

Dražba nehnuteľností v obci Liptovské Sliače v katastrálnom území Liptovské Sliače

Katastrálne
územie:
**Liptovské
Sliače**
Obec:
**Liptovské
Sliače**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
69.000,00 €

25.02.2019

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		4/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a. s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31575951
C.	Miesto konania dražby	Hotel Áčko, Hrabovská cesta 34, 034 01 Ružomberok, miestnosť Salónik na prízemí
D.	Dátum konania dražby	25. 02. 2019
E.	Čas konania dražby	11:00
F.	Kolo dražby	1. kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na **liste vlastníctva č. 873**, katastrálne územie: **Liptovské Sliache**, Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 1939/4, výmera: 389 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- parcelné číslo: 1939/5, výmera: 216 m², druh pozemku: záhrada

Stavby:

- súpisné číslo: 756, na parcele č. 1939/4, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vedľajšia stavba –garáž, oplotenie predzáhradky, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 756 na parc. č. 1939/4 je umiestnený na vedľajšej ulici Pražská v centrálnej časti obce Liptovské Sliache nazývanej taktiež Stredný Sliach.

Dispozičné riešenie: Samostatne stojaci rodinný dom typu OKAL obsahuje dve nadzemné podlažia s jednou bytovou jednotkou. Z dispozičného hľadiska sa v I. nadzemnom podlaží nachádza vchod so schodiskom, obytná izba, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, kotolňa s kotlom na tuhé palivo, garáž. V II. nadzemnom podlaží sa nachádzajú 4 obytné izby, kuchyňa, špajza.

Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie: Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie murované z pórobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie tehlové, vodorovné nosné konštrukcie stropy s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko - PVC, guma, strecha krovy väznicové sedlové, krytiny strechy na krove plechové pozinkované, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov fasádne omietky vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov vnútorné omietky vápenné hladené, vnútorné obklady prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane; WC min. do výšky 1 m. Výplne otvorov dvere hladké plné alebo zasklené, okná plastové s

dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie plastové.

Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) podlahoviny z PVC, lino, dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní vaňa plastová jednoduchá, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi vykurovacie panely, zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá VIADRUS. Vnútorne rozvody vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorne rozvody kanalizácie plastové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie (bez rozvádzačov) svetelná, motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie:

Zvislé nosné konštrukcie montované z prefabrikovaných dielcov na báze dreva, deliace konštrukcie tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov obklady fasád obklady azbesto-cementovými šablónami. Úpravy vnútorných povrchov vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov dvere hladké plné alebo zasklené, okná zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) parkety, vlasy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností -keramické dlažby. Vybavenie kuchýň sporák elektrický, odsávač pár; drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva.

Vykurovanie ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorne rozvody vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie plastové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie (bez rozvádzačov) svetelná.

Vedľajšia stavba - garáž a sklad sa nachádza juhovýchodne od rodinného domu na pozemku parc. č. 1939/5. Prístup je zo dvora zo západnej strany.

Dispozičné riešenie: Jednoduchá prízemná stavba obsahuje časť určenú ako sklad a časť na parkovanie osobného vozidla resp. taktiež sklad.

Oplotenie predzáhradky plot predzáhradky je vybudovaný na hranici pozemku parc. č. 1939/4 zo západnej strany. Vybudovaný je na betónových základoch a betónovej podmurovke s drevenou vodorovnou výplňou upevnenou na murovaných stĺpikoch.

Vodovodná prípojka z rodinného domu k verejnej prípojke cez vodomernú šachtu je z kameninového potrubia v dĺžke 7,8 m.

Vodomerná šachta

Prípojka kanalizácie odkanalizovanie rodinného domu je do vlastnej žumpy na pozemku parc. č. 1939/4 za rodinným domom.

Žumpa

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:

Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina (IČO 31 575 951) na pozemky C KN parc.č. 1939/4, 1939/5 a na stavbu rodinného domu s.č. 756 na pozemku C KN parc.č. 1939/4; - V 1235/2013; Vklad povolený

dňa 05.08.2013

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 159/2018, ktorý vypracoval Ing. Dana Piatková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.11.2018.

69.000,00 € (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc eur)

K.	Najnižšie podanie	69.000,00 € (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc eur)
-----------	--------------------------	--

L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)
-----------	-----------------------------	-------------------------------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur)
-----------	---------------------------	-----------------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s, s variabilným symbolom 42019. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	--

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
--	---

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
--	----------------------

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
--	---

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 42019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1.termín: 07.02.2019 o 12:00 hod. 2.termín: 14.02.2019 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na adrese nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117. Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri		

obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava