

Dražba nehnuteľností v obci Sečovce v katastrálnom území Sečovce

Katastrálne
územie:
Sečovce
Obec:
Sečovce

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
94.400,- €
28.01.2019

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 099/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. František Lukáč	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košícká	
b) Orientačné/súpisné číslo		56	

c) Názov obce		Rožňava	d) PSČ	048 01																																	
e) Štát		Slovenská republika																																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	04.01.1980																																			
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj																																			
D.	Dátum konania dražby	28. 01. 2019																																			
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.																																			
F.	Kolo dražby	prvé																																			
G.	Predmet dražby																																				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 92/1</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 237 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 93/1</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 1012 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 93/6</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 1088 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 93/8</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 379 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 93/9</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 316 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 93/10</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 353 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 93/11</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 373 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 93/12</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 472 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 93/13</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 145 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 93/14</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 2192 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 103/1</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 166 m²</td> </tr> </table> Stavba súp. č. 154 budova na parc. č. 92/1 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 750, okres: Trebišov, obec: SEČOVCE, katastrálne územie: Sečovce.					parc. č. 92/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 237 m ²	parc. č. 93/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1012 m ²	parc. č. 93/6	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1088 m ²	parc. č. 93/8	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 379 m ²	parc. č. 93/9	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 316 m ²	parc. č. 93/10	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 353 m ²	parc. č. 93/11	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 373 m ²	parc. č. 93/12	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 472 m ²	parc. č. 93/13	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 145 m ²	parc. č. 93/14	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2192 m ²	parc. č. 103/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 166 m ²
parc. č. 92/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 237 m ²																																			
parc. č. 93/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1012 m ²																																			
parc. č. 93/6	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1088 m ²																																			
parc. č. 93/8	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 379 m ²																																			
parc. č. 93/9	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 316 m ²																																			
parc. č. 93/10	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 353 m ²																																			
parc. č. 93/11	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 373 m ²																																			
parc. č. 93/12	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 472 m ²																																			
parc. č. 93/13	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 145 m ²																																			
parc. č. 93/14	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2192 m ²																																			
parc. č. 103/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 166 m ²																																			
H.	Opis predmetu dražby																																				
Popis budovy so súp. č. 154 Ohodnocovaná budova č. s. 154 bola súčasťou areálu VSE, a.s. Košice v meste Sečovce. Tvorila technické zázemie - garáže a sklady k administratívnej budove na parc. č. 91. Je to jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba s plochou strechou. Areál sa nachádza v širšom centre mesta, prístup k ohodnocovanej stavbe je z Bačkovskej ulice po vlastnej prístupovej komunikácii, ktorá z časti prechádza po parcelách č. 97/1, 95 a 103/2 vo vlastníctve mesta Sečovce. Ohodnocovaná stavba je na severnej strane spojená s budovou trafostanice na parc. č. 92/2 vo vlastníctve VSD, a.s. Košice a na južnej strane je spojená s prístavbou k administratívnej budove, kde sa nachádzajú sklady a sociálne zázemie. Projektová dokumentácia nebola súdnemu znalcovi predložená žiadna.																																					

