

Dražba nehnuteľností v obci Hranovnica v katastrálnom území Hranovnica

Katastrálne
územie:
Hranovnica
Obec:
Hranovnica

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
44.000,- EUR
29.11.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		104/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 06
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00686930	
C.	Miesto konania dražby konferenčná miestnosť v suteréne hotela		

		Bélier, Jarková č. 1, 080 01 Prešov
D.	Dátum konania dražby	29. 11. 2018
E.	Čas konania dražby	17:15 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Poprad, obec: Hranovnica, katastrálne územie: Hranovnica, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1731, a to konkrétne:

- byt č. 1 nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu 6. b. j. – blok “D” so súpisným číslom 507, vchod: 0, na ulici Budovateľská v Hranovnici (ďalej len „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1571/10 o výmere 282 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu o veľkosti 8092/55866 (ďalej len ako „**predmet dražby I**“),
- priestor č. 2 – 1 nachádzajúci sa na prízemí Domu postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1571/10 o výmere 282 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu o veľkosti 1588/55866 (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

1. Byt č. 1 sa nachádza na 1. p. bytového domu 6. b. j. – blok “D” so súpisným číslom 507 na ulici Budovateľská v Hranovnici.

Predmet dražby sa nachádza v Dome, ktorý sa nachádza v okrajovej časti obce Hranovnica. Hranovnica je vzdialená od okresného mesta Poprad cca 9 km. Obec je spojená s mestom autobusovou dopravou. Dom je súčasťou zástavby obytných domov. Dom bol daný do užívania v roku 1975. Dom nie je podpivničený ale v I. nadzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice a garáže (strana od ulice). Dom je murovaný so železobetónovými stužujúcimi vencami. Deliace priečky v Dome sú murované. Dom je zastrešený sedlovou strechou pokrytou plechovou krytinou. Dom je odkanalizovaný do obecnej kanalizácie a napojený na miestny rozvod vody a plynu. Vchod Domu je čistý a dobre udržiavaný.

Dispozičné riešenie:

Byt číslo 1 pozostáva z chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, komory, šatníka, pivnice, štyroch izieb a balkónu o výmere cca 3,50 m² (nezarátava sa do podlahovej plochy bytu).

Celková podlahová plocha bytu je 79,38 m² (z toho výmera pivnice je 3,97 m²).

Technicko – konštrukčné riešenie:

V predmete dražby I bola realizovaná rekonštrukcia. Omietky sú vápenné. Okná sú plastové s predokennými vnútornými žalúziami. Zárubne sú oceľové. Dvere sú drevené, z mäkkého dreva. Podlahy v obytných miestnostiach sú nové

a jedná sa o drevené parkety, v ostatných miestnostiach sa nachádzajú keramické dlažby. V kúpeľni, WC a okolo kuchynskej linky sa nachádza keramický obklad steny. V kúpeľni sa nachádza umývadlo a vaňa. WC je samostatné. Batérie sú pákové. Zariadenie predmetu dražby I sú nové a štandardné. Kuchynská linka je nová na báze dreva s granitovým drezom. Šporák je plynový bez odsávača pár. Predmet dražby I je vykurovaný vlastným plynovým kotlom umiestneným v kuchyni. Ohrev pitnej vody je taktiež zabezpečený kotlom. Radiátory sú panelové.

2. Garáž sa nachádza na prízemí bytového domu 6. b. j. - blok "D" so súpisným číslom 507 na ulici Budovateľská v Hranovnici.

V predmete dražby II je k dispozícii rozvod elektroinštalácie. Garážová brána do predmetu dražby II je plechová a otváracá.

~~Celková podlahová plocha garáže je 16,12 m²~~

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza vo veľmi dobrom v stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., nezapísané na LV,
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 1469/2004,
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2365/2008,
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 252EX 253/2018 (Exekútorský úrad Prešov, Mgr. Erik Fekete, súdny exekútor), podľa Z 3557/2018.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 74/2018 zo dňa 25.09.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 44.000,- EUR (slovom: štyridsaťštyritisíc EURO)

K.	Najnižšie podanie	44.000,- EUR (slovom: štyridsaťštyritisíc EUR)
-----------	--------------------------	--

L.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,-EUR (slovom sedemtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	-------------------------------------

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 104, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 104, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 104, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby	

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín č. 1: 06.11.2018 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom 6. b. j. – blok “D” so súpisným číslom 507 na ulici Budovateľská v Hranovnici. Termín č. 2: 27.11.2018 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom 6. b. j. – blok “D” so súpisným číslom 507 na ulici Budovateľská v Hranovnici.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 06.11.2018 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom 6. b. j. – blok “D” so súpisným číslom 507 na ulici Budovateľská v Hranovnici. Termín č. 2: 27.11.2018 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom 6. b. j. – blok “D” so súpisným číslom 507 na ulici Budovateľská v Hranovnici.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom 6. b. j. – blok “D” so súpisným číslom 507 na ulici Budovateľská v Hranovnici.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu na dražbe. Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu		

poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s

odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava