

# Dražba nehnuteľností v obci Hurbanovo v katastrálnom území Bohatá

Katastrálne  
územie:  
**Bohatá**  
Obec:  
**Hurbanovo**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

07.12.2018

REAL AUCTION, spol. s r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		4/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	REAL AUCTION, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Slávičie chodníky25949 01 Nitra	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Slávičie chodníky	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		25	
<b>c) Názov obce</b>		Nitra	<b>d) PSČ</b> 949 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 34049/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47105615	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Dom kultúry Hurbanovo, Nám. Dr. M. Konkolyho-Thege č.1, 947 01 Hurbanovo, zasadacia miestnosť na 1.p, č. d. 10	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	07. 12. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvá dražba	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, a to nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3020 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre okres Komárno, obec: Hurbanovo, k. ú. Bohatá, ako:			
- parcela registra „C“ s parc. č. 3427 o výmere 1000 m <sup>2</sup> , druh pozemku:			

Orná pôda

- parcela registra „C“ s parc. č. 3548 o výmere 5001 m<sup>2</sup>, druh pozemku:  
Orná pôda

- parcela registra „C“ s parc. č. 4802 o výmere 5458 m<sup>2</sup>, druh pozemku:  
Ovocný sad

#### **H.    |    Opis predmetu dražby**

Hodnotené nehnuteľnosti - pozemky sa nachádzajú, v katastrálnom území obce Bohatá, mimo zastavaného územia obce. Prvý pozemok p.č.3427 orná pôda o výmere 1000m<sup>2</sup> je situovaný medzi ostatnými parcelami poľnohospodárskej pôdy, v smere Hurbanovo - Imeľ, v blízkosti jazera Bohatá a Bohatského kanála. Nachádza sa v lokalite s parcelami ornej pôdy, ktoré sú využívané pre rastlinnú výrobu. Pozemok je pravidelného obdĺžnikového tvaru / orientačne 22,20\*43,00 m - zistené s katastrálnej mapy/. Pozemok má slnečnú polohu, má rovinatý terén. Okolo jazera sa rozprestiera záhradkárská osada, v ktorej sa v čase obhliadky realizovala výstavba nových objektov na celoročné bývanie. Parcela je dostupná z cesty 2.triedy Hurbanovo - Imeľ. K parcele vedie zo severo - východnej strany poľná cesta, ktorá je ohraničená radom stromov. Orná pôda je spolu s prilahlými parcelami obrábaná. Poloha hodnoteného pozemku je výhodná. V čase miestnej obhliadky bola orná pôda zoraná a pripravená na výsadbu.

Druhý pozemok p.č.3548 orná pôda o výmere 5001m<sup>2</sup> sa nachádza v zlúčenom pozemku poľnohospodárskej pôdy, na ľavej strane štátnej cesty Komárno - Nové Zámky na konci mestskej časti Bohatá. Pozemok je nepravidelného obdĺžnikového tvaru / orientačne 27,00\*180,00 m - zistené s katastrálnej mapy/. Orná pôda sa nachádza západne od Bohatej v blízkosti súkromného pozemku so solárnymi kolektormi, súkromnej firmy Nuritech a a ďalších súkromných firiem. Pozemok je situovaný v rohovej časti rozľahlého poľa. Zo severo - západnej strany pozemku sa nachádza Žitavký kanál a stromoradie. Za hranicou pozemku sa nachádza Bohatský kanál. Parcela má slnečnú polohu a mierne svahovitý terén. Pozemok nie je priamo dostupný z cestnej komunikácie. Orná pôda na hodnotenej parcele je spolu s prilahlými parcelami obrábaná. V čase miestnej obhliadky boli už vyrastené poľnohospodárske plodiny.

Tretí pozemok p.č.4802 ovocné sady o výmere 5458m<sup>2</sup> sa nachádza v zlúčenom pozemku poľnohospodárskej pôdy. V čase obhliadky už pozemok neslúžil svojmu pôvodnému účelu t.j. pestovaniu ovocia, ale spolu s prilahlými parcelami bola obrábaná, boli na nej nízke poľnohospodárske porasty. Parcela má úzky pravidelný obdĺžnikový tvar / orientačne 8,00\*667,00 m - zistené s katastrálnej mapy/. Pozemok má slnečnú polohu, má rovinatý terén. Nie je oplotený, len s kratšej strany sa nachádza starý porušený plot z drôteného pletiva. Parcela nemá studňu ani vybudované zavlažovanie. Poloha hodnoteného pozemku je výhodná. Nachádza sa v smere Hurbanovo - Svätý Peter na konci mestskej časti Bohatá. K pozemku vedie spevnená cestná komunikácia.

#### **CH.    |    Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Vid' bod "G" (Opis predmetu dražby) vyššie.

#### **I.    |    Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Žiadne.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Predmet dražby nebol vydražený	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Michaela Šimonová
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Slávičie chodníky
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	892/25
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Nitra
	<b>d)</b>	<b>PSC</b>	949 01
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	24.10.1982
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2018 zo dňa 10.10.2018 vyhotoveným Ing. Máriou Netuhovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca

---

914216, vo výške 7.300,- EUR.