

Dražba nehnuteľností v obci Šaštín-Stráže v katastrálnom území Šaštín

Katastrálne
územie:
Šaštín
Obec:
**Šaštín-
Stráže**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
24400,- EUR
07.12.2018

Blackside, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		BS16-12206	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Plynárenská7/A82109 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		7/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82109
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 6167/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48191515	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		7/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82109
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48191515	

C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť č.518, na 4. poschodí, v budove Business Center Bratislava, a.s., Mlynské Nivy 4959/48, 821 09 Bratislava.
D.	Dátum konania dražby	07. 12. 2018
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1508	Senica	Senica	ŠAŠTÍN-STRÁŽE	Šaštín

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
869	Zastavená plocha a nádvorie	232
871	Zastavená plocha a nádvorie	815

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
1070	869	10 – Rodinný dom

Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí:

hospodárska budova na parc.č. 869, uličné oplotenie na parc.č. 871, prípojka vody na parc.č. 871, prípojka kanalizácie na parc.č. 871, prípojka NN na parc.č. 871, prípojka plynu na parc.č. 871.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom, s.č. 1070, p.č. 869, k.ú. Šaštín

Rodinný dom súp. č. 1070, je postavený pozemku parc. č. 869 v k.ú. Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica. Dom sa nachádza v blízkosti centra mesta. Osadený je na rovinatom pozemku. Prístupný je po verejnej spevnenej komunikácii. Napojenie je na miestne rozvody elektrickej energie, vody, plynu, kanalizácie. Dom je samostatne stojaci, s jednou bytovou jednotkou. Rodinný dom je obdĺžnikového pôdorysu, prízemný, zastrešený je sedlovou strechou. Za rodinným domom je pristavená hospodárska budova. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Stavebnotechnické riešenie, použité stavebné materiály a opotrebenie domu zodpovedá roku výstavby, ktorý je uvedený v predložennom znaleckom posudku č. 17/2015, t.j. rok 1930. V roku 2005 bol rodinný dom rekonštruovaný, pričom časť hospodárskej budovy za rodinným domom bola zobytnená a prerobená na izbu.

Dispozičné riešenie:

V rodinnom dome sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, komora, chodba.

Stavebnotechnický popis:

Základy sú betónové pásové pod nosnými stenami. Obvodové murivo a priečky sú tehlové, stropy sú drevené trámové s podhl'adom zo sadrokartónu. Krov sedlovej strechy je drevený, krytina je z pálenej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Vnútorne i vonkajšie omietky sú hladké, fasáda z ulice je zateplená. Okná z ulice sú plastové s vonkajšími plastovými roletami, dvorné okná sú pôvodné drevené dvojité. V kúpeľni a kuchyni v priestore kuchynskej linky sú keramické obklady stien. Dvere sú dyhované čiastočne presklené a hladké plné. Podlahy v izbách sú plávajúce laminátové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, radiátory panelové, kotol plynový s ohrevom vody. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod vody je studenej a teplej. V rodinnom dome je inštalácia zemného plynu. Kanalizácia je z kuchyne, kúpeľne a WC do mestskej kanalizácie. Kuchynská linka nie je osadená, v kuchyni sa nachádza plynový šporák. V kúpeľni je osadená smaltovaná vaňa a umývadlo. Batéria vaňová je obyčajná, umývadlová je páková. Elektrický rozvádzač je s ističmi. V obývacej izbe je piecka na tuhé palivo, ktorou je v súčasnosti dom vykurovaný. Stavebnotechnický stav rodinného domu nie je dobrý. V izbách je poškodená omietka a plesne z dôvodu zavlhnutia obvodového muriva, strešná krytina je pôvodná po životnosti, vonkajšia omietka je poškodená, zateplenie fasády z uličnej strany nie je opatrené finálnou vrstvou omietky.

