreslo čal - jedáleň	2007	5
stolička čal - jedáleň	2007	15

Nehnutelná a hnutelná časť predmetu dražby označená ako Predmet dražby A, Predmet dražby B a Predmet dražby C sa draží spolu a jednotne ako súbor nehnuteľných a hnutelných vecí a tvorí jednotný predmet dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom nehnuteľností, ktoré nie je zapísané alebo sa nezapisuje na list vlastníctva.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Predmet dražby s pracovným označením A - nehnuteľnosti:

Hotel, súp. č. 358, parc C KN č. 247/2

POPIS STAVBY

Stavba " Hotel - TATRAN, súp. 358 ", bol vybudovaný na parc. C KN č. 247/2 v roku 1960. V predchádzajúcom období bol hotel využívaný ako hotel s reštauráciou, na prízemí boli umiestnené predajne : drogérie, textilu, ovocia a zeleniny. Vedľajšie vonkajšie priestory okolo hotela slúžili na parkovanie pre návštevníkov hotela a ako prístupové plochy pre zásobovanie, jednotlivých predajní. Na základe vydaného potvrdenia - Rozhodnutia " o zmene dokončenej stavby hotela TATRAN, súp. č. 358 ", vydané Obcou Veľká Lomnica,, Spoločným stavebným úradom pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, ul. Baštova č. 15, Kežmarok, pod č. j. SP/132-004/07- Šk, zo dňa 08.07.2007, sa začalo s rekonštrukciou (prístavbou a nadstavbou pôvodnej stavby).

V súčasnosti sa jedná o päťpodlažnú stavbu, (1 podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia). Celková zastavaná plocha stavby je 852,08 m².

Hotelový komplex TATRAN je pôdorysného tvaru " L " v úrovni 1. NP. Výšková časť 2 - 4 NP je pôdorysného tvaru " Z ". Komplex pozostáva z pôvodnej stavby hotela a s prístavby ako aj nadstavby 3. a 4. NP.

Stavba Hotela – TATRAN, tvorí jeden funkčný celok, prístupný cez hlavný vchod zo severozápadnej strany, ktorý v sebe zahŕňa reprezentačné vstupné priestory.

Ku dňu vykonanej fyzickej obhliadky konanej dňa 16.06.2017 modernizácia a rekonštrukcia hotela je tesne pred ukončením, stavebné práce neboli skolaudované a prevádzka hotela od roku 2007 až po obhliadku konanú dňa

16.06.2017 nie je spustená. Hotel je v rozostavanom stave tesne pred dokončením.

Dispozičné riešenie je nasledovné :

Z dispozičného hľadiska stavba bola vybudovaná ako budova pre administratívu a predajňu. Celá plocha slúži prevádzkovým a podnikateľským účelom.

Po ukončení modernizácie a rekonštrukcie bude hotel mať nasledovné zariadenia a prevádzky :

- * 22 apartmánov dvojizbových
- * 21 apartmánov jednoizbových
- * recepciu
- * reštauráciu I a II a nočný bar
- * vitálny svet (suchá sauna, parná sauna, 2x vírka, masáž, oddychový priestor)
- * kuchyňa so zázemím
- * plynová kotolňa s ohrevom TÚV
- * VZT strojovňa
- * výťah na zvislú dopravu situovaný okolo hl. schodiska

V podzemnom podlaží pôvodnej časti budovy sa nachádzajú skladové priestory a plynová kotolňa s prípravou TÚV.

Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania:

V priestoroch prístavby sa nachádza nočný bar a vitálny svet, ktoré ku dňu obhliadky boli v rozostavanom stave.

V 1. NP je zrealizovaná vstupná hala s recepciou, reštaurácia, kuchyňa so samostatným vstupom zásobovania, sociálne zariadenie a sedem apartmánov (4 dvojizbové a 3 jednoizbové). V prístavbe je umiestnená reštaurácia so schodiskovým priestorom do nočného baru a VZT strojovňa so samostatným vstupom z exteriéru z úrovne terénu.

