

Dražba nehnuteľností v obci Lukáčovce v katastrálnom území Lukáčovce

Katastrálne
územie:
Lukáčovce
Obec:
Lukáčovce

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

15.10.2018

Blackside, a.s.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			BS16-05204	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko	Plynárenská7/A82109 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		7/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	82109
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48191515		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.		
D.	Dátum konania dražby	15. 10. 2018		
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.		
F.	Kolo dražby	3.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie

642	Nitra	Nitra	LUKÁČOVCE	Lukáčovce
-----	-------	-------	-----------	-----------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
393/1	Zastavané plochy a nádvoria	109
393/2	Lesné pozemky	878
393/3	Zastavané plochy a nádvoria	522

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
214	393/1	10 - dom

Predmetom dražby okrem vyššie uvedeného sú aj ďalšie stavby a vonkajšie úpravy: sklad na parc.č. 393/3, západný plot na parc.č. 393/3, kopaná studňa na parc.č. 393/3, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy, ďalej spolu len „predmet dražby“.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom, s.č. 214, p.č.393/1, k.ú. Lukáčovce

Rodinný dom súp. č. 214 je postavený na pozemku parc. č. 393/1 v k.ú. Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra. Doklady o veku stavby predložené neboli, vek stavby bol prevzatý z predloženého znaleckého posudku č. 173/2016, ktorý vypracoval Ing. Tibor Škripec. Podľa predloženého znaleckého posudku bol rodinný dom postavený približne v roku 1920, v roku 1946 bola pristavená prístavba k rodinnému domu. Rodinný dom je situovaný v uličnej zástavbe rodinných domov, osadený je na rovinnom teréne v obytnej zóne obce.

Rodinný dom je obdĺžnikového pôdorysu má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, zastrešený je sedlovou strechou. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej asfaltovej komunikácie. Rodinný dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu. Splaškové vody z rodinného domu sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Rodinný dom je napojený na NN elektrický rozvod.

Dispozičné riešenie:

Prízemie rodinného domu dispozičné pozostáva z dvoch obytných miestností, chodby, kuchyne, komory a kúpeľne. Z hľadiska umiestnenia k svetovým stranám je rodinný dom situovaný tak, že orientácia obytných miestností je na juh.

Stavebnotechnické riešenie:

Základy kamenné objekt bez podzemného podlažia bez izolácie, na omietkach

vidieť značné nasávanie vlhkosti do muriva domu. Murivo s nameranou hrúbkou 58 cm spolu s 5 cm hrúbkou polystyrénového zateplenia, avšak len zo strany dvora. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké a v dvoch izbách do ulice je v stropných konštrukciách osadené polystyrénové dosky. Stropy sú drevené trámové s podhlľadom rákos a omietky resp. v dvoch izbách sú polystyrénové dosky. Krov je sedlový hambáľkový s valbou do ulice a dvora s ukončeným štítom. Krytina strechy na krove je škridla ťahaná drážková. Klampiarske konštrukcie - iba jednostranne plastový žľab bez zvodu. Fasádne omietky - stierka z dvora, od ulice vápenná hladká omietka, na ostatných stenách zdrsnená omietka. Dvere nie sú osadené, zárubne sú drevené obložkové, vstupné dvere sú plastové. Okná sú plástové s izolačným dvojsklom, osadené sú okenné žalúzie. Podlahy obytných miestností tvoria laminátové parkety. Dlažby a podlahy ostatných miestností - veľkoplošné keramické dlažby. Vykurovanie ústredné - iba rozvody, chýbajú radiátory a kotol. Elektroinštalácia vedená pod omietkou. Rozvod studenej a teplej vody z plástového potrubia. Inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne - nie je. Vnútorne vybavenie - osadené umývadlo, páková nerezová batéria. Záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m a v kuchyni pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač je s ističmi. Rodinný dom je v zlom stavebnotechnickom stave napriek vykonaným udržiavacím prácam, ktoré boli realizované približne v roku 2006. Vlhne z dôvodu chýbajúcej hydroizolácie, demontované je vykurovanie, dvere, kuchynská linka, zariadenia kúpeľne a pod. V zadnej, pôvodnej časti rodinného domu je poškodené murivo, ktoré má výrazné trhliny, čo je známkou statickej poruchy. Chýbajú omietky, výplne otvorov, poškodený je krov a strešná krytina.