Hospodárska budova, parc. č. 869, k.ú. Šaštín

Hospodárska budova bola sa nachádza za rodinným domom, bola postavená súčasne s rodinným domom, alebo krátko po ňom. Je murovaná z tehál na betónových základoch, strop je drevený trámový s podhl'adom, krov je hambáľkový so škridlovou krytinou. Vnútorne omietky sú opadané, vonkajšia je hladká, poškodená. Podlaha je dosková, okná sú jednoduché oceľové, vráta zvlakové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Objekt je v zlom stavebnotechnickom stave, vyžaduje celkovú opravu.

-

Uličné oplotenie: Z uličnej strany je pozemok oddelený plotovými vrátami a vrátkami, ktoré sú z ozdobných oceľových profilov, osadené sú na murovaných stĺpikoch. Jedná sa o plotenie vybudované pravdepodobne súčasne s rodinným domom, t.j. v roku 1935.

-

Prípojka vody: Rodinný dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu prípojkou z oceľových rúr. Vedená je do kuchyne, kde je umiestnený vodoměr. Prípojka bola vybudovaná pravdepodobne v roku 1970.

-

Prípojka kanalizácie : Rodinný dom je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou z plastových rúr. Prípojka vybudovaná v roku 2007.

-

Prípojka NN : RD je napojený na elektrickú rozvodnú sieť vzdušnou prípojkou NN. Prípojka bola vybudovaná v roku 1970.

-

Prípojka plynu: Plynová prípojka z ocelových rúr je vedená na fasádu rodinného domu a odtiaľ ku kotlu UK. Prípojka bola vybudovaná v roku 2005.

Analýza polohy nehnuteľností:

Rodinný dom sa nachádza v okrese Senica, obci Šaštín - Stráže, k.ú. Šaštín, v blízkosti centra. V okolí sa nachádzajú rodinné domy bežného a nižšieho štandardu. V bezprostrednej blízkosti je synagóga. V obci je základná infraštruktúra - obecný úrad, základné školstvo, sieť obchodov a služieb obyvateľstvu. Doprava je zabezpečená autobusovou a železničnou dopravou. Hustota obyvateľstva je v danom mieste priemerná. Mesto má približne 5 tis. Obyvateľov. Prístup k objektu je po verejnej komunikácii. Rodinný dom je postavený na rovinnom teréne. V obci je možnosť napojenia na verejný vodovod, plynovod, elektro rozvod. Nehnuteľnosť je v stavebno-technickom stave zodpovedajúcom veku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

Upovedomenie Ex 1447/11 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m², stavba - rodinný dom súpr.číslo 1070 na parc.číslo 869, na podiel povinného: Ján Raffaseder nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného: Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Kollárova č.31, 917 02 Trnava, IČO: 00735825, súdny exekútor JUDr. Ivan Polák, podľa P-253/12, zm.č.175/12

Upovedomenie Ex 6025/2012 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m², stavba - rodinný dom súpr.číslo 1070 na parc.číslo 869, na podiel povinného: Ján Raffaseder nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného: Lucia Raffasederová, nar. 30.01.1995 a Sabína Raffasederová, nar. 10.11.1993 v zast.JUDr.Mária Trylčová, advokátka, Senica súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, nitra podľa podľa P- 14/13 č.z.29/13

Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Mesto Šaštín-Stráže, Alej č.549, 90841 Šaštín-Stráže podľa rozhodnutia č.DzN 939/2015 na nehnutenosti a to pozemky parc.č. 869 zast.plochy a nádvoria o výmere 232 m², parc.č.871 zast.plochy a nádvoria o výmere 815 m² a rodinný dom súpr.č.1070 na parc.č.869. Zároveň sa zakazuje akékoľvek nakladanie so zhora vymedzeným zálohom bez písomného súhlasu správcu dane-Mesta Šaštín-Stráže podľa P- 11/16 č.z.32/15

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom BLACKSIDE,a.s., Bratislava, IČO:48191515 podľa P-46/17 č.z.73/17

Upovedomenie EX 6414/17 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením

exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², parc.č. 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815 m², na podiel povinného: Ján Raffaseder, nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava podľa P-378/2017, č.z. 537/17

