

Dražba nehnuteľností v obci Palárikovo v katastrálnom území Palárikovo

Katastrálne
územie:
Palárikovo
Obec:
Palárikovo

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
10.000,- EUR
14.02.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Štefan Bilic
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Mederská 24, 941 11 Palárikovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	21.06.1962
Obchodné meno správcu:	Slovenská insolvenčná k.s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Párovská 26, 949 01 Nitra
Kontakt na správcu :	slovenska.insolvenca@gmail.com
Spisová značka správcovského spisu :	31K/50/2015 S1552
Spisová značka súdneho spisu :	31K/50/2015
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo 6

A. Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Slovenská insolvenčná k.s., správca úpadcu Štefan Bilic, nar. 21.06.1962, bytom Mederská 24, 941 11 Palárikovo
II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného	Párovská

priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo		26	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sr, Vložka číslo: 10093/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 234 440	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	Slovenská insolvenčná k.s., správca úpadcu Štefan Bilic, nar. 21.06.1962, bytom Mederská 24, 941 11 Palárikovo	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Párovská	
b) Orientačné/ súpisné číslo		26	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jana Jánošková, Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	14.02.2019	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Opakované, Štvrté	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosť s príslušenstvom, zapísaná na LV č. 684 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Palárikovo, obec PALÁRIKOVO, okres Nové Zámky ako:

Pozemok PARCELY registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
3277/34	2201	Záhrady	4	1
3277/67	511	Zastavané plochy a nádvoría	15	1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. pozemku
270	3277/67	10	dom	1

Druh stavby:

Kód umiestnenia stavby:

10 - Rodinný dom

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

spoluvlastnícky podiel: 1/4

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 236/2015 zo dňa 09.12.2015 a v obchodnom vestníku č. 143/2016 zo dňa 26.07.2016.

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

Príslušenstvo nehnuteľnosti – tehlová pivnica a drobná stavba nezapísaná na liste vlastníctva, nachádzajúca sa na parcele registra C “KN” č. 3277/67 nachádzajúca sa v katastrálnom území Palárikovo, obec PALÁRIKOVO, okres Nové Zámky.

H. Opis predmetu dražby

Stavba:

Rodinný dom, ktorého časť je zapísaná na LV č. 684 so súp.č. 270, na parc.č. 3277/67.

Časťou rodinného domu sú aj prístavby k stavbe so súp.č. 270, ktoré nie sú

zapísané na LV č. 684 a ani zakreslené v katastrálnej mape. Prístavby sú identifikované geometrickým plánom č. 78/2014 vyhotovenom Ing. Bujdákom dňa 27.11.2014, úradne overeným Ing. Tatianou Hrušovskou pod č. 1289/14.

Rodinný dom s prístavbami tvorí prízemnú budovu obdĺžnikového tvaru bez podpivničenia. Dispozične pozostáva z piatich miestností a príslušenstva (kúpeľňa s WC, predsieň, kuchyňa). Je založená na základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Obvodové steny sú z kombinovaných materiálov, murované, hlinené. Strecha valbová, krytina škridla. Omietky sú hladké, vápenno cementové, podlaha je z betónovej mazaniny ako aj drevená, čiastočne zakrytá linoleom. Okná sú plastové. Doba výstavby nezistená, vek stavby viac ako 60 rokov, prístavenej časti okolo 40 rokov. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvod studenej a teplej vody, TUV sa pripravuje elektrickým bojlerom, objekt je napojený na obecný vodovod, odpad je riešený žumpou. Dom je napojený na plyn, v kuchyni sa nachádza plynový spaľovací kotol pre zabezpečenie kúrenia a plynový sporák. Stavba je zachovalá.

Príslušenstvo rodinného domu -tehlová pivnica a drobná stavba nezapísaná na liste vlastníctva , nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 3277/67.

Drobná stavba je identifikovaná geometrickým plánom č. 78/2014 vyhotovený Ing. Bujdákom zo dňa 27.11.2014, úradne overeným Ing. Tatianou Hrušovskou pod č. 1289/14.

Dispozične pozostáva z jednej miestnosti z drevenej šopy, každá má samostatný vchod. Obvodové steny miestnosti sú murované z tehál a šopa je drevená . Zo šopy je prístup schodmi na povalu.Vedľa stavby je vchod do tehlovej pivnice, ktorá je tiež príslušenstvom rodinného domu. Strecha sedlová, krytina škridla. Omietky sú hladké, vápenno cementové, podlaha je z betónovej mazaniny. Okno aj dvere sú drevené. Doba výstavby nezistená, vek stavby viac okolo 40 rokov. Súpisné číslo č. 1742 bolo pridelené obecným úradom v Palárikove.

Pozemok par.č. 3277/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m², na ktorom sa nachádza rodinný dom s príslušenstvom.

Pozemok par.č. 3277/34 záhrady o výmere 2201 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby
------------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

2 Zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa GOLF AIRPORT, s.r.o (43854231) na zabezpečenie pohľ. podľa záložnej zmluvy zo dňa 03.12.2014 a dodatku zo dňa 20.01.2015 na nehn.3277/34,3277/67 a stavbu na par. 3277/67 sč.270 V 6863/2014

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola stanovená správcom, pričom tento zohľadnil skutočný stav majetku a trhovou hodnotu rovnakého alebo porovnateľného majetku v danom mieste a čase.

Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák.č. 527/2002 Z.z.).

Výška najnižšieho podania pre štvrté kolo dražby bola stanovená správcom v súlade so záväzným pokynom udeleným príslušným orgánom dňa 13.10.2017

na sumu 10.000,- EUR.

K.	Najnižšie podanie	10.000,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	100,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.500,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 2922894687/1100 vedený v Tatra banka a.s. pod variabilným symbolom 31502015. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak dootvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Minimálne 5 dní pred konaním dražby	
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Do 5 pracovných dní po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2922894687/1100 vedený v Tatra banka a.s. pod variabilným symbolom 31502015, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	31.01.2019 o 11:00 hod. 07.02.2019 o 11:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Palárikovo, Mederská 24	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0919 060 480. V prípade, že sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Ak vydražiteľ zaplatí úplnú cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Ako náhle

dražobník obdrží úplnú cenu dosiahnutú vydražením podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad spolu s notárskou zápisnicou a to do 3 pracovných dní. Dražobník pred úplným zaplatením ceny dosiahnutej vydražením nie je povinný vydať zápisnicu z dražby a tiež ani podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra. Dražobník po splnení uvedeného (úhrady celej ceny) vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ,

predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jana
c) priezvisko	Jánošková
d) sídlo	Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra