

Dražba nehnuteľností v obci Moldava nad Bodvou v katastrálnom území Budulov

Katastrálne
územie:
Budulov
Obec:
**Moldava
nad
Bodvou**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

18.12.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		376/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martina Mižiková, Nám. Osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2018	
E.	Čas konania dražby	15:20 hod	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor hnutel'ného a nehnuteľného majetku pozostávajúci z:			
Predmet dražby s pracovným označením A - nehnuteľnosti:			

evidované na liste vlastníctva č. **560**, katastrálne územie: **Budulov**, Okresný úrad Košice - okolie - katastrálny odbor, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 129/10, výmera: 1454 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 129/29, výmera: 1164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 129/116, výmera: 4786 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- bez súpisného čísla, na parcele č. 129/9, druh stavby: iná budova, popis stavby: dielňa

Predmet dražby s pracovným označením B - hnutel'né veci:

Technológia XYLOGAS 0,220 MW (BaumatiC GmbH, Rakúsko:

1. Technológia vstupného dopravníka k sušičke typ: Vecoplan KKF 500 250/220
2. Sušička s pohyblivou podlahou (walkingfloor) typ: Xylogas Walking Floor výrobné číslo: 250/220-20061
3. Technologický závitkový dopravník k reaktoru (štiepka 12%) typ: Fördertechnik Xylogas 250/220
4. Splyňovač (Reaktor)
5. Odprašovač a predhrievač vzduchu
6. Práčka na zachytávanie hrubých častíc
7. Zásobník
8. Sedimentačná nádrž
9. Práčka na zachytávanie jemných častíc
10. Cyklónový odprašovač jemných častíc
11. Nádrž čerstvého oleja
12. Čerpadlo práčky na zachytávanie hrubých častíc
13. Čerpadlo práčky na zachytávanie jemných častíc
14. Čerpadlo sedimentačnej nádrže
15. Rúrový rozvod
16. Sacie dúchadlo
17. Plynová pochodeň
18. Elektrický filter č. 4 až č. 18. typ: XYLOGAS 250/220 výrobné číslo: 250/220
19. Motor MAN Gas Engine typ:E2842LE312 výrobné číslo: 49221978162200
20. Generátor Leroy Somer typ: LSA 47.1 M6 C11/4 výrobné číslo: HF 109149/01

pre položky č. 19 a č. 20

21. Projekt, plánovanie, povolenia

Predmet dražby s pracovným označením C - hnutel'né veci:

Zásoby - Drevná štiepka

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Predmet dražby s pracovným označením A - nehnuteľnosti:

Dielňa, bez súp. č., parc. CKN č. 129/29

Stavba " Dielňa, bez súp. čísla ". bola vybudovaná na parc. CKN 129/29 " v roku 1974. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu - jednoloďovú halu, pôdorysného obdĺžnikového tvaru, bez strešných svetlíkov a bez mostového žeriavu s celkovou zastavanou plochou 1 154,79 m², zatriedenú ako hala, pretože menší svetlý pôdorysný rozmer nosných prvkov je 18,0 m, čo je viac ako 10,0 m a objem voľného obstavaného priestoru nadzemnej časti je viac ako 50 % z celkového objemu nadzemnej časti. Hala v cca polovičnej výmere slúži na osadenie strojno - technologického zariadenia na výrobu elektrickej energie zo štiepky a čiastočne v polovičnej výmere na uskladnenie drevnej štiepky, ktorá sa dopravníkom prepravuje do strojno - technologického zariadenia,. Strojno - technologické zariadenie nie je predmetom ohodnotenia. stavba sa ohodnocuje len ako stavebná časť.