Časť „C“ ŤARCHY:

Právo prechodu chodiť pešo aj právo prejazdu cez p.č.544/1(ZMVM parcela č.871) pre vlastníkov parcely 2729/1 (ZMVM parcela č.872)-vz.18/89

Záložné právo v prospech Blackside,a.s., Plynárenská 7/A, 82109 Bratislava, IČO:48191515, na stavbu - rodinný dom súp.č.1070 na parc.č. 869, pozemky registra C KN parc.č. 869, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m², parc.č. 871, zastavané plochy a nádvoria o výmere 815 m² , V-1743/06 zo dňa 28.8.2006 č.z.288/06, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky č.0942/2016/CE, podľa Z-4203/16 č.z.28/17

Exekučný príkaz Ex-16/08 od JUDr. Krutý v prospech POHOTOVOŠŤ s.r.o. Bratislava IČO: 35 807 598 podľa Z- 736/10. Príkaz na zriadenie exek. záložného práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m², p.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m², rod. dom s.č. 1070 na p.č. 869 povinný Ján Raffaseder vlastník s manž. v BSM 1/1 vz. 75/10

Exekučný príkaz Ex 362/2006 od JUDr. Kučerová v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Senica IČO: 30 807 484 podľa Z-1583/10. Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m², p.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m², stavba s.č. 1070 rod. dom na p.č. 869 povinný Ján Raffaseder, vlastník s manž. v BSM 1/1 vz. 183/10

Exekučný príkaz Ex 3632/2009 od JUDr. Kučerová v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Senica IČO: 35 937 874 podľa Z-1584/10. Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m², p.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m², stavba s.č. 1070 rod. dom na p.č. 869 povinný Ján Raffaseder, vlastník s manž. v BSM 1/1 vz. 184/10

Exekučný príkaz Ex 3633/2009 od JUDr. Kučerová v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pobočka Senica IČO: 35 937 874 podľa Z-1585/10. Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m², p.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m², stavba s.č. 1070 rod. dom na p.č. 869 povinný Ján Raffaseder, vlastník s manž. v BSM 1/1 vz. 185/10

Exekučný príkaz Ex-3634/2009 od JUDr. Kučerová v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Senica podľa Z-1937/10. Príkaz na vykonanie exek. zriadením exek. zál. práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m², p.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m², stavba s.č. 1070 rod. dom na p.č. 869 povinný Ján Raffaseder, vlastník s manž. v BSM 1/1 vz. 220/10

Exekučný príkaz Ex-3635/2009 od JUDr. Kučerová v prospech Všeobecná

zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Senica podľa Z- 1938/10. Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvorie výmera 232 m², p.č. 871 zast.pl. a nádvorie výmera 815 m², stavba s.č. 1070 rod. dom na p.č. 869 povinný Ján Raffaseder, vlastník s manž. v BSM 1/1 vz. 221/10

Exekučný príkaz EX 1486/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m² a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, na podiel povinného: Ján Raffaseder nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, ul. 29.augusta 8, pobočka Sociálna poisťovňa Hollého 1219, Senica, IČO: 30807484, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek, podľa Z-553/11, vz.49/11

Exekučný príkaz EX 306/2011-DA na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m² a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, na podiel povinného: Ján Raffaseder nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného: SR Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou ako správca pohľadávky štátu, Želova 2, Bratislava, pob. Trnava, Pekárska 40/A, Trnava, IČO: 30796482, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, podľa Z-1681/11, vz.184/11

Exekučný príkaz EX 283/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m² a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, na podiel povinného: Ján Raffaseder nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. - pobočka VŠZP Senica, Štefánikova 698/7, Senica, IČO:35937874, súdny exekútor JUDr.Viera Kučerová, podľa Z - 2244/11, vz.246/11