V 2. 3. a 4. NP sa nachádzajú komunikačné priestory : schodište, chodby a po 12 apartmánov (6 jednoizbových a 6 dvojizbových) na každom podlaží.

Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania.

Stavba je založená na základových pásoch z monolitického betónu a monolitickou základovou železobetónovou doskou s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Izolácia pôvodnej stavby je riešená z klasických materiálov používaných v tomto období. Izolácia v prístavbe je riešená ako kryštálická, výrobky VANEX a klasická asfaltová izolácia z asfaltového penetračného náteru a 2x natavený pás HYDROBIT V 60 S 35.

Nosná obvodová konštrukcia u pôvodnej stavby je vybudovaná z tehelného muriva so skladobnou hrúbkou muriva nad 30 do 40 cm. Obvodové nosné konštrukcie prístavby u podzemného podlažia sú vybudované z debniacich tvárnic DT 40 s betónovou zálievkou. Obvodové steny 3. a nadstavby 4. NP ako aj prístavby sú vybudované z tvárnic YTONG, o skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Obvodové steny sú zateplené polystyrénom hr. 50 mm. Vodorovné nosné konštrukcie na pôvodnej stavbe sú vybudované zo železobetónovej dosky s rovným podhľadom.

Vodorovné nosné konštrukcie na prístavbe ako aj na nadstavbe sú vybudované zo železobetónovej dosky s rovným podhľadom. Strop nad 4. NP je tvorený

krovom - kovové nosníky so zateplením NOBASIL a sadrokartónovým podhl'adom.

Strešná konštrukcia je vybudovaná z ocelevej konštrukcie, so strešnou krytinou RANILA, s úplnými klampiarskymi prvkami, žľaby a zvody sú zrealizované z pozinkovaného plechu LAKOPLAST. Ostatné klampiarske konštrukcie okenných parapetov sú taktiež z pozinkovaného plechu LAKOPLAST. Strešná konštrukcia prístavby je vybudovaná z oceľových priehradových nosníkov pultového charakteru so strešnou živičnou krytinou s posýpkou z dreveného kameniva na plnom debnení. Atika zastrešenia nie je ukončená.

Vnútorne priečky sú vybudované z tehál, čiastočne zo sadrokartónu.

Vonkajšie úpravy povrchov sú nasledovne riešené : Fasáda 1: NP do úrovne hornej hrany je obložená kameňom s prevládajúcim odtieňom hnedej farby. Z dôvodu, že sa nevykonávajú opravy a údržba, hotelovej prevádzky v poslednom období došlo ku odlupovaniu kamenného obkladu. Fasáda 2. a 3. NP je riešená z ryhovanej omietky vo svetlom okrovom odtieni, fasáda 4. NP je riešená z ryhovanej omietky ale je v inom farebnom odtieni a je tmavohnedá. Podhl'ad rímsy je obložený tatranským dreveným profilom a je napustený lazúrovacím lakom odtieňa.

Vnútorne úpravy povrchov sú v členení : spoločenských priestorov, izieb na ubytovanie a komunikačných priestoroch , ktoré sú zrealizované zo sadrovej stierky s príslušnou maľbou podľa druhu priestoru, na niektorých zárubniach je potrebné opraviť omietky a maľovku. V sociálnych zariadeniach sú keramické obklady na celú výšku, zároveň sa keramické obklady vyskytujú aj v kuchyni.

Podlahy sú taktiež zrealizované podľa účelu miestnosti : V apartmánových izbách sú celoplošné koberce zn. RIGA. V spoločných priestoroch sú podlahy riešené podľa účelu užívania a vyskytujú sa podlahy z kobercov, drevené vlysy a keramická dlažba koberce. Do podláh boli namontované izolačné dosky : tepelné, zvukové a protipožiarne a tieto sú zrealizované z minerálnej vlny NOBASIL hr. 50 mm a 40 mm ako kročajový útlm. Tepelná izolácia krovu je riešená pásmi z minerálnej vlny v hrúbkach 2x 100 mm.

