

Dražba nehnuteľností v obci Ličartovce v katastrálnom území Ličartovce

Katastrálne
územie:
Ličartovce
Obec:
Ličartovce

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

15.10.2018

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 089/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova6040 23 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 23
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	15. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 28		Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 164 m ²
parc. č. 30/1		Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 353 m ²

Stavba

súp. č. 102

Rodinný dom

na parc. č. 28

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 894, okres: Prešov, obec: LIČARTOVCE, katastrálne územie: Ličartovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: rodinný dom bez súp. č. na parc. č. 30/1, plot od ulice na parc. č. 28 a 30/1, oplotenie vo dvore na hranici parc. 28 a 30/1, prípojka vody na parc. č. 30/2, plynová prípojka na parc. 28 a 30/1, vonkajšie schody do domu na parc. č. 28, vonkajšie schody do suterénu na parc. č. 30/1.

H. Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 102

Rodinný dom č. s. 102 je osadený na mierne svahovitom upravenom pozemku parc. č. 28 v k. ú. Ličartovce v okrese Prešov. Situovaný je v zastavanom území obce v uličnej zástavbe rodinných domov na vedľajšej ulici obce, nie je prístupný priamo z verejnej komunikácie, prístupová komunikácia pred domom sa nachádza na súkromných pozemkoch. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Rodinný dom v čase obhliadky nebol obývaný, so svojim technickým stavom nie je schopný plniť svoju funkciu. V zadnej časti je spojený s ďalším rodinným domom na parc. 29, ktorý nie je predmetom tohto znaleckého posudku. Stavebno technický popis rodinného domu: Rodinný dom je založený na pásových kamenných základoch bez vodorovnej izolácie proti vlhkosti, osadenie suterénu do terénu hĺbky do 2 m zvislej izolácie, zvislá nosná konštrukcia suterénu aj I.NP je kamenné murivo hr. do 60 cm, strop suterénu kamenný klenbový, nad I.NP je drevený s podhlľadom, komora bez podhlľadu, zastrešenie je zhotovené z drevenej krovovej konštrukcie hambalkovej sústavy s valbou v prednej časti, krytina AZC šablóny na latách, na streche sú klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, parapety okien nie sú oplechované, vonkajšie povrchové úpravy sú zhotovené ako hladké omietky z troch strán rodinného domu, vchod do suterénu z terénu, dvere drevené rámové, okná dvojité drevené rámové, podlahy obytných miestností palubovka, v ostatných miestnostiach - kuchyňa - palubovky, komora cementový poter, vnútorná úprava povrchov stien je z vápenno - cementovej hladkej omietky, vykurovanie lokálne, 1x kachľová pec tuhé palivá, elektroinštalácia je svetelná s poistkami v rozvádzači na fasáde domu, elektromer na fasáde susedného domu na parc. 30/1, rozvod vody nie je, v kuchyni je murovaná kachľová pec na tuhé palivá, bez ďalšieho vybavenia. Technický popis vyhotovenia v zmysle metodiky: 1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - klenbové. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - zvlakové. 1. Nadzemné podlažie: Základy - kamenné - bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové. Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc. Strecha - krovy - hambalkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy

vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostiením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - xylolit, palubovky, dosky. Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - akumulčné kachle. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. Popis podlaží: 1. Podzemné podlažie: dispozične má suterén jednu pivnicu s klenbovým stropom. 1. Nadzemné podlažie: má prednú izbu, obytnú kuchyňu a komoru.

