

Dražba nehnuteľností v obci Veľké Ripňany v katastrálnom území Veľké Ripňany

Katastrálne
územie:
**Veľké
Ripňany**
Obec:
**Veľké
Ripňany**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
550 000

14.01.2019

Alcon Invest Group spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		112/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Alcon Invest Group spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	29.augusta 1503/A95801 Partizánske	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 95801
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 35928/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51320550	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ATLANTIC ENERGY SLOVAKIA spol.s r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kláštorská	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 92101
e) Štát		Slovensko	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31431429
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Februárová 153/3, 95801 partizánske
D.	Dátum konania dražby	14. 01. 2019
E.	Čas konania dražby	11:00
F.	Kolo dražby	2
G.	Predmet dražby	

Uvedená stavba je umiestnená na parc. č. 418/33 v k. ú. Veľké Ripňany.

Pôvodná stavba "ubytovne" bola rekonštruovaná na skladový a výrobný objekt, postavený bývalým poľnohospodárskym družstvom, bola novým majiteľom úplne prestavaná a úplne zrekonštruovaná na halu pre kompletizáciu automobilových káblov. Architektonicky ide o dva samostatné jednopodlažné objekty bez podpivničenia so sedlovým tvarom striech. Stavebnou prístavbou došlo k spojeniu dvoch objektov do jedného a to tvaru "H".

Ide o jednopodlažnú halu, murovanú, trojtraktovú stavbu so stanovou strechou každého traktu, napojenú na inžinierske siete vody a elektriny, kanalizácia len do žumpy.

Obvodové výplňové murivo je z tehál POROTHERM 380. Deliace priečky sú murované v hrúbke do 30cm. Nosný systém stredovej haly tvoria oceľové stĺpy s priehradovými väzníkmi so zavetrovaním. Konštrukcia priehradových väzníkov prístavby je oceľová. Vnútorne preklady sú monolitické oceľobetónové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú prevažne keramické. Vonkajšie schodisko je železobetónové. Vnútorne omietky sú vápenné, vonkajšie sú navrhnuté hladké BAUMIT TERMO EXTRA. Podhlády sú sadrokartónové RIGIPS so zateplením NOBASIL. Elektroinštalácia je svetelná i motorická cez ističe. Vykurovanie objektu je ústredné z kotlov na pevné palivo.

Dispozičné riešenie objektu sa dá rozdeliť na jednotlivé časti podľa budúceho spôsobu využívania na variabilnú výrobnú časť z troch traktov haly, určených na výrobu káblových zväzkov, skladov, zásobovania a expedície.

Administratívna časť - kancelárie, sociálna časť - šatne, sprchy, WC, jedáleň a prevádzková časť - závetria, rampy, kotolňa, chodby.

H. Opis predmetu dražby

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

C. Ľarchy:

3.Záložné právo v prospech ATLANTIC ENERGY SLOVAKIA spol. s,r,o. Kláštorská 28, Piešťany, IČO: 31 431 429 (pôvodný záložný veriteľ :VÚB a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 1, IČO:31320155) na parc.č.418/33, 418/127 a rozostavanú stavbu prístavby ubytovne na výrobnú halu podľa zmluvy č.11/2007/ZZ/7803-NR - V 274/07-19/07;- Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1/077003/2018 -zmena záložného veriteľa - Z 728/2018-31/2018; ;

5.Záložné právo podľa Exek. príkazu Ex 102/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Topoľčany, RNDr. Mgr. Jozef Podmanický)--Z 848/09-54/09;

6.Záložné právo podľa Exek. príkazu Ex 528/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na

parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Topoľčany, RNDr. Mgr. Jozef Podmanický)--Z 2306/09-145/09;

Exekučný príkaz Ex 1023/10 na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Vrábľa, Judr. Milan Strieška)-Z 1132/10-74/10;

Exekučný príkaz Ex 1386/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth)--Z 1257/10-81/10;

Exekučný príkaz Ex 1387/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth)--Z 1260/10-82/10;

Exekučný príkaz Ex 178/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Zvolen, Mgr. Pavel Mika)-Z 2094/10-133/10;

Exekučný príkaz Ex 471/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Martin Hermanovský)-Z 2341/10141/10;

Exekučný príkaz Ex 107/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth)--Z 2509/10-152/10;

