

Dražba nehnuteľností v obci Stará Turá v katastrálnom území Stará Turá

Katastrálne
územie:
**Stará
Turá**
Obec:
**Stará
Turá**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
68.500,- €
20.12.2018

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D 501818	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť - na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2018	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	3.	
G.	Predmet dražby		
- pozemok registra „C“ na parcele č. 1137/1, v k. ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 10455, v spoluvlastníckom podiele 1/1.			

H. | Opis predmetu dražby

Pozemok v centre mesta Stará Turá - Námestie Dr. A. Schweitzera, v blízkosti areálu chirana

Predmetný pozemok parc. reg. „C“ č. 1137/1 sa nachádza v intraviláne obce Stará Turá, v centre mesta v zmiešanej zástavbe obytných domov, domov pre obchod a služby a administratívnu budovu - Námestie Dr. A. Schweitzera. Pozemok má veľmi vyhovujúcu polohu a prístup z verejnej komunikácie zo všetkých štyroch strán po obvode. **Pozemok má pravidelný tvar, je rovinný a má dostatočnú šírku v každom smere pre možnú zástavbu. Pozemok má výbornú polohu vzhľadom k centru mesta, k verejným inštitúciám, k obchodnej zóne so všetkými službami, ktoré centrum mesta poskytuje.** Vzdialenosť do centra je 300 m. Priamo cez pozemok nadväzuje autobusová stanica medzimestských a diaľkových spojov. V krátkej dostupnej vzdialenosti (200 m) je aj železničná stanica. Vedľa pozemku sa nachádza areál jedného z najväčších zamestnávateľov v meste a okolí – spoločnosť Chirana. Pozemok z dvoch strán lemuje parkovisko pre osobné motorové vozidlá. Blízko pozemku sa nachádza poliklinika s ambulanciami praktických lekárov. Pozemok sa nachádza už medzi existujúcou zástavbou, tak nevzniká predpoklad zatienenia novou výstavbou, respektíve zvýšenia negatívnych dopadov od zvýšenej dopravy alebo prašnosti. V príslušných komunikáciách sú uložené všetky verejné siete.

Pozemok je podľa platného územného plánu určený pre plochy verejnej zelene. Pri príprave nového územného plánu, z dôvodu nedostatku vhodných pozemkov pre byty a služby v centre mesta, je predpoklad začleniť pozemok do spracovania v novom územnom pláne a preklasifikovať jeho využitie (druh pozemku) alebo jeho budúce využitie.

Pozemok parcela reg. „C“:

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera [m ²]
1137/1	Ostatné plochy	1/1	5521,00

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 10455

Vklad záložného práva v prospech Považská cementáreň, a.s., IČO: 31615716, J.Kráľa, 01 863 Ladce na pozemok parc.č.1137/1 - V 1622/10 - VZ 1117/10, zm.č. 1537/2017;

Vklad záložného práva v prospech Oberbank Leasing s.r.o., Galvaniho 7/B , 821 04 Bratislava, IČO: 35 955 015 na nehn. parc. č. 1137/1 - V 2581/10 - VZ 47/11;

Vklad záložného práva v prospech Oberbank AG so sídlom Hauptplatz 11, A 4020 Linz, Rakúska republika, organizačná zložka Oberbank AG, pobočka ČR so sídlom 37001 České Budejovice, nám.Přemysla Otakara II. 6/3 , IČO: 260 80 222, na pozemky parc.č. parc.č. 1137/1 - V 2583/10 - VZ 50/11;

Vklad záložného práva v prospech Oberbank AG, pobočka Česká republika so sídlom 37001 České Budejovice, Přemysla Otakara II. 6/3 , IČO: 260 80 222, na pozemky parc.č. 1137/1 - V 148/11 - VZ 136/11.

Poznámky:

P 308/2013 - poznámka informatívna Začatie výkonu záložného práva V 1622/10 v prospech Považská cementáreň , a.s., ul. Janka Kráľa , 018 63 Ladce, IČO: 31 615 716 nehn parc, registra C č. 1137/1 predajom zálohu na verejnej dražbe - zm.č.530/13;

P103/2018 - poznámka Vykon zál. práva zavkladovaného pod V-1622/10- Považská cementáreň,a.s., so sídlom J.Kráľa, 018 63 Ladce, IČO: 31 615 716 na neh. pozemok registra CKN p.č. 1137/1, LICITOR group,a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 37922556 - zm.č.653/2018.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	68.500,-€
K.	Najnižšie podanie	68.500,- €
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova
b) Orientačné/súpisné číslo		6

c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	01001
e) Štát		Slovensko		
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia	36421561	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	137.000,- €	