Schody sú vybudované zo železobetónovej dosky, sú z povrchovou úpravou .

Okná sú sú plástové z päťkomorových profilov z izolačným dvojsklom - okná sú jednokrídlové otvárateľné - sklopné.

Vstupné dvere do budovy sú plástové, dvere, vstupné dvere do apartmánov sú drevené proti požiarne a sú osadené do kovových zárubní. Vnútorne dvere v apartmánoch ako aj v spoločenských priestoroch sú drevené do obložkových zárubní. Budova je istená bleskozvodom proti atmosférickým výbojom.

Technické vybavenie budovy hotela je nasledovné :

Zariadenie predmety sú odkanalizované potrubím z plástového potrubia. Nové kanalizačné rozvody sú napojené na jestvujúcu prípojku pôvodnej stavby.

Rozvod teplej a studenej vody je vybudovaný z plástového potrubia a je vedený zo spoločného zdroja, rozvody sú chránené s tepelnou izoláciou zn. MIRELON. Rozvody sú riešené samostatne pre studenú a teplú vodu a požiarneho vodovodu. Všetky rozvody sú napojené na novozriadenú vodovodnú prípojku.

Rozvod zemného plynu je vybudovaný do plynovej kotolne a do kuchyne ku plynovým sporákom.

Vykurovanie je zrealizované, ako ústredné, teplovodné, s radiátormi, resp. čiastočne je zabudované podlahové vykurovanie. Plynové kotly sú zn.

PROTHERM. Zostava stacionárnych kotlov je využitá na vykurovanie a ohrev teplej vody.

Reštauračné zariadenia, kuchyňa, nočný bar a wellness sú vykurované, chladené vetrané pomocou novovystavaného vzduchotechniky.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením, spoločným pre celú budovu. Na rozvodoch v pôvodnej časti bola vykonaná revízia. V budove sú namontované aj nové rozvody slaboprodu, zabezpečovací systém a EPS.

Prípojka rozvodov na verejnú obecnú sieť bola realizovaná novou podzemnou prípojkou.

V schodišťovom priestore v tzv. zrkadle je osadený nový výťah od firmy Schindler.

Technologickými zariadeniami je vybavenie kuchyne a vitálneho sveta. V ňom budú osadené vírivka, parná sauna, sucha sauna a bylinková sauna, ktoré v súčasnosti sú v rozostavanom stave.

Sociálne zariadenia apartmánov sú vybavené plastovou rohovou vaňou, resp. sprchou, umývadlami a WC so zabudovanou nádržkou v stene, Na týchto zariadeniach predmetoch sú osadené pákové batérie so sprchou,

V podzemnom podlaží je vybudovaná práčovňa, v ktorej je namontovaná vaňa, umývadlo, sprcha a automatické pračky.,

Rozvody STA sú vybudované. Budova je zabezpečená bezpečnostným zariadením.

Predmetný Hotel TATRAN je napojený na inžinierske siete nasledovne : vodovod je napojený na verejný obecný rozvod, kanalizácia je napojená na verejný obecný rozvod, elektro prípojka je vybudovaná ako podzemná a je napojená na verejný obecný rozvod. Plynová prípojka je vybudovaná a je napojená na verejný obecný rozvod.

Budova je pomerne vo vysokom stupni dokončenia, na stavbe je potrebné zrealizovať len drobné stavebné práce, resp. opravy a stavba sa môže ukončiť a odovzdať do prevádzky. Na budove v predchádzajúcom období nebola vykonávaná potrebná údržba a opravy v potrebnom rozsahu.