Exekučný príkaz Ex 1055/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth)-Z 2510/10-153/10;

Exekučný príkaz Ex 396/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth)-Z 2511/10-154/10;

Exekučný príkaz Ex 824/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Topoľčany, Mgr. Július Rosina)-Z 2736/10-168/10;

Exekučný príkaz Ex 1025/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1

Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Váble, Judr. Milan Strieška)-Z 3186/10-188/10;

Exekučný príkaz Ex 11735/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Váble, Judr. Milan Strieška)-Z 3181/10-189/10;

Exekučný príkaz Ex 4319/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Váble, Judr. Milan Strieška)-Z 3185/10-190/10;

Exekučný príkaz Ex 52/11 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Váble, Judr. Milan Strieška)-Z 1139/11-72/11;

Exekučný príkaz Ex 6012/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Váble, Judr. Milan Strieška)-Z 1353/11-87/11;

Exekučný príkaz Ex 5559/2011 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Matej Kršiak)-Z 1750/11-103/11;

Zriadenie exek. zál.práva Ex 6836/2011 na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Matej Kršiak)-Z 2297/11-149/11;

Exekučný príkaz Ex 6836/2011 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Matej Kršiak)-Z 2298/11-150/11;

Exekučný príkaz Ex 817/11 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Mgr. Jozef Šimon) - Z 492/12-26/12;

Exekučný príkaz Ex 1324/11 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavbana parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Mgr. Jozef Šimon) - Z 518/12-28/12;

Exekučný príkaz Ex 12/2012 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Ivan Lutter)-Z

696/12-40/12;

Exekučný príkaz Ex 140/12 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. mgr. Jozef Šimon)-Z 943/12-49/12;

Exekučný príkaz Ex 316/22/Ks na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Mgr.Jozef Šimon)-Z 954/12-51/12;

Exekučný príkaz Ex 2484/2012 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Ivan Lutter)-Z 1580/12-91/12;

Exekučný príkaz Ex 93/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr.Vladimír Cipár)-Z 2834/12-153/12;

Exekučný príkaz Ex 1296/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2835/12-154/12;

Exekučný príkaz Ex 2109/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2836/12-155/12;

Exekučný príkaz Ex 2468/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2837/12-156/12;

Exekučný príkaz Ex 57/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2838/12-157/12;

Exekučný príkaz Ex 1480/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2839/12-158/12;

Exekučný príkaz Ex 1596/2009 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír

Cipár)-Z 2841/12-159/12;

Exekučný príkaz Ex 786/2011 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2844/12-160/12;

Exekučný príkaz Ex 1848/2011 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Ivan Lutter)-Z 771/13-45/13;

Exekučný príkaz Ex 631/13 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č. 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra. Judr. Erik Tóth)-Z 2366/13-200/13;

Exekučný príkaz Ex 347/2016 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č. 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Košice Judr. Mária Hlavňová)-Z2872/16-250/16;

Exekučný príkaz Ex 3141/16 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.15/2, 16/1. 16/2, 17, 19, 20/1, 21/1, 418/33, rod. dom s.č. 59 na parc.č. 15/2, rod. dom s.č. 63 na parc. č. 19, rozostavaná prístavba ubytovne na výrobnú halu na parc. č. 418/33 a podiel 1/1 Jozef sucháň a manž. Margita (Exek. úrad Košice Judr. Peter Molnár PhD.)-Z2331/2017--187/2017;

Iné údaje:

GP 226-158/2004-Z 3276/04-26/05;

GP 138/2005-Z 2980/05-242/05;

GP 021/2006-V 274/07-19/07;

Výmaz predkupného práva Z 1698/08-127/08;

Zruš. Ex 575/08-Z 2175/08-173/08;

Zrušenie upov. Ex 848/08-Z 2772/08-222/08;

Zruš. Ex 928/09-Z 790/10-54/10;

Oznámenie o neúspešnej dražbe N 221/2010-Z 578/10-41/10;

Zruš. upov. Ex15/09-Z 1238/09-75/09;

Zruš. Ex 55/2009-Z 1804/09-116/09;R 266/10-61/10;

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby-nevydražené-
-Z 2143/10-134/10;

Zrušenie Ex 314/09-Z 2486/10-150/10;

Zrušenie Ex 6/10-Z 2488/10-151/10;

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby-nevydražené-

Z 2939/10-175/10;Zrušenie Ex 401/10-Z 1985/12-114/12;

Zrušenie Ex 3938/11-Z 834/13-50/13;

Parcely č. 12/2, 12/3, 12/4, 12/5 boli odvedené na LV 657 podľa Osvedčenia o dobrovoľnej dražbe N 314/2013-Z

1005/13-71/13;

- Výmaz oznámenia o konaní dražby - P 220/15-148/15;

1 Z 2145/2017-173/2017 ;

Zmluva o nájme nebytových priestorov na dobu určitú do 31.12.2026.

