

Dražba nehnuteľností v obci Vranov nad Topľou v katastrálnom území Čemerné

Katastrálne
územie:
Čemerné
Obec:
**Vranov
nad
Topľou**

**Podanie: Dražby - Správcovia
dane**

Najnižšie
podanie
27.150,00 EUR

21.02.2019

Správca dane :	Prešov
Sídlo :	Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov SR
Dražobná vyhláška č. :	
Z. :	
Správca dane zverejňuje :	

Daňový úrad Prešov Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania: 110000006937

Číslo: 100093220/2019

Dátum: 09.01.2019

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u **na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 744/320/15282/2010/HRE zo dňa 28.04.2010 vydaného Daňovým úradom Prešov vykonáva sa predaj nehnuteľnosti a to :

1/2 spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1552,

katastrálne územie Čemerné, obec Vranov n/T, okres Vranov n/T, vedený na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor :

parcela č. 1906/4 o výmere 3443 m²- zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 1906/5 o výmere 3121 m²-zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 1906/6 o výmere 141 m²- zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 1906/8 o výmere 323 m²- zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 1907 o výmere 1192 m²- zastavané plochy a nádvoria
parcela č. 1908 o výmere 750 m²- zastavané plochy a nádvoria

Dátum konania opätovnej dražby: 21.02.2019

Miesto konania opätovnej dražby: Daňový úrad Prešov, pobočka Vranov n/T,
Námestie Slobody 968, 09301 Vranov n/T, 3 p. kancelária 405.

Čas konania opätovnej dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacia cena: 27.150,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka predávanej nehnuteľností sa uskutoční dňa 14.02.2019 o 10:00 hod. so stretnutím záujemcov o kúpu, po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na t.č. 057/4860908 najneskôr 2 dni pred termínom obhliadky

Podmienky opätovnej dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba sídlom v SR. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 21.02.2019 v čase od 8:30 hod najneskôr do 9:00. hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 13.575,00 EUR, slovom trinásťtisícpäťstosedemdesiatpäť eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK4181805010838130000275, KS 8144, VS SP00000025/v poznámke pre príjemcu uviesť meno a priezvisko FO, alebo obchodné meno PO vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne 18.02.2019. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca

dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK22 8180 5009 1080 7490 8050, variabilný symbol 8770021808, špecifický symbol 18694304, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viažu tieto závädy: Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opakovanej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 406, Daňový úrad Prešov, pobočka Vranov n/T, Námestie Slobody 968, 09301 Vranov nad Topľou, kancelária na 3. poschodí. na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 0574860908.

JUDr. Valéria Žabecká
vedúci oddelenia daňovej exekúcie 2
poverená zastupovaním riaditeľa

odboru