

Dražba nehnuteľností v obci Spišské Podhradie v katastrálnom území Spišské Podhradie

Katastrálne
územie:
**Spišské
Podhradie**
Obec:
**Spišské
Podhradie**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

28.11.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 90/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Sobota, Kežmarská 988/15, 058 01 Poprad-Spišská Sobota, konferenčná miestnosť na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	28. 11. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
	Okresný úrad,	Katastrálne	

LV č.	katastrálny odbor	územie	Okres	Obec
2058	Levoča	Spišské Podhradie	Levoča	Spišské Podhradie
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1750/10000 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
1424	Zastavané plochy a nádvoria		167	
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1750/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
732	1424	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
6	2. p.	Májová ul., vchod: 1	74,1	
H.	Opis predmetu dražby			
Predmetný bytový dom je samostatne stojací s jedným vchodom. Dom má jedno podzemné (polozapustené) a tri nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sú pivnice a kotolňa. V nadzemných podlažiach sú po dva byty, spolu je v dome šesť bytov. Dom je osadený mierne svahovitom teréne so sklonom na juh. Orientácia bytového domu je na východ - západ. K domu sú privedené všetky prípojky inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanál, plyn, slaboprúdové rozvody. Vykurovanie bytov je zo spoločnej plynovej kotolne v suteréne domu. Dom je murovaný tehlový. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Schody sú železobetónové s povrchom z PVC. Strecha je sedlová, krov je drevený trámový. Krytina strechy je z betónových škridiel Bramac. Klampiarské konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Na chodbách je keramická dlažba. Na vnútorných stenách je hladká vápenná omietka. Na vonkajších stenách je brzdolitová omietka a kamenný sokel. Na dome bol opravený drevený krov, vymenená strešná krytina a klampiarske konštrukcie. Na dome sú nové spoločné okná a vstupné dvere plastové s izolačným dvojsklom. V dome je nová plynová kotolňa. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1969. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.				

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmetný byt č. 6 je na 3. poschodí. Byt má tri obytné miestnosti a príslušenstvo - kuchyňu, komoru, kúpeľňu, WC, chodbu a loggiu. K bytu patria dve pivnice v suteréne. Celková podlahová plocha bytu je 74,1m². Dve izby sú orientované na západ, tretia izba, kuchyňa a kúpeľňa na východ. V byte boli vymenené okná a balkónové dvere za nové plastové s izolačným dvojsklom. V jednej izbe je nová drevená laminovaná podlaha, v kuchyni a v chodbe je keramická dlažba. V dvoch izbách sú pôvodné drevené vlny. V byte bolo vymenené kuchynské zariadenie. Na stenách bytu sú hladké vápenné omietky, v kúpeľni je keramický obklad a v kuchyni pri linke je nový keramický obklad. Vstupné dvere sú novšie čalúnené s bezpečnostným zámkom. Vnútorne dvere sú drevené hladké v oceľových zárubniach. V kuchyni je linka s nerezovým umývacím drezom, elektrický sporák s rúrou a odsávač pár. V kúpeľni oceľová vaňa, umývadlo a elektrický zásobníkový ohrievač teplej úžitkovej vody. Vykurovanie v byte je ústredné teplovodné zo spoločnej plynovej kotolne v suteréne domu. V byte je svetelná elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácie. Byt je obývaný, udržiavaný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmetný bytový dom je samostatne stojací s jedným vchodom. Dom má jedno podzemné (polozapustené) a tri nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sú pivnice a kotolňa. V nadzemných podlažiach sú po dva byty, spolu je v dome šesť bytov. Dom je osadený mierne svahovitom teréne so sklonom na juh. Orientácia bytového domu je na východ - západ. K domu sú privedené všetky prípojky inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanál, plyn, slaboprúdové rozvody. Vykurovanie bytov je zo spoločnej plynovej kotolne v suteréne domu. Dom je murovaný tehlový. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Schody sú železobetónové s povrchom z PVC. Strecha je sedlová, krov je drevený trámový. Krytina strechy je z betónových škridiel Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Na chodbách je keramická dlažba. Na vnútorných stenách je hladká vápenná omietka. Na vonkajších stenách je brzdilová omietka a kamenný sokel. Na dome bol opravený drevený krov, vymenená strešná krytina a klampiarske konštrukcie. Na dome sú nové spoločné okná a vstupné dvere plastové s izolačným dvojsklom. V dome je nová plynová kotolňa. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1969.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné,

elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmetný byt č. 6 je na 3. poschodí. Byt má tri obytné miestnosti a príslušenstvo - kuchyňu, komoru, kúpeľňu, WC, chodbu a loggiu. K bytu patria dve pivnice v suteréne. Celková podlahová plocha bytu je 74,1m². Dve izby sú orientované na západ, tretia izba, kuchyňa a kúpeľňa na východ. V byte boli vymenené okná a balkónové dvere za nové plastové s izolačným dvojsklom. V jednej izbe je nová drevená laminovaná podlaha, v kuchyni a v chodbe je keramická dlažba. V dvoch izbách sú pôvodné drevené vlysky. V byte bolo vymenené kuchynské zariadenie. Na stenách bytu sú hladké vápenné omietky, v kúpeľni je keramický obklad a v kuchyni pri linke je nový keramický obklad. Vstupné dvere sú novšie čalúnené s bezpečnostným zámkom. Vnútorne dvere sú drevené hladké v oceľových zárubniach. V kuchyni je linka s nerezovým umývacím drezom, elektrický sporák s rúrou a odsávač pár. V kúpeľni oceľová vaňa, umývadlo a elektrický zásobníkový ohrievač teplej úžitkovej vody. Vykurovanie v byte je ústredné teplovodné zo spoločnej plynovej kotolne v suteréne domu. V byte je svetelná elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácie. Byt je obývaný, udržiavaný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Pre vlastníka bytu č.5/2: Záložné právo k bytu podľa čl.VIII zmluvy V.581/00 zo zákona v prospech vlastníkov bytov v dome - 279/00,
 - Pre vlastníka bytu č.1/0: Záložné právo k bytu podľa čl.VIII zmluvy V.718/00 zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. - 332/00, Kúpna zmluva V.922/07 - 124/08, Kúpna zmluva V 1783/11 - 310/11,
 - Pre vlastníka bytu č.2/0: Záložné právo k bytu podľa čl.VIII zmluvy V.719/00 zo zákona v prospech vlastníkov bytov v dome - 333/00, Kúpna zmluva V.393/04 - 137/04,
 - Pre vlastníka bytu č.3/1: Záložné právo k bytu podľa čl.VIII zmluvy V.720/00 zo zákona v prospech vlastníkov bytov v dome - 334/00,
 - Pre vlastníka bytu č.4/1: Záložné právo k bytu podľa čl.VIII zmluvy V.721/00 zo zákona v prospech vlastníkov bytov v dome - 335/00, 11D 27/16, Z 781/16 - 191/16,
 - Pre vlastníka bytu č.6/2: Záložné právo k bytu podľa čl.VIII zmluvy V.438/01 zo zákona v prospech vlastníkov bytov v dome - 129/01,
 - Na nehnuteľnosť byt č.6 na 2.poschodí, vchod:1 v bytovom dome súp.č.732 postaveného na parcele C KN č.1424 vo vlastníctve pod B7 v celosti a podiele priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcela C KN č.1424 vo vlastníctve pod B7 v podiele 1750/10000-inách: Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 podľa V 789/14 - 262/14,
 - Na nehnuteľnosť byt č.6 na 2.poschodí, vchod:1 v bytovom dome súp.č.732 postaveného na parcele C KN č.1424 vo vlastníctve pod B7 v celosti a podiele priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcela C KN č.1424 vo vlastníctve pod B7 v podiele 1750/10000-inách: Exekučný príkaz EX 197/16 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 22.11.2016, Z 1873/16, - Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - 334/16
- Iné údaje:
- Podľa rozhodnutia ONV v Spišskej Novej Vsi zo dňa 19.12.1987 je parcela KN č.1424 v ochrannom pásme Národnej kultúrnej pamiatky Spišský Hrad - zal.v pol.v.z.138/96 - 279/00

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32 500,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla
		b) Orientačné/súpisné číslo	902/16
		c) Názov obce	Spišské Podhradie
			d) PSČ 053 04
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 156/2018 Meno znalca: Ing. František Mihalič Dátum vyhotovenia: 30.08.2018

			Všeobecná cena odhadu: 23 400,00 €
--	--	--	---------------------------------------