Stavba je založená na základových pätkách a pásoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Nosná obvodová konštrukcia je vybudovaná z kovovej skeletovej konštrukcie (zo stĺpov a priehradových väzníkov) z opláštením z azbestocementovo - polystyrénovým sendvičom (je len čiastočne zateplená). Obvodové steny na výšku 80 cm sú vybudované z muriva. Nosná skeletová konštrukcia je kotvená do betónových pätiiek. Nosné stĺpy sú kovové, I profilu. Strecha je sedlová a je vybudovaná z ocelových priehradových väzníkov so strešnou krytinou z trapézového pozinkovaného plechu. Vodorovné stropné konštrukcie nie sú vybudované. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a sú len čiastočné, sú zrealizované v rozsahu 30,0 %. Vonkajšie a vnútorné úpravy povrchov sú len z náteru továrenským opracované, sú spracované v rozsahu cca 40,0 %. Dvere sú osadené v počte 1 ks, do miestnosti strojno - technologického zariadenia, vráta sú ocelové vstupné v počte 2 ks. Okná sú ocelové, jednoduché. Podlahy sú v polovičnej podlahovej výmere hladené betónové pancierová z dratkobetónu, V ďalšej polovičnej podlahovej výmere v časti kde je skládka štiepky sú len hrubé betónové bez povrchovej úpravy. Rozvody : Vykurovania, Vodovodu, Kanalizácie a Plynovodu nie sú vybudované. Rozvody Elektroinštalácie sú vybudované svetelné a motorické. Objekt nie je istený bleskozvodom proti atmosférickým výbojom.

Pri fyzickej obhliadke neboli zistené žiadne poškodenia statického charakteru, Na stavbe bola vykonávaná čiastočná údržba a opravy v potrebnom rozsahu. Opotrebovanie stavby ako celku je primerané veku stavby, pre ďalšie prevádzkovanie je potrebné zrealizovať na obvodových stenách rozsiahlu opravu a rekonštrukciu.

Životnosť stavby bola stanovená na základe charakteristiky je 60 - 80 rokov. Na základe uskutočnenej fyzickej obhliadky, stavu konštrukčných prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti, druhu použitých stavebných materiálov a s prihliadnutím na stav údržby vo výpočte uvažujem so životnosťou 70 rokov.

Predmet dražby s pracovným označením B - hnutel'né veci:

Technológia XYLOGAS 0,220 MW Baumatic GmbH, Rakúsko, Typ stroja : elektráreň – spaľovanie štiepky, Výrobca: 2014, dátum uvedenia stroja do prevádzky: 29.04.2014:

1. Technológia vstupného dopravníka a k sušičke typ: Vecoplan KKF 500 250/220
2. Sušička s pohyblivou podlahou (walkingfloor) typ: Xylogas Walking Floor výrobné číslo: 250/220-20061
3. Technologický závitkový dopravník k reaktoru (štiepka 12%) typ: Fördertechnik Xylogas 250/220
4. Splyňovač (Reaktor)
5. Odprašovač a predhrievač vzduchu
6. Práčka na zachytávanie hrubých častíc
7. Zásobník
8. Sedimentačná nádrž
9. Práčka na zachytávanie jemných častíc
10. Cyklónový odprašovač jemných častíc
11. Nádrž čerstvého oleja
12. Čerpadlo práčky na zachytávanie hrubých častíc
13. Čerpadlo práčky na zachytávanie jemných častíc
14. Čerpadlo sedimentačnej nádrže
15. Rúrový rozvod
16. Sacie dúchadlo
17. Plynová pochodeň
18. Elektrický filter č. 4 až č. 18. typ: XYLOGAS 250/220 výrobné číslo: 250/220
19. Motor MAN Gas Engine typ:E2842LE312 výrobné číslo: 49221978162200
20. Generátor Leroy Somer typ: LSA 47.1 M6 C11/4 výrobné číslo: HF 109149/01 pre položky č. 19 a č. 20
21. Projekt, plánovanie, povolenia

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu

Údržba prebieha pravidelne, zariadenia a celá technológia je udržiavaná v činnosti. Modernizácia ani rekonštrukcia neboli vykonané.

Celé zariadenie je kompletne v prevádzke.