V kúpnej zmluve je uvedený rok výstavby administratívnej budovy v r. 1983, znalec predpokladá, že aj ohodnocovaná stavba garáží bola postavená v r. 1983. Stavba v minulosti bola napojená iba na rozvod elektro a ústredné kúrenie z kotolne v administratívnej budove, na kanalizáciu a zemný plyn nie je napojená. Popis konštrukčného vyhotovenia stavby: Základy vrát. zemných prác - betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie - murované z tehál CDm hr. 37,50 cm. Stropy - železobetónový montovaný prefabrikovaný. Zastrešenie bez krytiny - plochá jednoplášťová strecha. Krytina strechy - živičná. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov - vápennocementové hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov - škrabaný brizolit. Vnútorné keramické obklady - nie sú. Schody - nie sú. Dvere - iba do jednej z garáží, ktorá bola prestavaná na kanceláriu. Vráta - plechové plné s provizórnym zateplením, z časti poškodené. Okná - jednoduché oceľové. Povrchy podláh - cementový poter, v jednej garáži - kancelárií bolo PVC, poškodené. Vykurovanie - ústredné z kotolne v AB, rozvod podzemným kanálom, radiátory demontované, nefunkčné. Elektroinštalácia - svetelná a zásuvková, rozvádzač na fasáde poškodený, bez výbroje. Bleskozvod - komplet. Vnútorný vodovod - nie je. Vnútorná kanalizácia - nie je. Vnútorný plynovod - nie je. Ohrev teplej vody - nie je. Vybavenie kuchýň - nie je. Hygienické zariadenia a WC - nie sú. Výťah - nie je. Naviac konštrukcie - nie sú. Popis podlaží: 1. Nadzemné: budova má sedem garáží pre osobné autá, z nich jedna bola prestavaná na kanceláriu a jednu veľkú garáž pre garážovanie väčších vozidiel. V čase obhliadky bez prevádzky.

Popis pozemkov

LV č. 750, pozemok, parcely č.: 92/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m², 93/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m², 93/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m², 93/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m², 93/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², 93/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m², 93/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², 93/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², 93/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2192 m² a 103/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m² tvoria pozemok zastavaný ohodnocovanou stavbou a tvoria dvor a okolie v intraviláne mesta Sečovce, v centre mesta s prístupom z Bačkovskej ulice, prístupová komunikácia z časti leží na pozemkoch mesta, parc. 103/2, 97/1 a 95 bez zriadeného vecného bremena, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, negatívnym účinkom je výskyt konfliktných skupín obyvateľstva v okolí.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Pod V 1985/13 zriadenie záložného práva v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36854140 so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - budova so s.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN parc.č.92/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14 a geom.plán č.55/2013 - 753/13

2, Zriaďuje sa vecné bremeno v práve prechodu, prejazdu bez obmedzenia cez pozemok parc.č.93/1 v prospech vlastníka nehnuteľností: stavby, budovy súp.č.154 na parc.č.92/1, parc.č.92/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12,

93/13, 93/14. V 1986/13 - 754/13

3, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský
Exekučný príkaz EX 837/14 zo dňa 24.04.2014 na zriadenie exekučného
záložného práva na nehnuteľnosti: budova s.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky
registra C-KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13,
93/14, 103/1 v celosti. Z 1136/14 - 279/14

4, Daňový úrad Košice pobočka Trebišov, rozhodnutie

č.9800503/5/2237226/2014/Barn o zriadení daňového exekučného konania na
nehnuteľnosti: stavba - budova s.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN
parc.č.92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v
celosti. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou. Z 1530/14 - 381/14

5, Daňový úrad Košice pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov,
č.9800503/5/1940224/2014/Barn : Rozhodnutie o zriadení záložného práva na
nehnuteľnosti: stavba - budova s.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN
parc.č.92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14 a 103/1 v
celosti. Z 1823/2014 - 471/14

6, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3,
040 01 Košice. Exekučný príkaz EX 173/14 - 20 AF zo dňa 10.07.2014 na
zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavby budova
súp.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6,
93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B-4 v podiele 1/1. Z
1932/14 - 500/14

7, Z - 2187/2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.
EX 56/14, od exekučného úradu Trebišov, súdneho exekútora JUDr.Ing. Štefan
Varga v prospech STAVIMAT s.r.o., IČO: 43953859, Dopravná 1907/3, Trebišov
na nehnuteľnosti: stavby budova súp.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky registra
C-KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14,
103/1, pod B-4 v podiele 1/1. Zo dňa 8.07.2014 - 571/14 8, Z - 1867/2014 -
Daňový úrad Košice pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 01 Trebišov:
Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného
práva číslo: 9800503/5/1940224/2014/Barn zo dňa 15.05.2014. Rozhodnutie o
zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo
právoplatnosť dňa 25.06.2014 - 608/14