Popis rodinného domu bez súp. č. na parc. č. 30/1

Rodinný dom bez súpisného čísla je osadený na mierne svahovitom upravenom pozemku parc. č. 30/1 v k. ú. Ličartovce v okrese Prešov. Situovaný je v zastavanom území obce v uličnej zástavbe rodinných domov na vedľajšej ulici obce, nie je prístupný priamo z verejnej komunikácie, prístupová komunikácia pred domom sa nachádza na súkromných pozemkoch. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Rodinný dom v čase obhliadky nebol obývaný, so svojim technickým stavom nie je schopný plniť svoju funkciu. Stavebno technický popis rodinného domu: Rodinný dom je založený na pásových základoch z простého betónu prekladaného kameňmi s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti, osadenie suterénu do terénu hĺbky do 2 m zvislej izolácie, zvislá nosná konštrukcia suterénu je kamenné murivo, I.NP murované zo škarobetónových tvárnic hr. do 30 cm, strop suterénu železobetónový s rovným podhlľadom, nad I.NP je drevený, predná izba bez podhl'adu, kuchyňa, kúpeľňa a komora s rovným podhl'adom, zastrešenie je zhotovené z drevenej krovovej konštrukcie hambalkovej sústavy, v jednej časti prepadnutý, krytina pálená jednoduchá jednodrážková na laťovaní, na streche sú klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, parapety okien nie sú oplechované, vonkajšie povrchové úpravy sú zhotovené ako hladké omietky zo všetkých strán rodinného domu, schody do suterénu betónové v teréne ohodnotené ako vonkajšia úprava, dvere drevené rámové, okná dvojité drevené rámové, podlahy obytných miestností lino na cementovom potere, v ostatných miestnostiach lino, vnútorná úprava povrchov stien je z vápenno - cementovej hladkej omietky, v kúpeľni okolo vane a okolo umývadla a v kuchyni okolo drezu je keramický obklad stien, vykurovanie lokálne, 1x na zemný plyn, 1x na tuhé palivá, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami v rozvádzači na fasáde domu, kde je umiestnený aj elektromer, rozvod vody do domu je zo studne za domom na cudzom pozemku cez domácu vodáreň v kúpeľni, vnútorný rozvod studenej a teplej vody, príprava teplej úžitkovej vody zásobníkovým ohrievačom v kúpeľni, kanalizácia s napojením na trativod, bez možnosti napojenia sa na verejnú kanalizačnú sieť. V kúpeľni je jednoduchá plechová vaňa a umývadlo, obyčajné batérie, v kuchyni je smaltovaný drez a jednoduchý plynový šporák. V dome je rozvod zemného plynu k šporáku a k jednej gamatke. Časť stavebných konštrukcií a vybavenia je poškodená, miera poškodenia je stanovená odborným odhadom pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa jednotlivých podlaží. Technický popis vyhotovenia v zmysle metodiky: 1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priéčkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné

konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba. Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo ocelové smaltované. Vybavenie kúpeľní - vaňa ocelová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné. Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Popis podlaží: 1. Podzemné podlažie: dispozične má suterén jednu pivnicu. 1. Nadzemné podlažie: má prednú izbu, kuchyňu, komoru a kúpeľňu.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely č.: - 28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m² a 30/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m² tvoria pozemok zastavaný rodinným domom č. s. 102 a rodinným domom bez súpisného čísla a tvoria dvor okolo domu v zastavanej časti na okraji obce Ličartovce v okrese Prešov, v lokalite IBV, bez priameho prístupu z verejnej miestnej komunikácie, iba po parcele registra "E" č. 147 evidovanej na liste vlastníctva č. 782 vo vlastníctve súkromných osôb, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Obec má okolo 1.000 obyvateľov, od okresného mesta Prešov je vzdialená 17 km. Negatívne účinky okrem prístupu neboli zistené. Východiskovú hodnotu súdny znalec určil vo výške 70 % z východiskovej hodnoty pozemkov mesta Prešov, ktoré zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto obci.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARČY:

- 1, V 7121/2010 Zmluva o zriadení záložného práva pre HOTOVOST s.r.o.,Bezručova 35/871, 040 18 Košice, IČO:36850527 na parcely KN-C 28,30/1 a rodinný dom súpisné číslo 102 na parcele KN-C 28-16/2011
- 2, Z-2610/2015, Exekučný príkaz EX 347/2015 zriadením exekučného záložného práva II k nehnuteľnosti zapísané 'in concreto' vydaný Mgr. Jozef Deák, Banská Bystrica na parcely CKN 28,CKN 30/1 a stavbu súpisné číslo 102 na CKN 28-65/2015
- 3, Z-2963/2015, Exekučný príkaz EX 12569/2014na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti vydaný Mgr. Milan Somík, Jilemnického 12,Martin na parcely CKN 28,CKN 30/1 a rodinný dom

súpisné číslo 102 na CKN 28-68/2015

POZNÁMKY:

1, P-676/2014, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2569/2014 zriadením exekučného záložného práva a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti vydaný Exekútorský úrad Martin, Mgr. Juraj Gallo na parcely CKN 28, CKN 30/1 a stavbu súpisné číslo 102 na CKN 28-104/2014

2, P 342/2018 - Onámenie o dražbe zn. 089/2018 zo dňa 12.09.2018, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Kočice, navrhovateľ: FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s., Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava, na pacely CKN 28, 30/1, rodinný dom s.č. 102 na parcele CKN 28 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 - číslo zmeny 125/2018

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	17.000,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 17.000,- €
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Starozagorská	
b) Orientačné/súpisné číslo		29	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 23

e) Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný	
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985
V.	Odhad ceny predmetu dražby	16.950,63 €