Jedná sa o budovu pôvodne vybudovanú v roku 1960 z vtedy dostupných materiálov. V roku 2007 bola zahájená prestavba, nadstavba, rekonštrukcia a modernizácia z vtedy dostupných materiálov. Na pokračovaní a dokončovaní stavebných prác na predmetnej budove sa už cca 5 rokov nepracuje, stavba nie je ukončená.

Budova po statickej stránke nie je poškodená.

Pri obhliadke bolo zistené značné zavlhnutie podzemného podlažia, zrejme bolo spôsobené výpadkom elektr. energie, nakoľko pod podlahou sú zriadené zberné šachty zachytávajúce zvýšenú hladinu spodnej vody. Výpadkom elektrickej energie tu hrozí opakované zaplavenia podzemného podlažia.

V 1. PP. je kotolňa dokončená na 99,0 % (plynové kotly sú nefunkčné nakoľko sú vymontované horáky). V nočnom bare nie je dokončený interiér (podlahové koberce, svietidla) ako aj technologické vybavenia Vitálneho sveta.

V 1. NP. je hotel ukončený. Vybavenie reštaurácie nábytkom a v kuchyni technologickým zariadením nie je dokončené.

Výťah je funkčný.

Hotelové izby - apartmány sú ukončené vrátane povrchových úprav stien stropov, elektro vybavenia, a podláh. Sociálne zariadenia vo všetkých izbách sú vybavené umývadlom, sprchovacím kútom a WC sú funkčné.

Na hotely sú osadené všetky okná, dvere, parapety zásuvky, vypínače, odvetrávanie, sú funkčné.

Celková plocha je 2 539,80 m² z toho Apartmány 1 283,40 m²

PRÍSLUŠENSTVO

Oplotenie hotelového komplexu - TATRAN - č. 1

Jedná sa o oplotenie areálu hotelového komplexu č. 1, oddelujúce prevádzkový dvor od okolitých vedľajších cudzích pozemkov.

Jedná sa o oplotenie vybudované zo strojového pletiva osadeného na ocelové stĺpiky, ktoré sú kotvené do betónovej podmurovky a betónového základu po cele dĺžke oplotenia. Dĺžka oplotenia je 46,00 m, výška oplotenia je 150,0 cm Oplotenie bolo vybudované v roku 2008. V oplotení sa nenachádzajú vráta a vrátka,

Na oplotení v predchádzajúcom období bola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu. Životnosť stavby je stanovená na 40 rokov.

Oplotenie hotelového komplexu - TATRAN č. 2

Jedná sa o oplotenie areálu hotelového komplexu č. 2, oddelujúce prevádzkový dvor od okolitých vedľajších cudzích pozemkov.

Jedná sa o oplotenie vybudované zo strojového pletiva osadeného na ocelové stĺpiky, ktoré sú kotvené do betónovej pätky okolo stĺpikov. Dĺžka oplotenia je 41,00 m, výška oplotenia je 100,0 cm. Oplotenie bolo vybudované v roku 2008. V oplotení sa nenachádzajú vráta a vrátka.

Na oplotení v predchádzajúcom období bola vykonávaná pravidelná údržba a opravy v potrebnom rozsahu. Životnosť stavby je stanovená na 40 rokov.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka je napojená na verejný obecný rozvod, je situovaná na pozemkoch, parc. C KN 247/2.

Jedná sa o vodovodnú prípojku zabezpečujúcu prívod vody do hotela - TATRAN. Prípojka bola vybudovaná v roku 2008. Celková dĺžka je 9,60 m. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Prípojka od hotela - TATRAN po verejný obecný rozvod, je situovaná na pozemkoch, parc. C KN 247/2. Celková dĺžka je 14,00 m. Prípojka je vybudovaná z kameninového potrubia o priemere 150 mm. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Prípojka NN - podzemná

Jedná sa o prípojku do hotela - TATRAN od verejného obecného rozvodu. Je situovaná na pozemku, parc. C KN 247/2 a taktiež na verejnej komunikácii. Celková dĺžka je 130,00 m. Životnosť je stanovená na 50 rokov, .

