

Dražba nehnuteľností v obci Čhtelnica v katastrálnom území Čhtelnica

Katastrálne
územie:
Čhtelnica
Obec:
Čhtelnica

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
20.025,- EUR
11.12.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		372/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 813 33
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47251336	
	Miesto konania	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13,	

C.	dražby	917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2018
E.	Čas konania dražby	09:20 hod.
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 567**, okres Piešťany, obec Chtelnica, katastrálne územie **Chtelnica** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

parcela č. 686/1 o výmere 73 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 686/2 o výmere 89 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie

Stavby:

súpisné č. 352, na parcele č. 686/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva ako napr.: sklad na náradie, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, plynová prípojka, spevnené plochy, oporný múr.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 352 na parc. č. 686/2, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Chtelnica na ulici Partizánska. Rodinný dom bol postavený v roku 1955 v radovej uličnej zástavbe ako prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia a bol v roku 2004 modernizovaný. Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, obytnej haly a troch izieb. Základy sú betónové, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie stropy sú s rovným podhlľadom drevené trámové. Strecha krovy sú hambáľkové a väznicové sústavy bez stípkov; krytiny strechy na krove z cementových drážkoviek; klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvedy, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov fasádne omietky vápenné a vápenno-cementové hladké; obklady fasád obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov vnútorné omietky vápenné štukové stierkové plstou hladené; vnútorné obklady prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere plné alebo zasklené dyhované; okná dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenice a vonkajšie rolety plastové, podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň plynový sporák, sporák na propán-bután; drezové umývadlo nerezové alebo plastové; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania plynové kachle. Vnútorné rozvody vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného

zdroja; zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Sklad náradia sa nachádza za rodinným domom a bol daný do užívania v roku 1970.

Prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnené plochy, oporný múr.

Vodomerná šachta umiestnená v chodbe rodinného domu ako betónová s ocelovým poklopom.

Pozemky: nehnuteľnosť je umiestnená v širšom centre obce Chtelnica. V mieste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, ku domu vedie asfaltová prístupová komunikácia, v mieste je možnosť autobusovej dopravy v dosahu do 10 minút.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné právo v prospech Uni Banka,a.s.,Bratislava IČO 00681709 na rod.dom s.č.352 na par.č.686/2 a pozemky par.č.686/1,686/2 k úveru podľa záložnej zmluvy V 688/05=účinné dňa 4.4.2005.-vz.51/05

Z 13/2015 - Exekučný príkaz EX 1450/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 18.12.2014, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský - 24/2015,

Z 2239/2015 - Exekučný príkaz EX 331/2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 31.8.2015, Exekútorský úrad Hlohovec, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák - 261/2015,

Z 178/2016 - Exekučný príkaz EX 1699/2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 20.1.2016, Exekútorský úrad Hlohovec, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák - 12/2016,

Z 871/2016 - Exekučný príkaz EX 716/2015 na zriadenie exekučného zálož. práva na nehnuteľ., zo dňa 30.3.2016, Exekútorský úrad Trnava, súdna exekútorka Lucia Baničová - 90/2016,

Z 1723/2016 - Exekučný príkaz EX 1001/2015-13 na nehnuteľ., zo dňa 24.6.2016, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango - 165/2016,

Z 359/2017 - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ., - EX 3254/2016-13, zo dňa 9.2.2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - 343/2017,

Z 1161/2017 - Exekučný príkaz EX 3041/2016-9 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ., zo dňa 2.5.2017, Exekútorský úrad Galanta, súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek - 432/2017

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 150/2018

zo dňa 22.07.2018, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 910840.

K.	Najnižšie podanie	20.025,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 3722018.	
		2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 3722018, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín – 21.11.2018, 10:15 hod. 2. termín – 04.12.2018, 10:15 hod.	
	Miesto obhliadky	Na predmete dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu	

	dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava