

Dražba nehnuteľností v obci Chyžné v katastrálnom území Chyžné

Katastrálne
územie:
Chyžné
Obec:
Chyžné

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
4.350,00 €
12.12.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		97/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské Nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82990
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Farkašovský, J.	

		Kráľa 190/16, 048 01 Rožňava
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2018
E.	Čas konania dražby	12:40 hod.
F.	Kolo dražby	prvé kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Revúca - katastrálny odbor, katastrálne územie: **CHYŽNÉ**, obec Chyžné, okres Revúca, a to:

LV č. 114

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 83 o výmere 134 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 88/1 o výmere 612 m², druh pozemku: záhrada,
- parcelné číslo: 89 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- súpisné číslo: 96, na parcele č. 83, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom
 - spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 113

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 82 o výmere 735 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - spoluvlastnícky podiel 1/3

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom je situovaný v rovinnom teréne na parcele č. 83 v k.ú. Chyžné v okrajovej časti obce Chyžné vhodnej na bývanie.

Dispozičné riešenie“

Dom je riešený ako čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím. Na 1. pp sa nachádza pivnica, na 1. Nadzemnom podlaží sa nachádza letná kuchyňa, komora 3xizba, kúpeľňa s WC, chodba s kotolňou a kuchyňa.

Napojenie domu na inžinierske siete nie je zrejmé, predpoklad:

- voda z vlastnej studne aj z obecného vodovodu,
- kanalizácia do žumpy,
- prípojka plynu – rodinný dom nie je napojený,
- elektrická energia – vzdušnou prípojkou.

Technický popis rodinného domu zrejmý z vonkajšieho pohľadu:

Rodinný dom má základy betónové bez izolácie, zvislé konštrukcie sú murované, strop je drevený, trámový. Deliace konštrukcie sú tehlové. Krov je drevený valbový, krytina je z eternitu. Vonkajšie omietky sú hladké. Vnútorné omietky sú

vápenné, štukové. Okná sú drevené dvojité. Dvere sú rámové s výplňou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dom nebol znalcovi na obhliadke sprístupnený, preto je ostatné vybavenie a konštrukcie zadané odhadom znalca.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 113

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 610094-12 na nehnuteľnosti parcely registra C 82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735m² - V 353/2012 z 15.05.2012 - 40/12

LV č. 114

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 610094-12 na nehnuteľnosti parcely registra C 83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134m², p.č.88/1 záhrada o výmere 612m², p.č.89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89m², stavby: rodinný dom súp. číslo 96 na p.č.83 - V 353/2012 z 15.05.2012 - 40/12;

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 221/2018, ktorý vypracovala Ing. Andrea Bothová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Vodohospodárske stavby, projektovanie v stavebníctve, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910312.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.08.2018

K.	Najnižšie podanie	4.350,00 € (slovom: štyritisíc eur)
-----------	--------------------------	-------------------------------------

L.	Minimálne prihodenie	300,00 € (slovom: tristo eur)
-----------	-----------------------------	-------------------------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 € (slovom: jeden tisíc eur)
-----------	---------------------------	-----------------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 972018. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
--

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky.
--

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 972018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín: 23.11.2018 o 11:00 hod. 2. termín: 05.12.2018 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 001 763, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Jozef
----------------	-------

c) priezvisko	Farkašovský
----------------------	-------------

d) sídlo	J. Kráľa 190/16, 048 01 Rožňava
-----------------	---------------------------------