Plynová prípojka

Jedná sa o prípojku plynu do hotela - TATRAN od verejného obecného rozvodu. Je situovaná na pozemku, parc. C KN 247/2 a taktiež na verejnej komunikácii. Celková dĺžka je 18,00 m. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta bola vybudovaná v rámci modernizácie hotelového komplexu. Je vybudovaná z betónovej monolitckej konštrukcie, je umiestnená pri hlavnom vodovodnom rade v zelenej ploche pred hotelom na západnej strane 9,60 m od obvodového muriva. Šachta nie je ukončená, je tam potrebné osadiť stúpačky, oceľový poklop a šachtu je potrebné vyčistiť. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Spevnené plochy dvora, zo zámkovej dlažby

Jedná sa o spevnené plochy vybudované zo zámkovej dlažby kladenej do piesku. Plocha je o výmere 689,03 m², plochy sú situované na pozemkoch, parc. C KN 247/2.

Spevnené plochy boli vybudované v roku 2002. Spevnené plochy na dvoch miestach sú prepadnuté Životnosť je stanovená na 40 rokov.

Pozemky:

" Pozemky, parc. C KN 247/2, 249/1, 4633/12, 4633/21 " sú v k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okr. Kežmarok, vedené na LV č. 509. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádzajú na ul. Tatranskej.

Obec Veľká Lomnica tvorí významnú križovatku medzi Popradom, Kežmarkom a Vysokými Tatrami (Tatranskou Lomnicou). Veľká Lomnica má napojenie na cestnú aj železničnú sieť. Prístup do Veľkej Lomnice zabezpečujú cestné komunikácie I/67 v smere Poprad - Kežmarok a II/540 v smere Veľká Lomnica - Tatranská Lomnica. V obci sa nachádzajú tri autobusové zastávky. Jedna v smere Poprad - Kežmarok (pri firme THYMOS) a dve na trase Kežmarok - Tatranská Lomnica - Starý Smokovec (pri hoteli TATRAN a pri CK Lomnica Tour). Obec Veľká Lomnica má v súčasnosti cca 4 750. Pozemky pod Hotelovým komplexom TATRAN sú situované v centrálnej časti obce Veľká Lomnica. Okolitú zástavbu tvoria verejné priestranstvá - komunikácie, park s fontánou, predajňa COOP Jednota, zástavba samostatne stojacích rodinných domov, zdravotné stredisko so zubnou ambulanciou, pošta a budovy reštauračného a ubytovacieho charakteru.

Dopravné a komunikačné napojenie na verejné mestské a štátne komunikácie je po spevnených komunikáciách. Dopravná dostupnosť ku hromadným dopravným prostriedkom je pomerne dobré, zastávka SAD je cca 350 m a na železničnú stanicu cca 800 m, čiže sú v dosahu do 10 minút.

Z verejných inžinierskych sietí sú tu vybudované elektrorozvody, rozvody vody, kanalizácie a plynu. Spodná voda sa nachádza pod úrovňou základov a zásadne neovplyvňuje zakladanie stavieb. Budova Hotela - TATRAN je napojená na všetky uvedené inžinierske siete.

V lokalite sa nevyskytujú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty, nadmerné poškodenia ovzdušia a vodných tokov. V okolí stavby sa nachádzajú prírodné lokality - les, resp. vodná plocha, les sa nachádza vo vzdialenosti nad 1 000 m.

Občianska vybavenosť obce je na úrovni strediskovej obce (Obecný úrad, banka, polícia, pošta, nemocnica s poliklinikou, obchodná vybavenosť JEDNOTY, Obvodné kultúrne strediska, obchody, služby, ZŠ, MŠ, a pod.).

Predmet dražby s pracovným označením B - hnutel'né veci:

Charakteristika a identifikácia strojov a strojných zariadení

Stroje a strojné zariadenia tvoria zložku majetku , ktorý je tvorený strojmi a strojným zariadením zameraným na gastronómiu – prípravu a výdaj jedál, plynových kotlov a zásobníkov TUV a ďalšie technické zariadenie ako vybavenie objektu hotela.

