

Dražba nehnuteľností v obci Stebník v katastrálnom území Stebník

Katastrálne
územie:
Stebník
Obec:
Stebník

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

09.11.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		173/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel ŠARIŠ, SNP 1, 085 01 Bardejov, miestnosť "Salonik"	
D.	Dátum konania dražby	09. 11. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 156 , katastrálne územie: STEBNÍK , Okresný úrad Bardejov - katastrálny odbor, obec Stebník, okres Bardejov a to:			
Pozemky - parcely registra "C"			
• parcelné číslo: 106, výmera: 507 m ² , druh pozemku: záhrady			

- parcelné číslo: 107, výmera: 406 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parcelné číslo: 108, výmera: 190 m², druh pozemku: záhrady

Stavby:

- súpisné číslo: 99, na parcele č. 107, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: ROD.DOM

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž na par.č. 107 a 111, hospodársky objekt (prístavba k rod. domu) na par.č. 106, sklad paliva + dielňa na parc.č. 107 a 111, plot zo strojového pletiva na betón. stĺpikoch na parc.č. 106,107 a 108, plot z ocel'. vlnitého plechu na parc.č. 107, prípojka vody, prípojka kanalizácie, el. prípojka, žumpa, spevnená plocha - chodníky, vonkajšie schody1, vonkajšie schody 2, plynovodná prípojka, ocel'. prístrešok.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom je osadený na parcele KN č.107 v okrajovej severovýchodnej časti obce po pravej (severnej) strane štátnej cesty III. triedy Bardejov - Zborov - Stebnícka Huta. Jedna sa o samostatne stojací rodinný dom čiastočne podpivničený (suterén - 1.pp) s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np) a podkrovie.

Prístup k rodinnému domu je zo štátnej cesty III. triedy Bardejov - Stebnícka huta úzkou uličkou cez susedný (cudzí) pozemok - parcelu KN č. 109. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, elektrickú sieť a zemný plyn, odkanalizovanie je prevedené do vlastnej betónovej žumpy (verejná kanalizácia v obci vybudovaná nie je), pričom všetky prípojky k rodinnému domu -

prípojka vody, el. prípojka a plynovodná prípojka sú vedené cez cudzí - susedný pozemok. Podľa potvrdenia Obce Stebník zo dňa 25.09.2018 bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1936, v roku 1984 bola prevedená rekonštrukcia rod. domu, v rámci ktorej bola prevedená prístavba k rod. domu.

Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti v roku 1984 boli prevedené tieto konštrukcie:

- prístavba k rodinnému domu zo strany juhozápadnej s vytvorením vstupnej haly a obýpacej izby v prízemí, schody do podkrovia, kde bola vytvorená jedna obytná izba
- výmena strešnej krytiny (plech pozinkovaný) vrátane klampiarskych konštrukcií (plech pozinkovaný)
- úprava vnútorných povrchov (omietky, obklady stien a stropov drevenými palubkami)
- úprava vonkajších povrchov (striekaný brizolit, drevený palubkový obklad časti fasády, obklad sokla)
- zriadenie kúpeľne a samostatného WC vrátane zariadenia (vaňa, umývadlo, ohrev TUV)
- výmena vnútorných dverí a vchodové dvere do rod.domu
- rekonštrukcia elektroinštalácie

- vnútorný vodovod (oceľ.potrubie)
- vnútorná kanalizácia s odvedením splaškov do betónovej žumpy
- ostatné konštrukcie a vybavenie

V roku 1998 podľa vyhlásenia vlastníka boli prevedené konštrukcie:

- plynofikácia rod.domu
- ústredné vykurovanie, osadenie kotla na zemný plyn zn. LEIBER, osadenie vykurovacích telies

- osadenie novej kuchynskej linky s nerezovým drezom a plynový sporák

V roku 2014 boli podľa vyhlásenia vlastníka boli prevedené konštrukcie:

- výmena pôvodne drevených okien za okná plastové s izol.dvojsklom v prízemí a v podkroví
- podlahy v obývacej izbe, v kuchyni a vo vstupnej hale (plávajúce laminátové podlahy)

1.pp (suterén) :

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2 m so zvislou izoláciou. Murivo z monolitického betónu, vnútorné omietky prevedené ako vápenné hrubé, strop klenbový z tehál, bez podlahy (hlina),dvere rámové s výplňou, elektroinštalácia iba svetelná.

1. np (prízemie) :

Základy monolitické betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka z betónu v priemernej výške 50 cm. Obvodové murivo je murované z tehál v skladobnej hrúbke 45 cm, deliace priečky sú murované z tehál v skladobnej hrúbke 30 a 15 cm. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, strop drevený trámový s rovným podhlľadom, krov je drevený väznicový - sedlový, strešná krytina a klamp. konštrukcie sú prevedené z oceľ. pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú prevedené striekaným brizolitom, obklad fasády palubkami 1*, sokla z dvoch strán keramický obklad (kabrinec). Schody do podkrovia drevenej konštrukcie z mäkkého dreva bez podstupníc, dvere sú dýhované v oceľ. zárubni, okná sú plastové s izol. dvojsklom vrátane okenných plastových žalúzií (výmena v r.2014). Podlahy v obytnej izbe a v kuchyni sú prevedené ako plávajúce podlahy (výmena v r.2014), podlahy v ďalších dvoch obytných izbách sú prevedené z PVC, podlahy ostatných miestností sú prevedené z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné - teplovodné - oceľ. vykurovacie panely, elektroinštalácia svetelná a motorická. Rozvod vody teplej a studenej z oceľ. pozink. potrubia, rozvod zemného plynu do kuchyne a kotolne. Odkanalizovanie do betónovej žumpy z plastových rúr. Vybavenie kuchyne: plynový sporák s el. rúrou 1*, odsávač pár 1*, drez nerezový 1*, kuch. linka z materiálov na báze prír. dreva dĺžky 2,92 m. Vnútorné vybavenie: vaňa oceľ. smaltovaná 1*, keramické umývadlo 1*, záchod splachovací kombi 1*. Vnútorné obklady kuchyne a kúpeľne. Elektrický rozvádzač s automatickým istením 1*.

Podkrovie:

Obvodové murivo je murované z tehál v skladobnej hrúbke 40 cm, deliace priečky sú murované z tehál v skladobnej hrúbke 30 a 15 cm. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, strop drevený trámový s rovným a šikmým podhlľadom, fasádne omietky sú prevedené striekaným brizolitom, obklad fasády žiadny. Dvere sú hladké plné alebo zasklené v oceľ. zárubni, okná sú plastové s izolačným

dvojsklom. Podlahy v obytnej izbe sú prevedené z PVC, podlahy ostatných miestností sú prevedené takisto z PVC. Vykurovanie je ústredné - teplovodné - oceľ. vykurovacie panely, elektroinštalácia iba svetelná, bez rozvodu vody. Podkrovie bez soc. hyg. zariadenia, vnútorné vybavenie žiadne, vnútorné obklady žiadne.

Stavebno-technický stav a opotrebenie :

Podľa čestného vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti rodinný dom je v užívaní od roku 1984, v roku 1998 bol rodinný dom plynofikovaný a v roku 2006 boli prevedené určité stavebné úpravy (výmena okien, výmena podláh v časti obytných miestností). Rodinný dom podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti je užívaný iba občas, je evidentná zanedbaná údržba (strešná krytina čiastočne skorodovaná, murivo komínových telies narušené a zvetralé, miestami poškodené fasádne omietky, poškodený ker. obklad sokla), rodinný dom potrebuje opravu. Rodinný dom nie je zateplený. Vzhľadom na stavebno-technický stav jednotlivých konštrukcií a údržbu rodinného domu pri výpočte opotrebenia základnú životnosť rodinného znalec predpokladá 80 rokov.

Garáž na parcele KN č. 107 a KN č. 111

POPIS STAVBY

Garáž (bez súp.č) spolu so skladoom paliva a dielňou osadená na parcele KN č. 107, pričom svojou zastavanou plochou zasahuje aj do cudzieho susedného pozemku - do parcely KN č. 111. Garáž spolu so skladoom paliva a dielňou podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti v užívaní od roku 1990.

Stavebno-konštrukčné prevedenie:

Základy z monolitického betónu, bez podmurovky, murivo murované z pórobetónových tvárnic hr. 20 cm, strop drevený trámčekový s rovným podhlľadom (dosky z bukasu), krov pultový, strešná krytina z oceľ. pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky prevedené striekaným brizolitom, vnútorné vápenné hladké, vnútorné obklady žiadne. Dvere a okná žiadne, podlahy sú prevedené cementovým poterom. Vráta oceľové (v čase znaleckej obhliadky neosadené, vráta vrátane oceľ. zárubne opreté o stenu rod. domu), elektroinštalácia iba svetelná, vnútorné vybavenie: žiadne. Objekt okrem el. energie nie je napojený na žiadne inžinierske siete.

Stavebno-technický stav a údržba: garáž nemá osadené oceľové vráta, vonkajšie omietky prevedené striekaným brizolitom sú poškodené, miestami opadané, v mieste chýbajúcich vrát chýba preklad, murivo hr. iba 20 cm má zvislé praskliny, má narušenú statiku. Objekt v čase obhliadky nie je užívaný, bez potrebnej údržby, vzhľadom na stavebno-technický stav jednotlivých konštrukcií a charakter stavby základnú životnosť znalec uvažuje 50 rokov.

