

Dražba nehnuteľností v obci Brezová pod Bradlom v katastrálnom území Brezová pod Bradlom

Katastrálne
územie:

**Brezová
pod
Bradlom**

Obec:

**Brezová
pod
Bradlom**

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie

30.600,- EUR

09.01.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Svetozár Bzdúšek
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Na Hlinách 7485/53, 91701 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	28.4.1976
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	Ing. Lucia Sandtner PhD.
Sídlo správcu:	Sadová 3/A, 90501 Senica
Kontakt na správcu :	0905901757, sandtner.lucia@gmail.com
Spisová značka správcovského spisu :	23K/21/2016
Spisová značka súdneho spisu :	23K/21/2016
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe – Ing. Lucia Sandtner PhD. ako správca úpadcu: Svetozár Bzdúšek, narodený: 28.04.1976, bytom Na hlinách 7485/53, 917 01 Trnava, ako dražobník oprávnený k výkonu dražby v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách podľa § 92 ods. 1 písm. d), § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. a záväzného pokynu zástupcu veriteľa

vyhlasuje 1. kolo dražby majetku úpadcu, uvedeného v súpise všeobecnej podstaty, zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka: Ing. Lucia Sandtner PhD., správca úpadcu: Svetozár Bzdúšek, narodený: 28.04.1976, bytom Na hlinách 7485/53, 917 01 Trnava, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1529

Miesto konania dražby: Sadová 3/A, 905 01 Senica, sídlo správcu

Dátum konania dražby: 09.01.2019

Čas konania dražby: 10.00 hod.

Predmet dražby:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezová pod Bradlom, obec Brezová pod Bradlom, okres Myjava, vedené na Okresným úradom Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

- a. Byt č. 6, 3.p., vchod 21 v Bytovom dome súpisné číslo 554 postavenom na pozemku parcele registra „C“ KN číslo 158, popis stavby: Obytný dom, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 7326/84422 vedený na LV č. 5971 v podiele 1/1
- b. Pozemok parcela registra „C“ KN č. 158 vo výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 6483 v podiele 7326/84422

(ďalej spolu ako „**predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Práva a záväzky na predmete dražby:

Práva a záväzky vedené na LV č. 5971

a) ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZMYSLE §15 ZÁK.Č.182/1993 Z.Z. Z 217/06 - V.Z.89/06

b) Záložné právo v prospech-Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653 v zmysle V 1197/10 (zo dňa 16.11.2010) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na základe splátkového úveru č.0364620542. predmetom zálohu je byt č.6, 3.p., vchod 21, č.s.554, p.č.158. v.z.449/10

c) Na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. 1216/2017/CE sa mení záložný veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653 na záložného veriteľa Silverside, a.s., Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava, IČO: 50052560 - v zmysle Z 553/18, listina doručená dňa 30.4.2018 - por.č.zm. 296/18

d) JUDr. Ladislav Ďordovič, st. -súdny exekútor, Exekútorský úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 1809/12. Predmetom exekúcie je byt č.6, 3.p., vchod 21, č.s.554. Z

1295/12 (zo dňa 15.10.2012)-p.č.zmeny 565/12

e) JUDr. Ladislav Ďordovič, st. -súdny exekútor, Exekútorský úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 239/14. Predmetom exekúcie je byt č.6, 3.p., vchod 21, č.s.554. Z 481/14 (zo dňa 11.04.2014)-p.č.zmeny 143/14

Práva a záväzky vedené na LV č. 6483

a) VECNÉ BREMENO K POZEMKU SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE STAVBY, VSTUPU A PRECHODU PODĽA PAR.23 ODS.5 ZÁK.182/93 Z.Z. V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV Č.1,3,11 V DOME S.Č.554 NA LV 5971 PODĽA GP 31447465-155/98.

b) Záložné právo v prospech-Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653 v zmysle V 1197/10 (zo dňa 16.11.2010) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na základe splátkového úveru č.0364620542. predmetom zálohu je byt č.6, 3.p., vchod 21, č.s.554, p.č.158. v.z.449/10

c) Na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. 1216/2017/CE sa mení záložný veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653 na záložného veriteľa Silverside, a.s., Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava, IČO: 50052560 - v zmysle Z 553/18, listina doručená dňa 30.4.2018 - por.č.zm. 296/18

d) JUDr. Ladislav Ďordovič, st. -súdny exekútor, Exekútorský úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 1809/12. Predmetom exekúcie je p.č.158 vo vlastníctve Bzdúšek Svetozár a Patrícia r. Gavlasová v podiele 7326/84422. Z 1295/12 (zo dňa 15.10.2012)-p.č.zmeny 565/12

Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Byt číslo 6 sa nachádza na 3. podlaží bytového domu s 12 bytmi, na ulici Horný rad, vchod č. 554/21 v Brezovej pod Bradlom, súpisné číslo domu 554 postavenom na parcele číslo 158 v katastrálnom území Brezová pod Bradlom. Vstup do domu je zo západnej strany, od ulice Dr. Š. Osuského.

