

Dražba nehnuteľností v obci Kračúnovce v katastrálnom území Kračúnovce

Katastrálne
územie:
Kračúnovce
Obec:
Kračúnovce

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

19.12.2018

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		4831/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36706655	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		d) PSČ	82948
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31335004	
		Notársky úrad Prešov, JUDr. Ján Marušin,	

C.	Miesto konania dražby	notár, Slovenská 69, 080 01 Prešov, kancelária na 2. poschodí, č. dverí 210
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2018
E.	Čas konania dražby	12:00
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Kračúnovce, obec: KRAČÚNOVCE, okres: Svidník, zapísané na listoch vlastníctva vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník a to:

LV č. 735 pod B1 a B2:

- a. dom s.č. 265 postavený na pozemku parc. č. 23/2

Podiel 2 x 1/2

LV č. 369 pod B1:

- b. pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 23/2 druh pozemku: Záhrady o výmere 600m²,

Podiel 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č. A 34/2018

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.