

Dražba nehnuteľností v obci Číčov v katastrálnom území Číčov

Katastrálne
územie:
Číčov
Obec:
Číčov

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

15.10.2018

Blackside, a.s.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			BS18-02133	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko	Plynárenská7/A82109 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		7/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	82109
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48191515		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.		
D.	Dátum konania dražby	15. 10. 2018		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie

640	Komárno	Komárno	ČÍČOV	Číčov
-----	---------	---------	-------	-------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2745/66	Zastavané plochy a nádvoria	410
2745/78	Záhrady	190

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
351	2745/66	10 – rodinný dom

Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: uličné oplotenie na parc.č. 2745/66, bočné oplotenie na parc.č. 2745/66 a 2745/78, prípojka vody na parc.č. 2745/66, vodomerná šachta na parc.č. 2745/66, prípojka plynu na parc.č. 2745/66, prípojka NN na parc.č. 2745/66, spevnené plochy na parc.č. 2745/66, vonkajšie schody 1 a 2 na parc.č. 2745/66.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 351 na pozemku s parc.č.2745/66 v katastrálnom území Číčov

Rodinný dom súp. č. 351 je postavený pozemku parc. č. 2745/66 v k.ú. Číčov, obec Číčov, okres Komárno. Rodinný dom bol postavený na základe stavebného povolenia vydaného Okresným národným výborom v Komárne - odborom výstavby a územného plánovania, pod č. Výst.: 596/1986-Pe zo dňa 25.03.1986. Užívaný je na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným národným výborom, odborom výstavby a územného plánovania v Komárne, pod č. VÚP. 596/1986-Pe/I zo dňa 10.03.1989.

Rodinný dom je situovaný v uličnej zástavbe rodinných domov, osadený je na rovinnom teréne v obytnej zóne obce. Rodinný dom je obdĺžnikového pôdorysu má jedno nadzemné podlažie, je podpivničený, zastrešený je sedlovou strechou. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej spevnenej komunikácie. Rodinný dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu. Splaškové vody z rodinného domu sú odvádzané do žumpy. Rodinný dom je napojený na NN elektrický rozvod a rozvody plynu.

Dispozičné riešenie:

Prvé podzemné podlažie pozostáva zo schodiska, chodby, skladu, kotolne, dielne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo.

Prvé nadzemné podlažie pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne spojenej s jedálňou, predsieň, chodby, záchodu a kúpeľne.

Z hľadiska umiestnenia k svetovým stranám je rodinný dom situovaný tak, že orientácia obytných miestností je na juhovýchod a severozápad.

Stavebnotechnické riešenie:

1. podzemné podlažie

Rodinný dom je osadený v priemernej hĺbke 1,20 m na betónových základoch so zvislou hydroizoláciou. Zvislé konštrukcie podzemného podlažia sú v prevažnej časti z monolitického betónu, z časti domurované plnými tehliami, so zvislou hydroizoláciou, deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky suterénu sú vápenno-cementové hladké. Stropná konštrukcia nad suterénom je s rovným podhlľadom montovaná, keramický strop miakko. Vnútorne schody do suterénu boli zrušené. Dvere v suteréne sú demontované, zárubne sú oceľové, okná sú drevené zdvojené. Podlahy vo všetkých miestnostiach sú prevážnej časti s povrchom z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Garážové vráta sú oceľové výklopné. Rozvod vody je z oceľového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Je vyhotovená aj inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody. Zdroj vykurovania bol demontovaný.