Bytový dom má 7 nadzemných podlaží, zastrešený plochou strechou. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu a pivnice patriace k bytom. Konštrukcia domu je montovaná z prefabrikovaných plošných dielcov, nosné steny železobetónové hr. 0,15m. Dom má jedno spoločné schodisko z ktorého sú prístupné všetky byty, vybavený je osobným výťahom. Schodisko je montované, dostatočne široké pre súčasnú obojsmernú prevádzku, opatrené oceľovým zábradlím. Vstup do vchodu je zabezpečený elektrickým vrátnikom, vstupné dvere do domu sú hliníkové, v zádverí sú umiestnené poštové schránky.

Bytový dom je zateplený, poruchy na obvodovom plášti statického charakteru sa nevyskytujú.

Údržba domu je zabezpečovaná, prvky dlhodobej životnosti nevykazujú statické poruchy na základoch, obvodovom plášti, schodiskách, stropoch a zastrešení.

Popis bytu:

Tri obytné miestnosti, kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica. Nameraná podlahová plocha bytu vrátane pivničného priestoru je 74,62 m², je väčšia o 1,36 m² ako plocha vedená v čitateli podielu bytu na spoločných častiach a zariadeniach domu.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú, teplovodnú a telefónnu prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovaný je diaľkovým vykurovaním, radiátory v byte sú plechové panelové. Okná sú drevené dvojité s dvojvrstvovým zasklením, iba v kuchyni je plastové okno. Vnútorne dvere v byte sú dyhované v oceľových montovaných zárubniach, iba na kúpeľni a WC sú fóliované dvere v drevených zárubniach. Svetelná elektroinštalácia v byte je istená ističmi osadenými v plastovej skrinke, umiestnená na chodbe. V byte je murované jadro, kúpeľňa a WC sú po rekonštrukcii- vymenené bolo zariadenie kúpeľne a WC, keramické obklady a dlažby. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové.

Kuchyňa nie je vybavená kuchynskou linkou, podlaha je z keramickej dlažby.

Kúpeľňa je vybavená smaltovanou vaňou, umývadlo je keramické, keramické obklady stien sú do výšky 2,10 m, podlaha je z keramickej dlažby, batérie sú jednopákové.

WC je samostatné so spodnou keramickou nádržkou, stena zakrývajúca inštalčné rozvody domu je s inštalčnými dvierkami, steny sú obložené keramickým obkladom, podlaha je z keramickej dlažby.

Podlahy v obytných miestnostiach sú z veľkoplošných laminátových parkiet, na chodbe je keramická dlažba.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 128/2018 zo dňa 30.10.2018, vyhotoveným súdnym znalcom: Ing. Tibor Škripec, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000- Stavebníctvo, odvetvie 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností a 370100 Pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 396:

30.600,- EUR (slovom: tridsaťtisíc šesťsto EURO)

Najnižšie podanie:

30.600,- EUR (slovom: tridsaťtisíc šesťsto EURO)

Minimálne prihodenie:

100,- EUR (slovom: sto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

25 % najnižšieho podania, teda **7.650,- EUR** (slovom: sedemtisícšesťstopäťdesiat EURO)

Zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom, alebo vkladom na účet č. 39 1111 0000 0011 6734 6008. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste

konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky a notárskej úschovy. Záujemca o účasť na dražbe zloží dražobnú zábezpeku najneskôr v deň predchádzajúci dňu konania dražby.

Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku). Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. Vrátenie dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu č. SK 38 0200 0000 0023 1664 7256. Cena sa považuje za zaplatenú včas v prípade, že bude v uvedenej lehote pripísaná na účet. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Obhliadky predmetu dražby:

1. termín: 07.02.2019 o 10.00 hod.
2. termín: 08.01.2019 o 10.00 hod.

Obhliadku predmetu dražby zabezpečí správca po predchádzajúcom dohovore termínu ohliadky so záujemcom, pričom tento termín je možné dohodnúť na telefónnych číslach: 0905 901 757 alebo 0904 361 002.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a zabezpečí odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi.

Priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou notár Mgr. Stanislava Palková, so sídlom Štefánikova 698/7, 905 01 Senica.

Správca vyzýva budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi – správcovi konkurznej podstaty:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) platný doklad totožnosti,

d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní.

Nadobudnutie vlastníckeho práva:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej aj ako „Zákon o DD“), môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Senici dňa 29.11.2018

Ing. Lucia Sandtner PhD., správca