

Dražba nehnuteľností v obci Farná v katastrálnom území Farná

Katastrálne
územie:
Farná
Obec:
Farná

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

24.10.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		099/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	salónik Executive Lounge v Hoteli Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	24. 10. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:15 hod. – 10:23 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Farná, katastrálne územie: Farná, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 640, a to konkrétne:			
◦ rodinný dom so súpisným číslom 301 s príslušenstvom, postavený na			

pozemku parcely registra „C“ č. 454 o výmere 798 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. registra „C“ č. 454 o výmere 798 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. registra „C“ č. 455/1 o výmere 745 m², druh pozemku: záhrada.

H. | Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 301 na parc. č. 454, katastrálne územie Farná

Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Strecha je valbovo - sedlová, krov je drevený, krytinu tvorí pálená škridľa. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1959. Je napojený na elektrickú inštaláciu, vodovod, bez možnosti napojenia na kanalizáciu, s možnosťou napojenia na plynovod.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

I. nadzemné podlažie tvorí: tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, komora a kotolňa, sklad.

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 105,51 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Prízemie má murované obvodové nosné steny prevažne z nepálených tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm. Prízemie má drevené trámové stropy s podhl'adom. Fasáda je vápennocementová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké. Dvere sú s drevenou plnou a presklenou výplňou, okná sú drevené dvojité. Podlahy na prízemí sú v obytných miestnostiach palubovka, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Vykurovanie je pieckou na tuhé palivo. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, elektrický sporák, drezové umývadlo s výtokovou armatúrou na studenú vodu.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií a podkladov.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v zlom stave, bez údržby, dlhodobo bez využitia, s predpokladom statických porúch.

I. | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

a) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Alena Szalayová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Levice), podľa EX 408/2008.

b) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; Mgr. Ivan Jambor – súdny exekútor (Exekútorský úrad Nitra), podľa EX 110/09.

c) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Ladislav Szabó – súdny exekútor

(Exekútorský úrad Komárno), podľa EX 539/2011.

d) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Soňa Stodolová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Nitra), EX 937/2011.

e) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Alena Szalayová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Levice), podľa EX 640/2011.

f) Poznamenáva sa opravné upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor (Exekútorský úrad Nitra), podľa EX 204/2008.

g) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Ladislav Szabó – súdny exekútor (Exekútorský úrad Komárno), podľa EX 2271/2011.

h) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Ladislav Szabó – súdny exekútor (Exekútorský úrad Komárno), podľa EX 2838/2011.

i) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Ladislav Szabó – súdny exekútor (Exekútorský úrad Komárno), podľa EX 379/2012.

j) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Ladislav Szabó – súdny exekútor (Exekútorský úrad Komárno), podľa EX 2560/2012.

k) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Ladislav Szabó – súdny exekútor (Exekútorský úrad Komárno), podľa EX 4335/2012.

l) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M. – súdny exekútor (Exekútorský úrad Levice), podľa EX 2216/11.

m) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-2741/2001.

n) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Alena Szalayová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Levice), podľa EX 408/2008.

o) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Alena Szalayová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Levice), podľa EX 640/2011.

p) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Anetta Demešová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Vrátne), podľa EX 2069/10.

q) Rozhodnutie Daňového úradu v Nitre o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9400503/5/4711640/2014/Páj.

r) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Ivan Lutter – súdny exekútor (Exekútorský úrad Bratislava), podľa EX 2486/2012.

s) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor (Exekútorský úrad Nitra), podľa EX 2092/2015.

t) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Soňa Stodolová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Nitra), podľa EX 937/2011.

u) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor (Exekútorský úrad Nitra), podľa EX

2603/2011.

v) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor (Exekútorský úrad Nitra), podľa EX 740/2011.

w) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor (Exekútorský úrad Nitra), podľa EX 3837/2011.

x) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor (Exekútorský úrad Nitra), podľa EX 397/2012.

y) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; súdny exekútor Nitra (Exekútorský úrad Nitra), podľa EX 1458/2014.

z) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; súdny exekútor Nitra (Exekútorský úrad Nitra), podľa EX 2886/2014.

aa) Rozhodnutie Daňového úradu v Nitre o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 104379199/2016.

ab) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M. – súdny exekútor (Exekútorský úrad Levice), podľa EX 2216/11.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5.500,- EUR (slovom: päťtisícpäťsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov
-----------	------------------------------

	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.		Sídlo/bydlisko		
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	XXXXXXXXXXXXXXXX	
		b) Orientačné/súpisné číslo	xx	
		c) Názov obce	XXXXXXXXXX	d) PSČ XXXXXX
		e) Štát	Slovenská republika	
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 151/2018 zo dňa 04.09.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom: 4.010,- EUR (slovom: štyritisícdesať EURO)	