

Dražba nehnuteľností v obci Sačurov v katastrálnom území Sačurov

Katastrálne
územie:
Sačurov
Obec:
Sačurov

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
6.840,- €

18.12.2018

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Jacko Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Novomeského 5, 04001 Košice-Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	10.12.1952
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Michael Medvid'
Sídlo správcu:	Wurmova 1131/4, 04001 Košice
Kontakt na správcu :	medvid@medvid.sk, 0918/530 350
Spisová značka správcovského spisu :	26K/60/2014 S1566
Spisová značka súdneho spisu :	26K/60/2014
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 002/2018

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice IČO: 36 764 281 zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: JUDr. Michael Medvid' so sídlom správcovskej kancelárie: Wurmova 1131/4, 040 01 Košice zapísaný v zozname správcov Ministerstva

spravodlivosti SR pod č. S 1566 správca úpadcu: Ing. Peter Jacko nar.: 10.12.1952 bytom: Novomeského 5, 040 01 Košice konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn.: 26K/60/2014

Miesto konania dražby: Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj

Dátum a čas konania dražby: 18.12.2018 o 09,30 hod. vstup na dražbu o 09,00 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. č. 439/102 orná pôda o výmere 899 m² parc. č. 439/202 orná pôda o výmere 18 m² parc. č. 521/1 orná pôda o výmere 2224 m² parc. č. 681/1 orná pôda o výmere 759 m² parc. č. 681/2 orná pôda o výmere 620 m² parc. č. 760/4 orná pôda o výmere 2631 m² parc. č. 788/3 orná pôda o výmere 2811 m² parc. č. 876/1 orná pôda o výmere 3045 m² parc. č. 887/3 orná pôda o výmere 6239 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 1135, okres: Vranov nad Topľou, obec: SAČUROV, katastrálne územie: Sačurov.

Opis predmetu dražby:

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Sačurov, okres Vranov nad Topľou. Obec leží v Ondavskom výbežku Východoslovenskej nížiny na náplavovom kuželi potoka Olšava. Nadmorská výška v strede obce je 129 m n. m. a v chotári 115-200 m n. m. Východná časť takmer odlesneného chotára tvorí niva Tople, ktorá prechádza smerom na západ do Podslanskej pahorkatiny. Realitný trh s poľnohospodárskou pôdou v oceňovanej lokalite zaznamenáva zvýšený dopyt. Dopyt prevyšuje ponuku. Miesta hodnotených parciel nie sú zatažené negatívnymi vplyvmi. V regióne je veľmi teplá, veľmi suchá, nížinná klíma, kde suma teplôt nad 10°C je 2800-3160 a dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 232 dní. Geonomicky sú hodnotené pozemky súčasťou kukuričnej výrobnnej oblasti. Pozemky p. č. 439/102 a 439/202 (orná pôda), sa nachádzajú v nadmorskej výške 120 m. n. m. Pozemky vzájomne susedia, sú súčasťou obhospodarovaného honu, t. č. je na parcelách vykonaná podmietka. Pôda má charakter typickej fluvizeme, je stredne ťažká, hlinitá, bez skeletu. Parcely ležia na rovine bez prejavu plošnej pôdnej erózie. Kód BPEJ 0306002, t. j. 5.skupina - stredne produkčná orná pôda s produkčným pôdnym potenciálom 79. Pozemok p. č. 521/1 (orná pôda) sa nachádza v nadmorskej výške 118 m. n. m. Pozemok je súčasťou obhospodarovaného honu, t. č. je na pozemku zasiata ozimina. Pôda má charakter typickej fluvizeme, je stredne ťažká, hlinitá, bez skeletu. Parcela leží na rovine bez prejavu plošnej pôdnej erózie. Kód BPEJ 0306002, t. j. 5.skupina - stredne produkčná orná pôda s produkčným pôdnym potenciálom 79. Pozemky p. č. 681/1 a 681/2 (orná pôda), sa nachádzajú v nadmorskej výške 125 m. n. m. Pozemky vzájomne susedia, sú súčasťou obhospodarovaného honu, t. č. je na parcelách zasiata ozimina. Pôda má charakter gléjovej fluvizeme, je ťažká, ilovitohlinitá, bez skeletu. Parcely ležia na rovine bez prejavu plošnej pôdnej erózie. Kód BPEJ 0312003, t. j. 6.skupina - stredne produkčná orná pôda s produkčným pôdnym potenciálom 70. Pozemky p. č. 760/4 a 788/3 (orná pôda), sa nachádzajú v nadmorskej výške 125 m. n. m. Pozemky sú súčasťou obhospodarovaného honu, t. č. je na parcelách zasiata ozimina. Pôda má

charakter pseudogleja na sprašových apolygénnych hlinách, so svetlým humusovým horizontom, je stredne ťažká, hlinitá, bez skeletu. Kód BPEJ 0357002, t. j. 6.skupina - stredne produkčná orná pôda s produkčným pôdnym potenciálom 62. Pozemok p. č. 876/1 (orná pôda), sa nachádza v nadmorskej výške 135 m. n. m. Pozemok je súčasťou obhospodarovaneho honu, t. č. je na parcele zasiata ďatelina. Pôda má charakter pseudogleja na sprašových apolygénnych hlinách, so svetlým humusovým horizontom, je stredne ťažká, hlinitá, bez skeletu. Kód BPEJ 0357002, t. j. 6.skupina - stredne produkčná orná pôda s produkčným pôdnym potenciálom 62. Pozemok p. č. 887/3 (orná pôda), sa nachádza v nadmorskej výške 135 m. n. m. Pozemok je súčasťou obhospodarovaneho honu, t. č. je na parcele zasiata repka ozimná. Pôda má charakter pseudogleja na sprašových a polygénnych hlinách, so svetlým humusovým horizontom, je stredne ťažká, hlinitá, bez skeletu. Kód BPEJ 0357002, t. j. 6.skupina - stredne produkčná orná pôda s produkčným pôdnym potenciálom 62.

Stav predmetu dražby: Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby: Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 11/2018 zo dňa 25.10.2018, vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Dlhošom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna), ev. č. znalca 914 545 na hodnotu 6.838,11 €.

Najnižšie podanie: 6.840,- €

Minimálne prihodenie: 100,- €

Dražobná zábezpeka: 700,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0022018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky: 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky: Do otvorenia dražby. Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Obhliadka predmetu dražby: Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 03.12.2018 o 14,00 hod. 2, 14.12.2018 o 14,00 hod. Miesto konania obhliadky je pred Obecným úradom v obci Sačurov, ul. Osloboditeľov 385, Sačurov, okres Vranov nad Topľou.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s

dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: POZNÁMKY: 1, Poznamenáva sa zákaz akéhokoľvek nakladania s majetkom bez súhlasu konkurzného správcu z dôvodu vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu, ktorý je vedený na Okresnom súde Košice I, sp.zn.: 26K/60/2014, ktorý vydala Správcovská kancelária Košice, Ing. Kristián Sušina PhD., P 142/2015 - 81/15

Notár osvedčujúci priebeh dražby: Mgr. Vojtech Kavečanský – notár sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0022018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za

škodu.

Poučenie: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

JUDr. Michael Medvid' - správca