Posudzované stroje a strojové zariadenia neboli do dňa obhliadky uvedené do prevádzky a neboli na nich vykonávané ani žiadne opravy alebo iné repasy alebo servisné opravy.

Stroje spĺňajú kritériá zákona č. 264/1999 o techn. Požiadavkách na výrobky a posudzovania zhody.

Minichladnička typ RBI 40991W

Výrobca Gorenje, zabudovaná do skrinky na izbách. Rok výroby 2007. Zariadenie nebolo uvedené do prevádzky.

Elektrický prenosný radiátor typ TKG CV 1003T

Výrobca Poľsko, r.v. 2007.

Hasiaci prístroj

Výrobca Kodreta Štefanov, práškový typ ABC – 6kg 8 ks, hasiaci prístroj CO2 typ S-5kTe – 5kg – 6ks. Hasiace prístroje potrebujú minimálne kontrolu funkčnosti a revíziu kontrolu.

Chladiace boxy typ EP406 VPUK

Výrobca Elektrolux Slovensko, r.v. 2006, zariadenie potrebuje očistiť a vykonať kontrolu funkčnosti. Zariadenie je bez poškodenia, nebolo uvedené do prevádzky.

Bar komplet

Rok výroby 2007, pozostáva z 11 funkčných častí. V dobe obhliadky nefunkčný, od montáže zariadenie nebolo uvedené do prevádzky

Nerezový bar

Zariadenie vyrobené z nerezového plechu, určené na potravinárske účely. Zariadenie nebolo uvedené do prevádzky

Chromové zábradlie

Celková dĺžka 6m , inštalované na schodisku

Plynový kotol Protherm 50PLO

Dodávateľ Protherm Slovensko, r.v. 2002. VTS = 100%, do roku 2008 bolo zariadenie prevádzkované, od roku 2008 bez prevádzky. Zariadenie je nutné repasovať, očistiť a vykonať revíziu. Súčasťou kotla je expanzná nádoba 40l, nerezový dymovod, potrubné pripojenie, voda , plyn. Zariadenie bolo v dobe obhliadky nefunkčné, plynový horák je demontovaný.

Zásobník teplej vody 200l, typ OVS - 200

Dodávateľ Tatramat Matejovce Slovensko, r.v. 2007. Zariadenie bolo v rokoch 2008 – 2012 prevádzkované . Od roku 2013 je zariadenie odstavené mimo prevádzku. Celá zostava pozostáva z dvoch prepojených 200 l zásobníkov. Zariadenie potrebuje očistenie, kontrolu chodu a funkčnosti, očistenie.

Plynový sporák Zanussi typ +Gv/G3

Dodávateľ Zanussi , r.v. 2007, 6 horákov vrátane plynovej rúry na pečenie a príslušenstva (horáky, termočlánok, ventil, regulátor tlaku). Zariadenie nebolo uvedené do prevádzky.

Fritéza Zanussi 2 komorová typ FR/G2D07

Dodávateľ Zanussi, r. v. 2007. Zariadenie nebolo uvedené do prevádzky, potreba revíznej prehliadky.

Nerezový chladiaci box Elektrolux

Výrobca Elektrolux, nerezový dvojstôl a nerezová skrinka, r.v.2007, digitálne ovládanie a nastavovanie režimu, zariadenie je funkčné, nebolo uvedené do prevádzky

Chladnička Elektrolux veľká typ EP406VPUK

Výrobca Elektrolux Slovensko, r. v. 2006, výbava kuchyne, zariadenie nebolo používané, nutná kontrola chodu a chladiaceho média.