Exekučný príkaz EX 284/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m² a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, na podiel povinného: Ján Raffaseder nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. - pobočka VŠZP Senica, Štefánikova 698/7, Senica, IČO:35937874, súdny exekútor JUDr.Viera Kučerová, podľa Z - 2245/11, vz.247/11

Exekučný príkaz EX 257/2011-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m² a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, na podiel povinného: Ján Raffaseder nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Peter Galo, podľa Z - 112/12, zm.č.18/12

Exekučný príkaz EX 1388/2011-8 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m² a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, na podiel povinného: Ján Raffaseder nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Peter Galo, podľa Z - 824/12, zm.č.114/12

Exekučný príkaz EX 1447/2011, Exekútorský úrad Skalica JUDr.Ivan Polák na zriadenie exekučného záložného práva na parc.č.869 o výmere 232 m2 zast.plocha, parc.č.871 o výmere 815 m2 zast.plocha a rodinný dom súp.č.1070 na parc.č.869 v prospech oprávneného Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave,IČO: 00735825, Z-2688/12 zm.č.318/12

Exekučný príkaz EX 22/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m2, parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m2 a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Peter Galo, Exekútorský úrad Piešťany podľa Z - 832/12, zm.č.110/13

Exekučný príkaz EX 127/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m2, parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m2 a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Peter Galo, Exekútorský úrad Piešťany podľa Z - 833/12, zm.č.110/13

Exekučný príkaz EX 875/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m2, parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmerre 815m2 a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Peter Galo, Exekútorský úrad Piešťany podľa Z - 834/12, zm.č.112/13

Exekučný príkaz EX 1426/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m2, parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmerre 815m2 a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Peter Galo, Exekútorský úrad Piešťany podľa Z - 835/12, zm.č.113/13

Exekučný príkaz EX 2319/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m2, parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmerre 815m2 a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Peter Galo, Exekútorský úrad Piešťany podľa Z - 836/12, zm.č.114/13

Exekučný príkaz EX 2406/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m2, parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmerre 815m2 a rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Peter Galo, Exekútorský úrad Piešťany podľa Z - 837/12,

Exekučný príkaz EX 2953/2012-11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m², stavba - rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, na podiel povinného: Ján Raffaseder nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica, Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Peter Galo, podľa Z-1554/13, č.z.203/13

Exekučný príkaz EX 1589/2012-101 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m², stavba - rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, na podiel povinného: Ján Raffaseder nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica, Hollého 1219, Senica, súdny exekútor JUDr. Peter Galo, podľa Z-1621/13, č.z.204/13

Exekučný príkaz EX 2562/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m², stavba - rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - pob.Senica, IČO: 35937874, súdny exekútor JUDr.Viera Kučerová, Exekútorský úrad Holíč, podľa Z-2918/13 č.z. 358/13

Exekučný príkaz EX 1048/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m², stavba - rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, v prospech oprávneného: Intrum Justitia Debt Finance AG, Alpenstrasse 2, 630 0 Zug.,Švajčiarsko, súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa, Exekútorský úrad Trnava, podľa Z-3565/13 č.z. 466/13

Exekučný príkaz EX EX 3668/2013-8 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m², stavba - rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa,a.s., Einsteinova č.25, Bratislava, IČO:35942436 , súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč PhD., Exekútorský úrad Košice , podľa Z-101/14 č.z.17/14

Exekučný príkaz 247/2014-8 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: parc.číslo 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m², parc.číslo 871 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815m², stavba - rodinný dom súp.číslo 1070 na parc.číslo 869, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Senica, IČO:30807484 , súdny exekútor JUDr.Pavel Šajánek, Senica, podľa Z-1231/14 č.z.204/14

Exekučný príkaz Ex-1257/13, JUDr.Ladislav Kováč, súdny exekútor, na zriadenie exek. záložného práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m², p.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m², rod. dom s.č. 1070 na p.č. 869 povinný Ján Raffaseder vlastník s manž. v BSM 1/1, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovň,

a.s. Bratislava podľa Z-490/14 č.z.58/14

Exekučný príkaz EX 3661/2013 na vykonanie zriadením exekučného záložného práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m2, p.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m2, rod. dom s.č. 1070 na p.č. 869 v prospech oprávneného : Sociálna poisťovňa, pob.Senica, IČO:30807484 , Exekútorský úrad Senica, JUDr.Pavol Šajánek podľa Z-939/14 č.z.197/14

