

Dražba nehnuteľností v obci Trenčín v katastrálnom území Kubrá

Katastrálne
územie:
Kubrá
Obec:
Trenčín

Podanie: Dražby - Správcovia dane

Najnižšie podanie

276,12 EUR

18.01.2019

Správca dane :	Trenčín
Sídlo :	K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín SR
Dražobná vyhláška č. :	
Z. :	
Správca dane zverejňuje :	

DAŇOVÝ ÚRAD TRENČÍN

K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín

Číslo daňového exekučného konania: 110000329431

Číslo: 102547142/2018

Dátum: 11.12.2018

Daňový úrad Trenčín na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

dražobnú vyhlášku

na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100762496/2018 zo dňa 18.04.2018 vydaného Daňovým úradom Trenčín vykonáva sa predaj nehnuteľnosti a to :

- nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor, obec Trenčín, katastrálne územie Kubrá, na liste vlastníctva č. 1561, ako:
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
Parcelné číslo: 1226/25
Výmera v m2: 18
Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
Spôsob využitia pozemku: 16
Umiestnenie pozemku: 1
Právny vzťah: 5
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1226/25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2201.

Dátum konania dražby: 18.01.2019

Miesto konania dražby: DÚ Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - budova Allianz,
zasadačka DÚ, Legionárska 14, 911 01 Trenčín

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 276,12 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 08.01.2019 o 10:00 hod. Po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcou dane na t.č. 032 /6574 450.

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 18.01.2019 v čase od 08:15 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 276,12 EUR, slovom dvestosedemdesiatšesť eur a dvanásť eurocentov, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK38 8180 5010 8131 3000 0232, KS 8144, VS 8730017037 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne 10.01.2019. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- a) výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- b) dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Trenčín vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK88 8180 5009 1080 2022 7962, variabilný symbol 8730017037, špecifický symbol 17124898, alebo v hotovosti u správcu dane.

Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľa. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 430 na Daňovom úrade Trenčín alebo telefonicky na t. č. 032/6574450.

Ing. Milan Baričák
riadiťel odboru daňovej exekúcie