Hospodársky objekt (prístavba k rod.domu) na parcele č. 106

Zatriedenie stavby:

Podľa "Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb" bodu 5.6 sú drobnými stavbami stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (rodinný dom) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie a ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška nepresiahne 5,00 m. Aj napriek tomu, že predmetný objekt presahuje zastavanú plochu 25 m², plní iba doplnkovú funkciu rodinného domu, preto po konzultácii s Ústavom súdneho inžinierstva

Žilina stavbu znalec ohodnocuje ako drobnú stavbu.

POPIS STAVBY

Hospodársky objekt je prevedený formou prístavby k rodinnému domu zo strany severnej na parcele KN č. 106. Hospodársky objekt plní iba doplnkovú funkciu k rodinnému domu, je jeho príslušenstvom. Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti je objekt v užívaní spolu s rodinným domom od roku 1984. Stavba nie je zakreslená v kópii katastrálnej mapy.

Stavebno-konštrukčné prevedenie:

Základy z monolitického betónu, bez podmurovky, murivo murované z pórobetónových tvárnic hr.30 cm, strop drevený trámčekový so šikmým podhl'adom, krov pultový, strešná krytina a klamp .konštrukcie z ocel'. pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky prevedené striekaným brizolitom, vnútorné vápenné hladké, vnútorné obklady žiadne. Dvere hladké plné v ocel'. zárubni, okná drevené jednoduché, podlahy sú prevedené cementovým poterom. Elektroinštalácia iba svetelná, vnútorné vybavenie: kuchynský sporák na tuhé palivá. Objekt okrem el. energie nie je napojený na žiadne inžinierske siete.

Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti objekt v užívaní od roku 1984. Stavebno-technický stav a údržba primeraný veku, vzhľadom na stavebno-technický stav jednotlivých konštrukcií a charakter stavby základnú životnosť znalec uvažuje 60 rokov.

Sklad paliva + dielňa na parcele KN č. 107 a KN č.111

Zatriedenie stavby:

Podľa "Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb" bodu 5.6 sú drobnými stavbami stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (rodinný dom) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie a ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška nepresiahne 5,00 m. Aj napriek tomu, že predmetný objekt presahuje zastavanú plochu 25 m², plní iba doplnkovú funkciu rodinného domu, preto po konzultácii s Ústavom súdneho inžinierstva Žilina stavbu znalec ohodnocuje ako drobnú stavbu.

POPIS STAVBY

Sklad paliva a dielňa naväzuje na objekt garáže zo strany severo-východnej na parcele KN č.107 so zásahom aj do parcely KN č. 111. V strede objektu je murovaný suchý záchod. Objekt plní iba doplnkovú funkciu k rodinnému domu, je jeho príslušenstvom. Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti je objekt v užívaní od roku 1990.

Sklad paliva a dielňa sú zakreslené v katastrálnej mape na parcele KN č. 107 a susednej parcele KN č. 111.

Stavebno-konštrukčné prevedenie:

Základy z monolitického betónu, bez podmurovky, murivo murované z pórobetónových tvárnic v kombinácii s tehloú, hrúbka muriva 15 a 30 cm, krov pultový, strešná krytina z ocel'. pozinkovaného plechu, bez klamp. konštrukcií. Vonkajšie omietky vápenné hrubé, vnútorné omietky neprevedené, vnútorné obklady žiadne. Dvere hladké plné alebo zasklené v ocel'. zárubni, okná žiadne, podlahy sú prevedené cementovým poterom. Elektroinštalácia iba svetelná, vnútorné vybavenie žiadne. Objekt okrem el. energie nie je napojený na žiadne inžinierske siete.

Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti objekt v užívaní od roku 1990. Stavebno-

technický stav a údržba primeraný veku, vzhľadom na stavebno-technický stav jednotlivých konštrukcií a charakter stavby základnú životnosť znalec uvažuje 50 rokov.

Plot zo stroj. pletiva na betón. stĺpikoch na parc. č. 106,107 a 108

Plot na parcele KN č. 108 zo strany juhovýchodnej a na severozápadnej hranici parcely KN č. 107 je prevedený zo strojového pletiva na betónových a ocel'.stĺpikoch, základy kolo stĺpikov, výška plotu 150 cm. Plot podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti v užívaní od roku 1985, stavebno-technický stav a údržba primerané veku, základnú životnosť znalec uvažuje 40 rokov.

Plot z ocel'. vlnitého plechu na parcele KN č. 107

Plot na juho-západnej hranici parcely KN č. 107 je prevedený z ocel'. vlnitého plechu na zvlakoch osadených na ocel'. stĺpiky, základy kolo stĺpikov, výška plotu 200 cm. Plot podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti v užívaní od roku 1985, stavebno-technický stav a údržba primerané veku, základnú životnosť znalec uvažuje 50 rokov.