Exekučný príkaz EX 2365/13 na vykonanie zriadením exekučného záložného práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m2, p.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m2, rod. dom s.č. 1070 na p.č. 869 v prospech oprávneného : mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, IČO:36819638, Exekútorský úrad Senica, JUDr.Blanka Ružeková, podľa Z-1215/14 č.z. 198/14

Exekučný príkaz EX 502/2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m2, p.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m2, rod. dom s.č. 1070 na p.č. 869 v prospech oprávneného : Sociálna poisťovňa, pob.Senica, IČO:30807484, Exekútorský úrad Senica, JUDr. Pavel Šajánek, podľa Z-1606/14 č.z.281/14

Exekučný príkaz EX 1780/2015 na zriadenie exekučného záložného práva na p.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m2, p.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m2, rod. dom s.č. 1070 na p.č. 869 v prospech oprávneného : Intrum Justitia Slovakia,s.r.o., Bratislava, IČO:35831154, Exekútorský úrad Trnava, Mgr.Dušan Čerešňa podľa Z-3189/15 č.z.609/15

Exekučný príkaz EX 40817/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m2, parc.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m2, rod. dom s.č. 1070 na parc.č. 869 v prospech oprávneného : Union zdravotná poisťovňa,a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO:36284831, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr.Matej Kršiak podľa Z-3441/15 č.z.649/15

Exekučný príkaz EX 30839/15 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m2, parc.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m2, rod. dom s.č. 1070 na parc.č. 869 v prospech oprávneného : EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO:35724803, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr.Rudolf Krutý, PhD., podľa Z-3549/15 č.z.665/15

Rozhodnutie o zriadené záložného práva v prospech Mesto Šaštín-Stráže, Alej č.549, 90841 Šaštín-Stráže podľa rozhodnutia č.DzN 939/2015 na nehnutenosti a to pozemky parc.č. 869 zast.plochy a nádvoria o výmere 232 m2, parc.č.871 zast.plochy a nádvoria o výmere 815 m2 a rodinný dom súp.č.1070 na parc.č.869, podľa Z- 117/16 č.z.33/16

Exekučný príkaz EX 4163/16 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č. 869 zast.pl. a nádvoria výmera 232 m2, parc.č. 871 zast.pl. a nádvoria výmera 815 m2, rod. dom s.č. 1070 na parc.č. 869 v prospech oprávneného : EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO:35724803, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr.Rudolf Krutý, PhD., podľa Z-88/17 č.z.29/17

Exekučný príkaz EX 2887/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra C KN parc.č. 869 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m2, parc.č. 871 zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 815 m2 a rodinný dom súpisné číslo 1070 na parc.č. 869 vo vlastníctve povinného: Ján Raffaseder, nar. 06.05.1969, v prospech oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava-Ružinov, IČO: 35850370, Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Jana Dobiašová, súdny exekútor, Námestie Sv. Martina 9, 908 51 Holíč podľa Z-309/2018, č.z. 80/18

Iné údaje: bez zápisu

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 267/2018, Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková, Dátum vyhotovenia: 14.09.2018, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 24 400,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	24400,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka	

ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 1612206 (uviedenie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 21.11.2018 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 28.11.2018 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 1070, občianska adresa Zápotočná 1070/54, 908 41 Šaštín-Stráže. Lokalizácia cez GPS: 48°38'07.7"N 17°09'09.8"E
	Organizačné opatrenia	Blížšie informácie a pokyny na tel.: 0917 958 655, prípadne na email: dražby@blackside.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Erika
c) priezvisko	Szórádová
d) sídlo	Seberíniho 1, 82103 Bratislava