K nehnuteľnosti nie je zriadené právo prechodu po prístupovej komunikácii, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

C. Ľarchy:

3.Záložné právo v prospech ATLANTIC ENERGY SLOVAKIA spol. s,r,o. Kláštorská 28, Piešťany, IČO: 31 431 429 (pôvodný záložný veriteľ :VÚB a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 1, IČO:31320155) na parc.č.418/33, 418/127 a rozostavanú stavbu prístavby ubytovne na výrobnú halu podľa zmluvy č.11/2007/ZZ/7803-NR - V 274/07-19/07;- Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1/077003/2018 - zmena záložného veriteľa - Z 728/2018-31/2018; ;

5.Záložné právo podľa Exek. príkazu Ex 102/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Topoľčany, RNDr. Mgr. Jozef Podmanický)--Z 848/09-54/09;

6.Záložné právo podľa Exek. príkazu Ex 528/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Topoľčany, RNDr. Mgr. Jozef Podmanický)--Z 2306/09-145/09;

Exekučný príkaz Ex 1023/10 na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Vrábľa, Judr. Milan Strieška)-Z 1132/10-74/10;

Exekučný príkaz Ex 1386/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Mgr. ErikTóth)--Z 1257/10-81/10;

Exekučný príkaz Ex 1387/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth)--Z 1260/10-82/10;

Exekučný príkaz Ex 178/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Zvolen, Mgr. Pavel Mika)-Z 2094/10-133/10;

Exekučný príkaz Ex 471/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4,

12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Martin Hermanovský)-Z 2341/10141/10;

Exekučný príkaz Ex 107/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth)--Z 2509/10-152/10;

Exekučný príkaz Ex 1055/09 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth)-Z 2510/10-153/10;

Exekučný príkaz Ex 396/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth)-Z 2511/10-154/10;

Exekučný príkaz Ex 824/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Topoľčany, Mgr. Július Rosina)-Z 2736/10-168/10;

Exekučný príkaz Ex 1025/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Váble, Judr. Milan Strieška)-Z 3186/10-188/10;

Exekučný príkaz Ex 11735/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Váble, Judr. Milan Strieška)-Z 3181/10-189/10;

Exekučný príkaz Ex 4319/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Váble, Judr. Milan Strieška)-Z 3185/10-190/10;

Exekučný príkaz Ex 52/11 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Váble, Judr. Milan Strieška)-Z 1139/11-72/11;

Exekučný príkaz Ex 6012/10 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Váble, Judr. Milan Strieška)-Z 1353/11-87/11;

Exekučný príkaz Ex 5559/2011 na zriadenie exek. zál.práva parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Matej Kršiak)-Z

1750/11-103/11;

Zriadenie exek. zál.práva Ex 6836/2011 na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Matej Kršiak)-Z 2297/11-149/11;
Exekučný príkaz Ex 6836/2011 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Matej Kršiak)-Z 2298/11-150/11;

Exekučný príkaz Ex 817/11 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Mgr. Jozef Šimon) - Z 492/12-26/12;

Exekučný príkaz Ex 1324/11 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavbana parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Mgr. Jozef Šimon) - Z 518/12-28/12;

Exekučný príkaz Ex 12/2012 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Ivan Lutter)-Z 696/12-40/12;

Exekučný príkaz Ex 140/12 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. mgr. Jozef Šimon)-Z 943/12-49/12;

Exekučný príkaz Ex 316/22/Ks na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Mgr.Jozef Šimon)-Z 954/12-51/12;

Exekučný príkaz Ex 2484/2012 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Ivan Lutter)-Z 1580/12-91/12;

Exekučný príkaz Ex 93/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr.Vladimír Cipár)-Z 2834/12-153/12;