Sklad, parc.č. 393/3, k.ú. Lukáčovce

Objekt je postavený na parc.č. 393/3 za rodinným domom. Jedná sa o nepodpivničenú drevenú stavbu s jedným nadzemným podlažím, so sedlovou strechou. Ide o drobnú stavbu, ktorá má doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Vek stavby je odvodený od veku hlavnej stavby. Prízemie pozostáva z jednej miestnosti. Základy sú pod stĺpikmi nosnej konštrukcie. Zvislé nosné konštrukcie sú z drevených stĺpikov s jednostranným obitím latami. Strecha je sedlová, konštrukciu strechy tvorí hambáľkový krov. Krytina strechy je z jednodrážkovej pálenej škridle. Povrchovú úpravu vonkajších i vnútorných stien tvorí nepustenie impregnáciou. Podlaha je betónová. Výplne otvorov chýbajú.

Uličné oplotenie, parc. č. 393/3, k.ú. Lukáčovce - je plot od ulice na parc.č. 393/3. Stavba nie je oplotená na majetkoprávnej hranici, ale na úrovni uličnej fasády rodinného domu. Základy sú betónové okolo stĺpikov, výplň je zo strojového pletiva na ocelových stĺpikoch. V oplotení sú osadené vráta z ocelevej tyčoviny. Základnú životnosť plota, vzhľadom na jeho stavebnotechnický stav stanovil znalec na 50 rokov.

Studňa, p.č. 393/3, k.ú. Lukáčovce - kopaná, hĺbka 12m, priemer 900mm, začiatok užívania 1946.

Prípojka vody, parc. č. 393/3, k.ú. Lukáčovce - rodinný dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu prípojkou z plastových rúr, vybudovaná bola v roku 2006. Základnú životnosť stanovil znalec na 50 rokov.

Vodomerná šachta, parc. č. 393/3, k.ú. Lukáčovce - je betónová s ocelovým poklopom včítane vodomernej súpravy, vybudovaná bola v roku 2006. Základnú

životnosť stanovil znalec na 50 rokov.

Prípojka plynu, parc. č. 393/3, k.ú. Lukáčovce - rodinný dom je napojený na verejný plynovod prípojkou z ocelových rúr. Základnú životnosť stanovil znalec na základe jej konštrukčno-materiálového vyhotovenia a veku odborným odhadom 50 rokov.

Prípojka NN, parc. č. 393/3, k.ú. Lukáčovce - RD je napojený na elektrickú rozvodnú sieť zemnou prípojkou NN. Prípojka bola vybudovaná pravdepodobne v roku 2006, základnú životnosť stanovil znalec na 50 rokov.

Spevnené plochy, parc. č. 393/3, k.ú. Lukáčovce - spevnené plochy z monolitického betónu tvoria chodníky v dvorovej časti pozemku.

Analýza polohy nehnuteľností:

Obec Lukáčovce leží v severozápadnej časti okresu Nitra na rozhraní Trnavského a Nitrianskeho samosprávneho kraja. Nachádza sa cca 20 km severozápadne od Nitry a cca 15 km od Hlohovca juhovýchodným smerom. Rozloha jej katastrálneho územia predstavuje takmer 17 km². V obci je vybudovaný rozvod vody, plynu a električky, kanalizácia sa buduje. V obci trvalo žije približne 1 100 obyvateľov. V obci sa nachádza pošta, miestny úrad, dva obchody s potravinami, základná škola spojená s materskou školou, kostol. Doprava v okolí nehnuteľnosti je zabezpečená iba autobusom. Prírodná lokalita - les sa nachádza vo vzdialenosti do 1000 m od hodnotenej nehnuteľnosti. V okolí nehnuteľnosti je malá hustota obyvateľstva. Evidovaná miera nezamestnanosti v okrese Nitra je podľa štatistických údajov ÚPSVaR do 5%.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