9, Z-2698/14 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného
záložného práva č. EX 2085/2014, od exekútorského úradu Košice, súdny
exekútor JUDr. Peter Molnár v prospech ASUAN a.s., IČO 36594377,
Magnezitárska 5, 040 13, Košice, zastúpená Kerecman Peter JUDr., advokát,
Rázusova 1, 040 01, Košice na nehnuteľnosti: budova s.č.154 na parc.č.92/1 a
pozemky registra C-KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12,
93/13, 93/14, 103/1 v celosti, zo dňa 22.09.2014. - 748/2014

10, Z-2360/14 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na
nehnuteľnosti č. EX 575/14, od Exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor
JUDr. Richard Gibarti v prospech SK JULIO s.r.o., Gerlachov 205, 086 04 Kružlov,
IČO: 45342024, práv. zast.: JUDr. Jozef Kruželák advokát, Kellerova 1, 085 01
Bardejov, budova súp.č.154 na parc.č. 92/1 a pozemky C KN parc.č. 92/1, 93/1,
93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B-4 v podiele 1/1
zo dňa 8.10.2014 - 827/14

11, Z 2982/14 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného
záložného práva č. EX 1139/2013-41 zo dňa 20.10.2014, od exekútorského
úradu Rožňava, súdny exekútor JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, 048
01 Rožňava, v prospech oprávneného Juraj Bubenko, Milosrdenstva 5, 040 01
Košice, nar.13.07.1980, zastúpený Mgr.Marcel Fandák, Zvonárska 8, 040 01,
Košice na nehnuteľnosti: budova s.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-

KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v celosti - 832/2014

12, Z 3025/14 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4714/2014-55 zo dňa 22.10.2014, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják, Murgašová 3, 040 01 Košice, v prospech oprávneného ASFIN s.r.o., IČO: 46320784, Národná trieda 74, 040 01 Košice, zast. JUDr. Ondrej Lučivjanský - advokát, Vodárenská 2 040 01 Košice, na nehnuteľnosti: budova s.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky registra CKN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v celosti - 845/2014

13, Z 3167/14 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 1139/2013-45 zo dňa 21.10.2014, od exekútorského úradu Rožňava, súdny exekútor JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava, v prospech oprávneného Juraj Bubenko, Milosrdenstva 5, 040 01 Košice, nar.13.07.1980, zastúpený Mgr.Marcel Fandák, Zvonárska 8, 040 01, Košice na nehnuteľnosti: budova s.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v celosti - 832/2014

14, Z 323/15 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. EX 01/15-7 zo dňa 30.01.2015, od exekútorského úradu Rožňava, súdny exekútor JUDr. Judita Jakobejová, Námestie baníkov 1, 048 01 Rožňava, v prospech oprávneného SANAS s.r.o., Rožňava, IČO: 31717667, Štítnická 64, 048 01 Rožňava, na nehnuteľnosti: budova s.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v celosti - 108/2015

15, Z 587/15 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 187/2014-12 zo dňa 19.02.2015, od exekútorského úradu Malacky, súdny exekútor JUDr.Ing. Štefan Hrebík v prospech oprávneného STAEBNINY MAXI, s.r.o., Líščie Nivy 6, Bratislava, IČO: 45372039, zast. JUDr.Darina Tomčová, Záhradná 58, 900 81 Senkvice, IČO: 36069132 na nehnuteľnosti: budova s.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v celosti - 164/15

16, Z 608/15 - Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1141/2014-13, od exekútorského úradu Revúca, súdny exekútor JUDr. Marko Rus, v prospech oprávneného Knopp Ľubomír Ing., Daxnerova 1187/9, Revúca, IČO:10 746 129, zastúpený Mgr. Marián Jankovič na nehnuteľnosti: budova súp.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v podiele 1/1 zo dňa 23.02.2015 - 172/15