Exekučný príkaz Ex 1296/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2835/12-154/12;

Exekučný príkaz Ex 2109/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1

Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2836/12-155/12;
Exekučný príkaz Ex 2468/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2837/12-156/12;
Exekučný príkaz Ex 57/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2838/12-157/12;
Exekučný príkaz Ex 1480/2010 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2839/12-158/12;
Exekučný príkaz Ex 1596/2009 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2841/12-159/12;
Exekučný príkaz Ex 786/2011 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár)-Z 2844/12-160/12;
Exekučný príkaz Ex 1848/2011 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Bratislava, Judr. Ivan Lutter)-Z 771/13-45/13;
Exekučný príkaz Ex 631/13 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č. 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Nitra, Judr. Erik Tóth)-Z 2366/13-200/13;
Exekučný príkaz Ex 347/2016 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č. 15/2, 16/1, 16/2, 17, 19,20/1, 21/1, 418/33, 418/127, dom s.č.59 na parc.č.15/2, s.č.63 na parc.č.19, rozost. stavba na parc.č.418/33 podiel 1/1 Jozefa Sucháňa a manž. Margity (Exek. úrad Košice Judr. Mária Hlavňová)-Z2872/16-250/16;
Exekučný príkaz Ex 3141/16 na zriadenie exek. zál.práva na parc.č.15/2, 16/1, 16/2, 17, 19, 20/1, 21/1, 418/33, rod. dom s.č. 59 na parc.č. 15/2, rod. dom s.č. 63 na parc. č. 19, rozostavaná prístavba ubytovne na výrobnú halu na parc. č. 418/33 a podiel 1/1 Jozef sucháň a manž. Margita (Exek. úrad Košice Judr. Peter Molnár PhD.)-Z2331/2017--187/2017;

Iné údaje:

GP 226-158/2004-Z 3276/04-26/05;

GP 138/2005-Z 2980/05-242/05;

GP 021/2006-V 274/07-19/07;

Výmaz predkupného práva Z 1698/08-127/08;

Zruš. Ex 575/08-Z 2175/08-173/08;

Zrušenie upov. Ex 848/08-Z 2772/08-222/08;
 Zruš. Ex 928/09-Z 790/10-54/10;
 Oznámenie o neúspešnej dražbe N 221/2010-Z 578/10-41/10;
 Zruš. upov. Ex15/09-Z 1238/09-75/09;
 Zruš. Ex 55/2009-Z 1804/09-116/09;R 266/10-61/10;
 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby-nevydražené-
 -Z 2143/10-134/10;
 Zrušenie Ex 314/09-Z 2486/10-150/10;
 Zrušenie Ex 6/10-Z 2488/10-151/10;
 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby-nevydražené-
 Z 2939/10-175/10;Zrušenie Ex 401/10-Z 1985/12-114/12;
 Zrušenie Ex 3938/11-Z 834/13-50/13;
 Parcely č. 12/2, 12/3, 12/4, 12/5 boli odvedené na LV 657 podľa Osvedčenia o
 dobrovoľnej dražbe N 314/2013-Z
 1005/13-71/13;
 - Výmaz oznámenia o konaní dražby - P 220/15-148/15;
 1 Z 2145/2017-173/2017 ;

Zmluva o nájme nebytových priestorov na dobu určitú do 31.12.2026.
 K nehnuteľnosti nie je zriadené právo prechodu po prístupovej komunikácii, ktorá
 je vo vlastníctve tretej osoby.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná hodnota 232/2018 Ing. Seifertová Eva 08.11.2018 322 000,-EUR			
K.	Najnižšie podanie	550 000	
L.	Minimálne prihodenie	1 000	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		vkladom na účet, do pokladne dražobníka v sídle firmy	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z banky	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenie dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		prevodom na účet	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Prevodom na bankový účet			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	7.1.2019 od 11.00 do 11.30 hod. a 8.1.2019 od 11.00 do 11.30 hod.	
	Miesto obhliadky	Veľké Ripňany	
	Organizačné opatrenia	dostaviť sa včas na opakovanú dobrovoľnú dražbu	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dražby.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná			

zábezpeka.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, odovzdanie predmetu dražby je viazané na uhradenie ceny dosiahnutej vydražením a preukázanie sa potvrdením o úhrade.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	februárová 153/3, 95801 Partizánske