

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Vrakuňa v katastrálnom území Vrakuňa

Katastrálne
územie:
Vrakuňa

Obec:
**Bratislava-
Vrakuňa**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
17.900 €

20.12.2018

Pozicky a exekucie s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		112017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Pozicky a exekucie s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Grosslingova 4811 04 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Grosslingova	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 04
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 86446/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46928979	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notarský úrad JUDr. Ludmily Joanidisovej, Plynárenská 7/C, Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, evidované Okresným úradom v Bratislave, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa zapísane na LV č. 3264 - čiastočný, ako:			

1. Byt č. 206 na 2.p., vchod: Stavbárska 40 v Bratislave, ktorý sa nachádza v bytovom dome so súp.čísлом 5178 postaveného na parc. reg. „C“ parc. č. 1230, druh stavby: bytový dom, popis stavby Stavbárska 40;
2. spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu súp. č. 5178 vo veľkosti 67/10000;

(Právny vzťah k parcele na ktorom leží stavba 5178 je evidovaný na liste vlastníctva 944).

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Ohodnocovaný byt sa nachádza na 2. poschodí v 11 podlažnom 1 vchodovom chodbovom dome s vchodom do domu, bytmi, domovou vybavenosťou a nebytovými priestormi – obchodmi a reštauráciou na prízemí domu. Dom je postavený v tvare U. Bytový dom bol podľa predloženého potvrdenia odovzdaný do užívania v roku 1978.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Byt č. 206, ktorý je predmetom dražby, sa nachádza na 2.p. bytového domu so súp.čísлом 5178 na ulici Stavbárska 40 v Bratislave. Byt pozostáva z dvoch izieb, predsieň s kuchynským kútom, kúpeľne a WC. Vypočítaná podlahová plocha bytu 35,38m². Loggia o výmere 3,36m².

Ohodnocovaný byt je pôvodnom neudržiavanom stave. V kúpeľni a wc sú pôvodné podlahy z keramických dlaždíc 10/10, na chodbe a v izbách sú podlahy z povlakov PVC. Dvere v byte sú drevené, hladké a polozasklené v oceľových zárubniach, vchodové dvere nie sú bezpečnostné, sú so zvýšenou protipožiarnou odolnosťou. V byte sú obklady v kúpeľni vrátane obloženého sprchového kúta. Bytové jadro je murované. Kuchynský kút je vybavený štandardnou drevotriekovou kuchynskou linkou s nerezovým drezom. Na prípravu jedál slúži elektrická dvojplatnička.

Hygienické zariadenie predmety sú štandardné pôvodné – murovaný obložený sprchový box s podlahou z keramickej dlažby vyspádovanej do odtokovej guličky, keramické umývadlo a keramická WC kombi misa v samostatnej miestnosti

Dom je chránený proti vstupu nepovoleným osobám. Vstupné dvere sa zamykajú magnetickým kľúčom, uzamknuté sú aj dvere v mreži, ktorá oddeľuje časť podesty od spoločnej chodby.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.

Spoločné časti domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a sú to: základy domu, strecha, obvodové a zvislé nosné konštrukcie, priečelia, stropy, izolácie a pod.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a sú to: vstupy, schodištia, kočíkárne, práčovne, sušiarne, všetky prípojky na inž.siete a to aj mimo domu, pokiaľ slúžia iba pre tento dom, bleskozvody a pod.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 206 na 2.p., vchod Stavbárska 40 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, P-543/14,
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 206/ 2.p., vchod Stavbárska 40 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, správca: SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., IČO: 35 815 329, podľa P-2317/17,
- Oznámenie o konaní dražby, dražobník: Pôžičky a exekúcie s.r.o. (IČO 46928979) na nehnuteľnosť: byt 206/2p. Stavbárska 40, v zmysle § 17 ods.5 písm.c) zákona č. 527/2002, podľa oznámenia č. 112017 zo dňa 5.3.2018, P-536/2018,

ČASŤ C: Ľarchy:

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt.priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.(neplatí pre vl. č.74),
- Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a NP na byt č.206 na 2.p., vchodu Stavbárska 40 zo dňa 24.01.2018, Z-1961/18,

Iné údaje:

- Právo stavby na pozemku parc.č.1230 podľa §23 ods.5 zák.č.182/93 Z.z.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	28.500 €
K.	Najnižšie podanie	17.900 €
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Fridrich Tanglmayer
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kresánkova
b) Orientačné/súpisné číslo			22
c) Názov obce			Bratislava
			d) PSČ 84105
e) Štát			Slovensko
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	2.7.1965
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena je stanovená Ing. Milanom Bednárikom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 138/2018. Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 17.900,- € .