Prípojka vody

Napojenie na verejný vodovod (vedie pri štátnej ceste) ocel' .potrubím DN 25 mm, dĺžku prípojky znalec uvažuje po hranicu parcely KN č. 108, t.j. 27,00 m, prípojka v užívaní od roku 1984.

Prípojka kanalizácie

Kanalizačná prípojka je vedená od rodinného domu do betónovej žumpy (je vybudovaná pod suchým WC), dĺžka prípojky 8,00 m, plastové potrubie DN 150 mm. Prípojka podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti vybudovaná a v užívaní od roku 1990.

Elektrická prípojka

Elektrická kábelová prípojka vedená vzduchom od sekundárneho NN vedenia (betónový stožiar osadený pri juhozápadnej hranici parcely KN č. 107) k rod. domu vzdušným káblom, dĺžka prípojky 16,00 m. Prípojka v užívaní od roku 1984.

Žumpa

Žumpa monolitická betónová je osadená pod objektom suché WC (na parcele KN č. 107), obstavany priestor žumpy 4,50 m³, žumpa v užívaní od roku 1990.

Spevnená plocha - chodníky

Spevnená plocha prístupového chodníka a okapových chodníkov rod. domu je prevedená z terazzovej dlažby ukladanej do betónu. Spevnená plocha v užívaní od roku 1984, stavebno-technický stav a údržba primerané veku.

Vonkajšie schody 1

Vonkajšie schody pozdĺž čelného priečelia rod. domu sú prevedené z betónu, povrchová úprava terazzová dlažba, počet stupňov: 4. Schody v užívaní od roku 1984.

Vonkajšie schody 2

Vonkajšie schody pri východe zo suteréne sú prevedené z betónu, povrchová úprava cem. poter, počet stupňov: 5. Schody v užívaní od roku 1984.

Plynovodná prípojka

Plynovodná prípojka vedená z ocel'. potrubia DN 25 mm, vedená od skrinky (je osadená pri oplotení na parcele KN č. 108) do rodinného domu, dĺžka potrubia

55,50 m, v užívaní od roku 1998.

Oceľ.prístrešok

Prístrešok nad vchodom do rodinného domu oceľovej konštrukcie, oceľ. stĺpiky, strešná konštrukcia prevedená z ľahkých priehrad. väzníkov, strecha z oceľ. poz. plechu. Prístrešok v užívaní od roku 1984.

Predmetom dražby je **pozemok - parcela KN č. 106**, podľa LV č. 156 k.ú. Stebník je vedená ako záhrady, je umiestnená v zastavanom území obce severovýchodne od rodinného domu. Časť parcely v smere od rod. domu je zastavaná prístavbou hospodárskeho objektu. V lokalite sú zastúpené rodinné domy so štandardným vybavením. Pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie, prístup k pozemku je možný iba cez parcelu KN č.107 poza rodinný dom zo strany severozápadnej a teda aj možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, ktoré sú vedené k rodinnému domu (verejný vodovod, el. sieť a zemný plyn) je možná iba cez pozemok - parcelu KN č. 107. **Pozemky - parcela KN č.107 a KN č.108** podľa LV č.156 k.ú. Stebník sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady, pozemky sú situované pri stavbe rodinného domu v zastavanej časti obce. Pozemky sú ideálne rovinaté s orientáciou východ - západ. Pozemky je možné napojiť na verejný vodovod, el. sieť a zemný plyn, nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu (obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu). Tu treba upozorniť, prístup k pozemkom ako aj všetky prípojky - prípojka vody od verejného vodovodu, elektrická prípojka a prípojka zemného plynu sú vedené cez susedný - cudzí pozemok (parcela KN č.109).

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:

DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO 31 579 951, ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁL. PRAVA NA PARCELY 106 ZÁHRADA O VÝMERE 507 M2, 107 ZAST.PL. O VÝMERE 406 M2, 108 ZÁHRADA O VÝMERE 190 M2 A ROD. DOM Č.S. 99 NA PARC. 107 - V 1325/07

Všetky nasledujúce vecné bremená v prípade úspešnej dražby nezanikajú a vydražiteľ nadobúda predmet dražby s právami a záväzkami z nich vyplývajúcimi: VECNÉ BREMENO - PRÁVO DOŽ. BÝVANIA V CELOM ROD. DOME, UŽ. ROD.DOMU S PRÍSL. A PRÍL. PARCELOU CKN 107 PRE MÁRIU HOMZOVÚ. ZAOPATRENIE V STAROBE, CHOROBE AŽ DO SMRTI . - Z 291/08

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	21.150,- € (slovom: dvadsaťjedentisícjednostopäťdesiat eur)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o

dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Nikola Lubyová
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		xxx	d) PSČ 00001
e) Štát		xx	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	01.01.1900
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 61/2018, ktorý vypracoval Ing.arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.09.2018 26.100,00 € (slovom: dvadsaťšesťtisícsto eur)