1. nadzemné podlažie

Zvislé konštrukcie prízemia sú murované z plynosilikátových tvárnic v prevažujúcej hrúbke 0,320 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú sadrové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhlľadom montovaná (keramický strop miakko). Krov je vyhotovený ako sedlový, s krytinou strechy z azbestocementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety) sú demontované, resp. neboli osadené. Fasádne omietky sú brizolitové, čiastočne poškodené. Dvere na podlaží sú hladké plné a čiastočne presklené, vstupné dvere sú plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové veľkoplošné parkety (čiastočne poškodené), v kuchyni je podlaha z keramickej dlažby. Ústredné vykurovanie je teplovodné s rozvodom z oceľových rúr a radiátormi panelovými. Elektroinštalácia je svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z oceľového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Na podlaží rodinného domu je inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Rozvod TV signálu je pod omietkou. Vybavenie kuchyne bolo demontované a odstránené okrem elektrického sporáka. Kúpeľňa nie je dokončená, chýbajú obklady stien, umývadlo. Vaňa je rohová plastová, WC je kombi. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Údržba rodinného domu je zanedbaná, objekt vyžaduje rozsiahle opravy, až rekonštrukciu. Z dôvodu poškodenia niektorých stavebných prvkov a konštrukcií hodnotím rodinný dom ako poškodenú stavbu, pričom rozsah poškodenia je uvedený v percentách v tabuľke tvorby rozpočtového ukazovateľa. V čase obhliadky nebol rodinný dom využívaný. Vzhľadom na súčasný stavebnotechnický stav rodinného domu a použité materiály stanovil znalec základnú životnosť na 80 rokov.

Príslušenstvo a súčasti:

Uličné oplotenie, parc. č. 2745/66, k.ú.Čičov - je plot od ulice na parc.č. 2745/66. Základy sú betónové, podmurovka betónová, výplň je z drevených lát na oceľových rámoch. V oplotení sú osadené drevené vrátka. Základnú životnosť plota, vzhľadom na jeho stavebnotechnický stav stanovil znalec na 40 rokov.

Bočné oplotenie, parc. č. 2745/66, 2745/78, k.ú.Čičov - je záhradný plot na

parc.č. 2745/66, 2745/78. Základy sú betónové, podmurovka betónová, výplň je z drevených lát na oceľových rámoch. Základnú životnosť plotu, vzhľadom na jeho stavebnotechnický stav stanovil znalec na 40 rokov.

Prípojka vody, parc. č. 2745/66, k.ú.Čičov - rodinný dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu prípojkou z plastových rúr, vybudovaná bola v roku 1989. Základnú životnosť stanovil znalec na 50 rokov.

Vodomerná šachta, parc. č. 2745/66, k.ú.Čičov - Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom včítane vodomernej súpravy, vybudovaná bola v roku 1989. Základnú životnosť stanovil znalec na 50 rokov.

Prípojka plynu, parc. č. 2745/66, k.ú.Čičov - Rodinný dom je napojený na verejný plynovod prípojkou z oceľových rúr. Prípojka bola vybudovaná v roku 1989. Základnú životnosť stanovil znalec na základe jej konštrukčno-materiálového vyhotovenia a veku odborným odhadom 50 rokov.

Prípojka NN, parc. č. 2745/66, k.ú.Čičov - RD je napojený na elektrickú rozvodnú sieť zemnou prípojkou NN. Prípojka bola vybudovaná v roku 1989, základnú životnosť stanovil znalec na 50 rokov.

Spevnené plochy, parc. č. 2745/66, k.ú.Čičov - z monolitického betónu tvoria chodníky v dvorovej časti pozemku. Spevnené plochy boli vybudované v roku 1989, základnú životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Vonkajšie schody 1, parc. č. 2745/66, k.ú. Čičov - zabezpečujú prístup do rodinného domu zo zadnej časti. Schody sú betónové na terén. Vybudované bolo v roku 1989, schody sú značne poškodené, základnú životnosť stanovil znalec na 30 rokov.

Vonkajšie schody 2, parc. č. 2745/66, k.ú. Čičov - zabezpečujú prístup do rodinného domu zo prednej časti. Schody sú betónové na železobetónovej doske. Vybudované bolo v roku 1989, schody sú poškodené, základnú životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Pozemok - parc.č.2745/78 v katastrálnom území Čičov, je vedený na liste vlastníctva č.640, druh pozemku záhrady, vo výmere 190 m². Na pozemku sa nenachádza žiadna stavba.

Pozemok - parc.č.2745/66 v katastrálnom území Čičov, je vedený na liste vlastníctva č.640, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 410 m². Na pozemku sa nachádza stavba rodinného domu so súpisným číslom 351.

Analýza polohy nehnuteľností:

Obec Čičov leží 22 km západne od Komárna. Počet obyvateľov obce je približne 1300. V obci je vybudovaný rozvod vody, plynu a električky. V obci sa nachádza obecný úrad, pošta, základné obchody a služby obyvateľstvu, základná škola

spojená s materskou školou, kostol. Doprava v okolí nehnuteľnosti je zabezpečená iba autobusom. Prírodná lokalita sa nachádza vo vzdialenosti do 1000 m od hodnotenej nehnuteľnosti. V okolí nehnuteľnosti je malá hustota obyvateľstva. Evidovaná miera nezamestnanosti v okrese Komárno je podľa štatistických údajov ÚPSVaR do 5%.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU - POS DD 218/2016-prvá dražba zo dňa 21.2.2017, P-148/17 dražobníkom DUPOS dražobná, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 na parc.reg.C-KN č.

2745/66, 2745/78, na stavbu: rodinný dom so súp. č. 351 na parc.č. 2745/66.

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 13.4.2018, P- 331/18 v prospech záložného veriteľa Silverside, a.s. Plynárenská 7/8, 821 09 Bratislava, formou predajom na dobrovoľnej dražbe na parc. registra 'C' č.

2745/66, 2745/78, na stavbu: rodinný dom so súp.č.351 na parc.č. 2745/66.

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe BS 18-02133 - 1. kolo dražby zo dňa 14.09.2018, P-941/18 dražobníkom Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515 na parc. registra 'C' č. 2745/66, 2745/78, na stavbu: rodinný dom so súp.č.351 na parc.č. 2745/66.

Časť C „ŤARCHY“:

Vklad záložného práva V-2964/13 v prospech Silverside, a.s. Plynárenská 7/8, 821 09 Bratislava, úver

č.:5045510197 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.2745/66, 2745/78, na stavbu súp.č.351 na parc.č.2745/66, p.146/13.

Exekučný príkaz EX 867/2015 zo dňa 2.12.2016, Z-6430/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 810 00 Bratislava, IČO: 35831154 v zast.: JUDr. Ján Šoltés, Karadžičova 8, 810 00 Bratislava na parc. registra 'C' č. 2745/66, 2745/78, na stavbu: rodinný dom so súp.č.351 na parc.č. 2745/66. (Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr.Peter Balaško - súdny exekútor)

Exekučný príkaz EX 3116/2015 zo dňa 27.2.2017, Z-1049/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného BL Telecom collection,s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava, IČO: 47150513, zast. SOUKENÍK - ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava IČO: 36862711 na parc. registra 'C' č. 2745/66, 2745/78, na stavbu: rodinný dom so súp.č.351 na parc.č.

2745/66. (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová)

Exekučný príkaz EX 11393/2016 zo dňa 2.6.2017, Z-3255/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 na parc. registra 'C' č. 2745/66, 2745/78 a na stavbu: rodinný dom so súp. č.351 na parc.č.2745/66.

(Exekútorský úrad vo Vrábľoch, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka)

Exekučný príkaz EX 10403/17 zo dňa 14.03.2018, Z-1516/18 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256, na parc. registra 'C' č. 2745/66, 2745/78, na stavbu: rodinný dom so súp.č.351 na parc.č. 2745/66.(Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.)

Exekučný príkaz 2425EX 88/18 zo dňa 11.04.2018, Z-2212/18 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Kristián Szedlák, č. 195

Holiare, nar. 9.3.1987 na parc. registra 'C' č. 2745/66, 2745/78, na stavbu: rodinný dom so súp.č.351 na parc.č. 2745/66.(Exekútorský úrad Topoľčany - súdny exekútor JUDr. Július Rosina)

Iné údaje: bez zápisu

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Martin Vaško
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sadová
	b) Orientačné/súpisné číslo		1
	c) Názov obce		Bratislava
		d) PSČ	83103
	e) Štát		Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 244/2018, Meno znalca:Ing. Mgr. Jana Pecníková, Dátum

			vyhotovenia: 02.09.2018, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 30 000,00 EUR
--	--	--	---