17, Z 610/15 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 3968/2014, od exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec v prospech oprávneného TEABAU, spol.s.r.o., Bojnická 18/C, Bratislava, IČO: 31371337 zastúpený JUDr.Peter Bizub, advokát na nehnuteľnosti: budova súp.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v podiele 1/1 zo dňa 24.02.2015 - 173/15

18, Z 772/15. Exekučný príkaz EX 1227/2014, zo dňa 12.3.2015, na zriadenie záložného práva, od Exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, v prospech oprávneného Peter Tomko, Bukovské 101/45, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO: 31 653 537, práv. zást. : JUDr. Stela Wildeová advokátka, Palárikova 3, 080 05 Prešov, na nehnuteľnosti: budova súp.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v

podiele 1/1 - č.z. 222/2015

19, Z 1423/15 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 287/15-15 zo dňa 12.5.2015 od exekútorského úradu Košice so sídlom Hlavná 115,040 01 Košice,súddny exekútor JUDr. Mária Hlavňová v prospech oprávneného Mega Trade, spol.s.r.o.Trebišov IČO 31712207,zast. JUDr.Radomír Jakab PhD.advokat,Bočná 10,040 01 Košice na nehnuteľnosti budova s.č.154 na pč. 92/1 a pozemky reg.C

KN92/1,93/1,93/6,93/8,93/9,93/10,93/11,93/12,93/13,93/14,103/1

20, Z 1995/15 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 416/2015-17 zo dňa 14.7.2015 od exekútorského úradu Košice so sídlom Hlavná 115,040 01 Košice,súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová v prospech oprávneného PEVA s.r.o.Traťová 1/A,040 18 košicwe- Krásna, IČO: 36576719, zast. Advokátska kancelária JUDr. Marián Macko, s.r.o., Čsl. Armády 6, 040 01 Košice na nehnuteľnosti budova s.č.154 na p,č. 92/1 a pozemky reg.C KN 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v 1/1 - 566/15 21, Z - 2121/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 414/2015- 16, od exekútorského úradu Rožňava, súdny exekútor JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava, v prospech oprávneného Ing. Jozef Balaščík BAHOS, 1. Mája 2058/10, 069 01 Snina, IČO: 35460954 na nehnuteľnosti: budova s.č.154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v celosti. Zo dňa 28.07.2015 - 606/15

22, Z 3484/2015. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1031/2015-17, od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Hlavňová Mária v prospech oprávneného EkoSpektrum, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice-Barca, IČO: 36597414, zast. JUDr. Radomír Jakab PhD., advokát, Bočná 10, 040 01 Košice k nehnuteľnostiam: stavba - budova s.č. 154 na parc.č. 92/1 a pozemky registra C KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B-4 v podiele 1/1 zo dňa 30.11.2015 - č. z. 875/15

23, Z 260/2016. Notárska zápisnica N 25/2016 zo dňa 20.01.2016 - osvedčenie o priebehu vykonania prvej dražby, dražobník: Aukčná spoločnosť s. r. o., Kopčianská 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341 konanej dňa 20.01.2016 o 13:00 hod - prvá NEÚSPEŠNÁ dražba, miesto konania: Tyršovo nábrežie 1, Košice, Hotel Yasmin IV na 1. poschodí. Navrhovateľ: ČSOB, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 k nehnuteľnostiam: budova so súpisným číslom 154 s príslušenstvom na pozemku C-KN parcelné číslo 92/1 a pozemky C-KN parcelné čísla: 92/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14 v podiele 1/1. - č. z. 130/16

