

Dražba nehnuteľností v obci Horné Obdokovce v katastrálnom území Horné Obdokovce

Katastrálne
územie:
**Horné
Obdokovce**
Obec:
**Horné
Obdokovce**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
1.120,00 Eur

13.11.2018

AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2018-002	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Horná65/A974 01 Banská Bystrica	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		65/A	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 31373/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50678507	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Kancelária navrhovateľa - správcu úpadcu Mgr. Veronika Vargová Mostná 62 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	13. 11. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:00	

F.	Kolo dražby	1
G.	Predmet dražby	
Pozemok		
Register: "C"		
Druh: Orná pôda		
Výmera: 340 m2		
Štát:Slovenská republika		
Obec: Horné Obdokovce		
Katastrálne územie: Horné Obdokovce Číslo listu vlastníctva: 1495		
Parcelné číslo: 367/124 Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1		
H.	Opis predmetu dražby	
Pozemok nachádzajúci sa v zastavanej časti obce určený ako orná pôda nachádzajúci sa priamo pri miestnej cestnej komunikácii medzi rodinnými domami.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	
Pozemok je ornou pôvodov v stave zodpovedajúcemu aktuálnemu ročnému obdobiu.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
1. Exekučný príkaz EX 4758/11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.367/124 podiel 1/1 Jozef Schmidt (pôvodne 1/8 z parc. 367/34) -Z 2468/12-112/12-od EÚ Trnava JUDr.Ladislav Bango;- zmena podľa Z 3931/15 - 383/16;		
3. Exekučný príkaz EX 18477/10u na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.367/124 na podiel Jozef Schmidt v 1/1 (pôvodne 1/8 z parc. 367/34) -Z 2066/13-143/13-od EÚ Bratislava JUDr.Rudolf Krutý; - zmena podľa Z 3931/15 - 383/16;		
4. Exekučný príkaz EX 6113/11u na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.367/124 na podiel Jozef Schmidt v 1/1 (pôvodne 1/8 z parc. 367/34) -Z 2415/13 -165/13-od EÚ Bratislava JUDr.Rudolf Krutý;- zmena podľa Z 3931/15 - 383/16;		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1.120,00 Eur
K.	Najnižšie podanie	1.120,00 Eur
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa		

takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milan Ragas
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nad plážou	
b) Orientačné/súpisné číslo		9	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97401
e) Štát		Slovensko	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	17.7.1987
V.		Odhad ceny predmetu dražby	1.120,00 Eur