Chladnička malá typ ZRT 16 JBC

Výrobca Zanussi , r. v. 2007, zariadenie nebolo používané, nutná kontrola stavu chladiaceho média a funkčnosti

Ohrievací box , typ TM

Dodávateľ FIMABO Potvorice, r. v. 2007, ovládací panel s nerezovým stolom s dvomi izolovanými ohrievacími priestormi a el. vyhrievaním. Zariadenie nebolo v prevádzke

Nerezové umývadlá

Dodávateľ Gastromarket,r. v. 2007, s výlevkou a batériou, rôzne prevedenia. Zariadenie nebolo v prevádzke.

Nerezová pec na pečenie - konvektomat - typ 6GN1/1

Dodávateľ Zanussi, r.v. 2007, nerezový stôl a policová skrinka, zariadenie nebolo prevádzkované, VTS = 100%, zariadenie funkčné

Nerezové police

Dodávateľ Gastromarket, rôzne prevedenia

Nerezové police stojanové

Dodávateľ Gastromarket, neuvedené do prevádzky

Univerzálny robot, typ RM22

Dodávateľ JAZ s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, r.v. 2007, zariadenie nebolo prevádzkované, funkčné

Veľký plynový varič nízky, typ NFG-1100F

Dodávateľ Elekthermax kft, Papa, Maďarsko, r.v. 2007, zariadenie nebolo prevádzkované, nerezové prevedenie, funkčný

Nerezový stôl s ohrevom a umývacím drezom, typ LS5/WT4

Dodávateľ Zanussi, nerezový stôl s ohrevom, r.v. 2007, ovládací panel, prívod vody 3/4", zmäkčovač vody typ LT 12, nerezové prevedenie, zariadenie je funkčné

Stojany policové nerezové

Dodávateľ Gastromarket, r. v. 2007, zariadenie kompletné

Digestor veľký nerezový typ EC1824T

Dodávateľ Gastromarket, r. v. 2007, 2 komorový s usmerňovačom prúdenia, osvetlenie, zariadenie je kompletne a funkčné

Digestor malý nerezový

Dodávateľ Gastromarket, r. v. 2007, zariadenie je kompletne a funkčné, nerezové prevedenie

Odsávanie pary nerezové

Dodávateľ Gastromarket, r. v. 2007, zariadenie nebolo v prevádzke, je kompletne a funkčné

Nerezové RM Gastro, typ 2xGN1/1-200

Dodávateľ RM Gastro, Veselí nad Lužnicí, r.v.2007, zariadenie nebolo v prevádzke, TS dobrý

Klimatizačná jednotka CIC

Dodávateľ Jan Hřebec, CZ, r. v. 2007 zariadenie nebolo spustené do prevádzky, dodávka je kompletne v rozloženom stave, nutné dokončenie

Rozvody s čerpadlami

Dodávateľ neuvedený, obehové čerpadlá sú zapojené, zariadenie je funkčné

Všetky stroje a strojné zariadenia boli posudzované na základe obhliadky, ktorá sa uskutočnila 16.6.2017. Väčšina posudzovaných zariadení je skompletizovaných a bolo v čase inštalácie pripravené do prevádzky. Do prevádzky ale neboli uvedené. Od roku 2007 sú zariadenia v nečinnosti. Na znovuuvedenie do prevádzkyschopného stavu je potrebné vykonať očistenie , preskúšanie funkčnosti a u zariadení, ktoré to vyžadujú aj vykonanie revíznej kontroly. Zariadenia sú určené pre gastronomické a hotelové služby. Obhliadka bola vykonaná v mieste inštalácie bez elektrického spustenia z dôvodu nepripojenia zariadení do elektrickej siete hotela. Gastrozariadenia ako chladničky, mraziace boxy, fritéza a nerezové stoly a police nevykazujú mechanické alebo iné viditeľné poškodenia.

Zariadenie plynový kotol Protherm v počte 5 ks bol v prevádzke od roku 2002 do roku 2007 a potom od roku 2008 do roku 2012. Od roku 2012 sú aj tieto zariadenia mimo prevádzku..

Stroje a zariadenia nemajú žiadnu mimoriadnu výbavu.

Predmet dražby s pracovným označením C - hnutelné veci:

Zariadenie Hotela TATRAN:

1postel'+ matrac: 12 ks

2postel'+ 2 matrac: 24 ks

nočný stolík: 54 ks

čalúnená stolička: 49 ks

čalúnené kreslo: 20 ks

komoda: 35 ks

vešiaková stena: 36 ks

skriňa dvojdverová: 50 ks

skriňa jednodverová: 23 ks
 polička so sklom: 35 ks
 skrinka 60x50: 35 ks
 stôl pracovný: 35 ks
 stolík 110x60: 4 ks
 stolík 60x50: 24 ks
 rozkladací gauč rohový: 11 ks
 rozkladací gauč dvojsedadlový: 14 ks
 vankúš: 104 ks
 drevená polica nad posteľou: 10 ks
 rohový stôl pri 2dver skрини: 7 ks
 stôl so železnou nohou- jedáleň: 60 ks
 kreslo čalúnené menšie: 20 ks
 policová skriňa drevená vysoká: 4 ks
 1postel+ matrac: 12 ks
 stenové svetlá: 38 ks
 tv: 17 ks
 luster 36 ks
 lampa: 35 ks
 zrkadlo v drevenom ráme. 36 ks
 nočná lampa: 38 ks
 chromový vešiak: 21 ks
 kúpeľňa: 36 ks
 pisoár: 5 ks
 umývadlo: 6 ks
 záchodová misa: 6 ks
 akvárium sklenené: 1 ks
 chodbové svetlá: 53 ks
 luster 51: 51 ks
 luster plochý: 2 ks
 kreslo čal. - jedáleň: 5 ks
 stolička čal. - jedáleň: 15 ks

Hnuteľne veci označené ako Predmet dražby B a C sa nachádzajú vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Predmet dražby s pracovným označením A - nehnuteľnosti:

Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO 00 682 420 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 68742-2011 na C-KN parc.č.247/2 - zast.pl a nádv. o výmere 1394m2, parc.č. 249/1- zast.pl. a nádv. o výmere 446m2, parc.č. 4633/12 - ost.pl. o výmere 25m2, parc.č. 4633/21 - zast.pl. a nádv. o výmere 434m2 a stavba súp.č.358 /hotel/ na parcele 247/2 - V 556/11 - 118/11

Predmet dražby s pracovným označením B a C - hnutelné veci:
Záložné právo registrované v NCRzp pod č. 5553/2011 dňa 30.03.2011 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 68742-2011 zo dňa 30.03.2011 uzavretej medzi SZRB, a.s. ako záložným veriteľom a SORTEC ELEKTRONIC s.r.o. ako záložcom

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	600.000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Bandurčín
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		x	
b) Orientačné/súpisné číslo		x	
c) Názov obce		x	d) PSČ x

II. Štát	Zapísaný	x
IV.	IČO/ dátum narodenia	12345789
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby s pracovným označením A – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 23/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Michal Ižák zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911353. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.06.2017. Hodnota predmetu dražby s pracovným označením B – hnutel'né veci bola zistená podľa znaleckého posudku č. 28/2017, ktorý vypracoval Ing. Štefan Stanko, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Strojárstvo, odvetvie Odhad hodnoty strojových zariadení, evidenčné číslo znalca: 913204. Dátum vypracovanie znaleckého posudku: 20.06.2017. Hodnota predmetu dražby s pracovným označením C – hnutel'né veci bola zistená odhadom dražobníka zo dňa 16.06.2017v zmysle § 12 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov . Hodnota predmetu dražby s pracovným označením A: 1.340 000,- EUR Hodnota predmetu dražby s pracovným označením B: 31.609,- EUR (vrátaneDPH) Hodnota predmetu dražby s

			pracovním označením C: 24.734,40,- EUR (vrátane DPH)
--	--	--	---