Predmet dražby s pracovným označením C - hnutel'né veci:

Zásoby - Drevná štieпка

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Predmet dražby s pracovným označením A - nehnuteľnosti:

Pod V 364/14 zo dňa 29.4.2014 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosť v časti A - LV v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku OTO Banka Slovensko, a.s., Štúrová ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO : 31 318 916 - - č. z. 37/14.

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť, od Exek. úradu Bratislava, Cukrová 14, súd. exek. - JUDr. Michal Dáni, č. k. Ex 296/15, Z 14.07.2018 - Z- 1067/15 z 20.07.2015 - č.z. 78/15.

Rozhodnutie Mesta Moldava nad Bodvou, č. j. 002622/2018/Bo, zo dňa 18.6.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť v časti A - LV Z 899/18, zo dňa 26.6.2018 - č. z. 52/18.

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti, od Exek. Úradu Košice, Popradská 68, súdny exek. - JUDr. Ivan Varga, sp. Zn. 303 EX 203/18 z 10.08.2018, Z - 1097/2018 z 14.08.2016 - č. z. 63/18.

Všetky nasledujúce vecné bremená dražbou nezanikajú a prechádzajú na vydražiteľa:

Oprávnený z vecného bremena v prospech pozemku p. č. 129/116 o výmere 4 786 m², zast. plocha (vytvorená z p. č. 129/60 - LV 558), ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu, pešo a motorovými vozidlami bez obmedzenia cez parcelu p. č. 129/110 o výmere 519 m², zast. plocha (LV 616), na p. č. 129/116, V - 599/13, z 4.6.2013 - č.z. 65/13, V- 336/14 z 26.3.2014 - č.z. 32/14.

Predmet dražby s pracovným označením B a C - hnutel'né veci:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo registrované v NCRzp pod č. 2029/2014 dňa 21.02.2014 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutel'ným veciam č. 5001/13/56 ZH zo dňa 19.12.2013 uzavretej medzi OTP Banka Slovensko,a.s. ako záložným veriteľom a XYLO ENERGY s.r.o. ako záložcom

a

Záložné právo registrované v NCRzp pod č. 9413/2014 dňa 01.07.2014 na základe a) Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutel'ným veciam č. 5001/13/56 ZH zo dňa 19.12.2013 b) zo Zmluvy o revolvingovom úvere č. 5001/13/57 zo dňa 19.12.2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.06.2014 uzavretej medzi OTP Banka Slovensko,a.s. ako záložným veriteľom a XYLO ENERGY s.r.o. ako

záložcom			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		0,- EUR
K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		x
	b) Orientačné/súpisné číslo		x
	c) Názov obce		x
			d) PSC x
	e) Štát		x
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	12345678
			Hodnota predmetu dražby s pracovným označením A – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 24/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Michal Ižák, zapísaný v zozname znalcov,

V.

Odhad ceny predmetu dražby

tlmočníkov a prekladateľov
vedenom Ministerstvom
spravodlivosti Slovenskej
republiky pre odbor:
Stavebníctvo, odvetvie
Pozemné stavby evidenčné
číslo znalca: 911353. Dátum
vypracovania znaleckého
posudku: 08.10.2018.
Všeobecná hodnota predmetu
dražby je 114.000 EUR.
Hodnota predmetu dražby s
pracovným označením B –
hnutelnosti bola zistená podľa
znaleckého posudku č.
41/2018, ktorý vypracoval
 znalec Ing. Štefan Stanko,
zapísaný v zozname znalcov,
tlmočníkov a prekladateľov
vedenom Ministerstvom
spravodlivosti Slovenskej
republiky pre odbor: Dopravná
cestná, Strojárstvo evidenčné
číslo znalca: 913204. Dátum
vypracovania znaleckého
posudku: 04.08.2018.
Všeobecná hodnota predmetu
dražby je 1.282.941,52 EUR
vrátane DPH.

Hodnota predmetu dražby s
pracovným označením C –
hnutelnosti bola zistená
odhadom dražobníka zo dňa
04.08.2018. Všeobecná
hodnota predmetu dražby je
~~100 EUR vrátane DPH~~