účastník právneho vzťahu č.1

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD PSO060/14, dňa 21.05.2014 o 10:30 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.393/3, 393/2, 393/1 spolu s rod.domom s.č.214, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615) podľa P 480/14 - 61/14 Zmluva o postúpení pohľadávok č.0377/2016/CE, Žiadosť Z 5125/16-179/16

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615) zavkladovaného pod V 6447/10 formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č. 393/1, 393/2, 393/3, rodinný dom s.č.214 naparc.č.393/1 podľa P 752/16-180/16

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe BS16-05204, dňa 02.05.2017 o 12:00 hod. na nehnut.registra 'C' - parc.č. 393/1, 393/2, 393/3, rodinný dom s.č.214 na parc.č.393/1, dražobník Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615), na návrh veriteľa Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615), podľa P 287/17 - 74/17

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražbe BS16-05204, dňa 15.10.2018 o 10:15 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.393/3, 393/2, 393/1 spolu s rod.domom s.č.214, dražobník Blackside,a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 515) na návrh veriteľa Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615) podľa P 909/18 - 389/2018

účastník právneho vzťahu č.2

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1353/2010-36 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.393/3, 393/2, 393/1 spolu s rod.domom s.č.214 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 35 697 270) podľa P 130/14 - 17/14
Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD PSO060/14, dňa 21.05.2014 o 10:30 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.393/3, 393/2, 393/1 spolu s rod.domom s.č.214, dražobník Platit' sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615) podľa P 480/14 - 61/14 Zmluva o postúpení pohľadávok č.0377/2016/CE, Žiadosť Z 5125/16-179/16

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615) zavkladovaného pod V 6447/10 formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č. 393/1, 393/2, 393/3, rodinný dom s.č.214 naparc.č.393/1 podľa P 752/16-180/16

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe BS16-05204, dňa 02.05.2017 o 12:00 hod. na nehnut.registra 'C' - parc.č. 393/1, 393/2, 393/3, rodinný dom s.č.214 na parc.č.393/1, dražobník Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615), na návrh veriteľa Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615), podľa P 287/17 - 74/17

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby BS16-05204, dňa 15.10.2018 o 10:15 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.393/3, 393/2, 393/1 spolu s rod.domom s.č.214, dražobník Blackside,a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 515) na návrh veriteľa Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615) podľa P 909/18 - 389/2018

Časť „C“ ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO:48 191 615) podľa V 6447/10 zo dňa 12.11.2010 na nehnut. reg., 'C' p.č.393/1, 393/2, 393/3, stavba: dom s.č.214 na p.č.393/1 - 99/2010, 100/2010 Zmluva o postúpení pohľadávok č.0377/2016/CE, Žiadosť Z 5125/16-179/16 Por.č.2

Exekučný príkaz EX 1353/2010-38 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.393/3, 393/2, 393/1 spolu s rod.domom s.č.214 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 35 697 270) podľa Z 2804/14 - 62/14

Por.č.2

Exekučný príkaz EX 2432/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.393/3, 393/2, 393/1 spolu s rod.domom s.č.214 na podiel 1/2 -Tankovský Miloš a Lenka Tankovská r.Žáčiková (22.6.1976) (EÚ Prešov - JUDr.H.Lačlavíková) v prospech oprávneného Home Credit Slovakia,a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO:36 234 176) podľa Z 2324/17 - 65/2017

Por.č.2

Exekučný príkaz EX 7726/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.393/3, 393/2, 393/1, stavba: rodinný dom s.č.214 na p.č.393/1 na podiel 1/2 -Tankovský Miloš a Lenka Tankovská r.Žáčiková (22.6.1976) (EÚ Levice - JUDr.Ing. Jozef Buri,LLM) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., pob.Nitra (IČO:36 937 874) podľa Z 5301/18 - 138/2018

Iné údaje: bez zápisu

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10050,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené

B:		Podmienky opozovania predmetu dražby:	
S:		Podmienky podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Martin Vaško
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová
		b) Orientačné/súpisné číslo	1
		c) Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	83103
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 243/2018, Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková, Dátum vyhotovenia: 30.08.2018, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 11 500,00 EUR