

Dražba nehnuteľností v obci Oravské Veselé v katastrálnom území Oravské Veselé

Katastrálne
územie:
**Oravské
Veselé**
Obec:
**Oravské
Veselé**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
17.000,00 €
03.12.2018

Finlegal services, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		M 47/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Gajova4811 09 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gajova	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 09
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46283421	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo bytového domu Oravské Veselé 337
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Oravské Veselé	
b) Orientačné/súpisné číslo		337	
c) Názov obce		Oravské Veselé	d) PSČ 029 62
e) Štát		Slovensko	

IV.	IČO/ dátum narodenia	42066760
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín, Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín, zasadačka
D.	Dátum konania dražby	03. 12. 2018
E.	Čas konania dražby	11:00
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom
Námestovo – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

- **č. 3510**, okres: **Námestovo**, obec: **ORAVSKÉ VESELÉ**, katastrálne územie: **Oravské Veselé**, a to:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
979	160	Zastavané plochy a nádvoria	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
337	979	Byt č. 2, nachádzajúci sa na 2.p., vo vchode č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 569/2924.

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom sč.337 k.ú. Oravské Veselé sa nachádza v strede obce oproti kostolu a OcÚ Orav. Veselé pri hlavnej ceste. Objekt má sedlovú strechu pokrytú plechom, má 2.NP a 1.PP. Fasáda je brizolit. Má jeden vstup. Bytový dom nemá výťah.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Byt č.2 sa nachádza na 2.NP a má 3 obývacie izby a kuchyňu, kúpeľňu a chodbu. Izby- podlaha parkety a pvc pôvodné. Okno drevené zdvojené pôvodné. Steny a strop MVC. Dvere drevené plné. Ústredné kúrenie nie je. Vykuruje sa pieckou na tuhé palivo. V kuchyni sa nachádza drevená linka pôvodná, umývadlo a páková batéria. Vykuruje sa pieckou na tuhé palivo aj sa varí. Podlaha pvc, okno drevené zdvojené. Kúpeľňa- tu sa nachádza WC keramické splachovacie, ocel'ová smaltovaná vaňa pôvodná a páková batéria. V kúpeľni je aj elektrický boiler na ohrev teplej vody. V izbách sa vykuruje pieckou na tuhé palivo. Podlaha pvc.

Byt č.2 potrebuje nutnú rekonštrukciu a to : nové plastové okná, nové omietky,

nové dvere, dodávka a montáž kúrenia, novú kúpeľňu- vaňu, WC, umývadlo, keramický obklad, nové dvere a keramickú dlaždu a obklady. Potrebuje novú elektroinštaláciu, vodu ,kanalizáciu. Byt č.2 je vo veľmi zlom technickom stave, je zanedbaný.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa dražby sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďalšie zapísané ďalšie záložné práva v prospech 3. Osôb:

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva č.Z 2710/14 EX 2116/14 z 4.11.2014, na podiel povinného Marton Milan nar.10.8.1972, súd.exek JUDr.Jaroslav Kabáč ml. Tvrdošín, oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s./IČO 35937874/ Mamateyová 17 Bratislava - 427/14
- Z 2194/2017 -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva v EX 13355/98 na podiel povinného Marton Milan nar.10.8.1972, súd.exek JUDr. Štefan Šviderský Vranov nad Topľou, oprávnený EUROINVESTOR s.r.o., Hronského 1811 /IČO 36703591/ Vranov nad Topľou -643/2017
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného zálož.práva č.Z 1689/11 na podiel povinného pod B 9 v 1/10 v exek. konaní EX 710/07 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Rudolf Krutý Záhradnícka 60 Bratislava, v prospech oprávneného POHOTOVOST s.r.o. Bratislava-217/11

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znalecký posudok

K.	Najnižšie podanie	17.000,00 €
----	-------------------	-------------

L.	Minimálne prihodenie	500,00 €
----	----------------------	----------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS:472018.
 2. V hotovosti k rukám dražobníka pred otvorením dražby.
 3. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude

		dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 472018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1.) 29.10.2018 o 16:00 hod. 2.) 05.11.2018 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Oravské Veselé 337
	Organizačné opatrenia	žiadne
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Udelenie príklepu + doplatenie sumy dosiahnutej vydražením	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.	

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Borák Valušová
d) sídlo	Námestie Slobody 2288, 024 01 Kysucké Nové Mesto