

Dražba nehnuteľností v obci Nitra v katastrálnom území Veľké Janíkovce

Katastrálne
územie:
**Veľké
Janíkovce**
Obec:
Nitra

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

22.10.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		300/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	xxxxxxxxxx6xxxxx xxxxxxxxxx	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxxxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		xxxxxxxxxx	d) PSČ xxxxx
e) Štát		xxx	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, miestnosť "Salónik"	
D.	Dátum konania dražby	22. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1925, 1714 , katastrálne územie Veľké Janíkovce , Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor, obec Nitra, okres Nitra a to:			

LV č. 1714**Pozemky - parcely registra "C"**

- parcelné číslo: 85/1 o výmere 729 m², druh pozemku: záhrady

Spoluvlastnícky podiel: 1/1**LV č. 1925****Pozemky - parcely registra "C"**

- parcelné číslo: 85/20 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 85/23 o výmere 215 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel: 2/8

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka elektro, prípojka plynu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Predmetom dražby sú pozemky par. č. 85/1, 85/20 a 85/23, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Janíkovce, ktoré sú okrajovou časťou obce Nitra. V okolí je vybudovaný verejný vodovod, elektro rozvody, zemný plyn, pozemky sú mierne sklonité s hrubou povrchovou úpravou. V okolí prevláda zástavba rodinných domov, v mieste je základná sieť obchodov a služieb, miestna časť je napojená na autobusovú dopravu.

Po prístupovej ceste, ktorá je na parc. č. 85/20, 85/23 je možné sa dostať na stavebný pozemok, ktorý leží na par. č. 85/1.

Prípojka vody z obecného rozvodu vody cez vodomernú šachtu z roku 2011, životnosť 50 r.

Vodomerná šachta vybudovaná v roku 2011, životnosť 50r.

Prípojka elektro zo stĺpa na druhej strane cesty s dĺžkou 35m s následným pokračovaním spoločnou prístupovou cestou v dĺžke 135m z roku 2011, životnosť 50r.

Prípojka plynu napojenú na uličný rozvod v dĺžke 12m po hranicu prístupovej cesty s následným vedením k predmetnému záhradnému pozemku s celkovou dĺžkou 112m z roku 2011, životnosť 50 r.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 1925

Pre por.č.3,4-Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské

nivy 1, Bratislava IČO: 31320155, podľa V 7198/08 zo dňa 29.10.2008 na nehn.
p.č.85/23 a 85/20 - 324/08, V 7369/08-349/08

LV č. 1714

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1,
Bratislava IČO: 31320155, podľa V 7198/08 zo dňa 29.10.2008 na nehn.

p.č.85/1 spolu v celosti - 324/08, V 7369/08- 349/08

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30.200,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Simona Morvayová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice verejného priestranstva		xxxxxxx
	b) Orientačné/súpisné číslo		xxx
	c) Názov obce		xxxxxxxxxx
		d) PSČ	xxxxx
	e) Štát		xxx
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990
			Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého

V.	Odhad ceny predmetu dražby	posudku č. 72/2018, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.08.2018 30.200,00 € (slovom: tridsaťtisícdivesto eur)
----	----------------------------	---