24, Z 997/16 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva a príkaz na úhradu trov exekúcie č. EX 340/15-15, od exekučného úradu v Moldave nad Bodvou, so sídlom Školská č.10, súdneho exekútora JUDr. Jaroslav Delfíni v prospech oprávneného REVEZ - SERVIS s.r.o., IČO: 45263272, Dúhová 251/4, Rozhanovce, na nehnuteľnosti: stavby budova s.č.154 na CKN parc.č. 92/1 a pozemky registra CKN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B4 v podiele 1/1, zo dňa 12.04.2016 - 301/16

25, Z - 1498/2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 718/2015, od Exekútorského úradu Košice, súdneho exekútora JUDr. Peter Cirbes, Letná 47, 040 01 Košice v prospech oprávneného Marián Kalafus, Kežmarská 20, 040 11 Košice, nar. 24.05.1961 k nehnuteľnostiam: stavby budova s.č.154 na CKN parc.č. 92/1 a pozemky registra CKN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B4 v podiele 1/1. Zo dňa 18.05.2016 - 444/16

26, Z 48/17 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti EX 429/16, od exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň v prospech KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO:00585441, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava v zastúpení JUDr. Baltazár Mucska - advokát, Vajnorská 55, 831 03 Bratislava na stavbu - budova súpisné číslo 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN parc.č.92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v celosti, zo dňa 05.01.2017.-
č.z.21/17

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa: Exekútorský úrad Rožňava, súdny exekútor JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava. Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1139/2013 zo dňa 29.1.2014, predajom nehnuteľnosti: stavby budova súp.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B-4 v podiele 1/1. Zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P 53/14 - 65/14

2, Poznamenáva sa : Okresný súd Trebišov Uznesením 13C/20/2014-47 zo dňa 25.2.2014 zakazuje odporcovi nakladať s nehnuteľnosťami : budova č.s.154 na p.č.92/1 a pozemky p.č.92/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 tak, že sa zakazuje nehnuteľnosti predať, vymeniť, darovať alebo urobiť iný právny úkon smerujúci k ich scudzeniu. P 116/14 - 133/14

3, Poznamenáva sa: Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava. Upovedomenie o začatí exekúcie EX 837/14 zo dňa 3.3.2014, predajom nehnuteľnosti: stavby budova súp.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B4 v podiele 1/1. Zakazujem Vám, aby ste po doručení tohto upovedomenia previedli na niekoho iného alebo ju zaťažili, a aby ste nakladali so svojím majetkom. P 149/14 - 162/14

4, Poznamenáva sa, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 837/14 zo dňa 24.04.2014 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: budova súp.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v celosti. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou. P 323/14 - 278/14

5, P-595/14 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 575/2014, od Exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor JUDr, Richard Gibarti v prospech SK JULIO s.r.o., Gerlachov 205, 086 04 Kružlov, IČO: 45342024, stavby budova súp.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B-4 v podiele 1/1 zo dňa 13.8.2014 - 638/14

6, P-606/14 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2085/2014, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr, Peter Molnár, v prospech ASUAN a.s., Magnezitárska 5, 040 13 Košice IČO: 36594377, stavby budova súp.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B-4 v podiele 1/1 zo dňa 13.8.2014 - 665/14

7, P 645/14 - Poznamenáva sa : Okresný súd Trebišov Uznesením 13C/20/2014-47 zo dňa 25.2.2014, pravoplatným dňa 9.9.2014, vykonateľným dňa 13.9.2014 v spojení s uznesením 3Co/620/2014-97 zo dňa 7.7.2014 zakazuje odporcovi nakladať s nehnuteľnosťami : budova č.s.154 na p.č.92/1 a pozemky p.č.92/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 tak, že sa zakazuje nehnuteľnosti predať, vymeniť, darovať alebo urobiť iný právny úkon smerujúci k

ich scudzeniu. - 733/14

8, P - 4/2015 - Poznamenáva sa, upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1141/2014-11, od exekútorského úradu Revúca, súdny exekútor JUDr. Marko Rus, v prospech oprávneného Knopp Ľubomír Ing., Daxnerova 1187/*, Revúca, IČO:10 746 129, zastúpený Mgr. Marián Jankovič na nehnuteľnosti: budova súp.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B-4 v podiele 1/1 zo dňa 29.12.2014 - 27/15

9, P 33/2015 - Poznamenáva sa, upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1227/2014 , od exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor JUDr, Richard Gibarti v prospech Peter Tomko, Bukovské 101/45, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO: 35343451, práv.zast.JUDr. Stela Wildeová advokátka, Palárikova 3, 080 05 Prešov, na nehnuteľnosť stavby budova súp.č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B-4 v podiele 1/1 zo dňa 14.01.2014 - 77/15

10, P 295/2015 - Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 414/2015 - 9, od Exekútorského úradu Rožňava, súdneho exekútora JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava v prospech oprávneného Ing. Jozef Balaščák BAHOS, 1.mája 2058/10, 069 01 Snina, IČO: 35460954 na nehnuteľnosti: stavba - budova č.s 154 na p.č.92/1a pozemky registra C-KN 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 pod B4 v 1/1. Povinnému sa zakazuje, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného, alebo ju zaťažil. Zo dňa 03.07.2015 - 520/15

11, P - 338/2015 - Poznamenáva sa: Oznámenie veriteľa o začatí výkonu záložného práva, podľa zmluvy č. 6071063P/N1 zo dňa 19.09.2013 v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava k nehnuteľnostiam: budova s.č.154 na p.č. 92/1 a pozemky reg.C KN 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1 v 1/1. Zo dňa 27.07.2015 - 605/15

12, P - 436/2015 - Poznamenáva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 550/15, od Exekútorského úradu Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou v prospech oprávneného FINEXDOM, s.r.o. IČO: 44154551, Šavol'ská 360/62, 986 01 Fiľakovo, zast. JUDr. Róbert Gombola , advokát, Lučenec, P. Rádayho 14/A k nehnuteľnostiam: stavba - budova so s. č. 154 na parc.č.92/1 a pozemky registra C-KN parc.č.92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14,103/1 pod B4 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. Zo dňa 05.10.2015 - 824/15

13, P - 570/2015 - Poznamenáva sa, dražobník: Aukčná spoločnosť s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46141341, oznámenie o dražbe č.zn.135/2015, konanej dňa 20.01.2016 o 13:00 hod., miesto konania miestnosť Yasmin IV na 1. poschodí v Hoteli Yasmin, Tyršovo nábrežie 1, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba - budova s.č. 154 na parc.č. 92/1 a pozemky registra C KN parc.č. 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1, pod B-4 v podiele 1/1. Zo dňa 14.12.2015 - 1005/15

Iné údaje:

1, Kúpna zmluva zo dňa 29.11.2013, V 2786/13, LV 6171 - 25/14

2, K vlastníkovi č. 4 pod B5 je nájomný vzťah na pozemky registra C-KN parcelné čísla: 92/1, 93/1, 93/6, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 103/1.

Titulom nájomnej zmluvy zo dňa 28.07.2013, uzavretej na dobu určitú, a to do

28.07.2033 s nájomcom: DigiTec s.r.o., IČO: 36 743 062, Podľa výpisu z obchodného registra od 31.01.2014 MC group 8 s.r.o. - č. z. 242/16

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 217/2018 zo dňa 24.10.2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731, na hodnotu 94.412,64 €.

K. Najnižšie podanie 94.400,- €

L. Minimálne prihodenie 300,- €

M. Dražobná zábezpeka **a) výška** 19.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0992018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0992018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1, 11.01.2019 o 10,00 hod. 2, 25.01.2019 o 10,00 hod.
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou so súp. č. 154, ul. Bačkovská (areál VSE, a.s. Košice) v Sečovciach, okres Trebišov.
Organizačné	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej

	opatrenia	24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.		

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Vojtech
c) priezvisko	Kavečanský
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice