

Dražba nehnuteľností v obci Turčianske Kľačany v katastrálnom území Turčianske Kľačany

Katastrálne
územie:
**Turčianske
Kľačany**
Obec:
**Turčianske
Kľačany**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

15.01.2019

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		336/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	xxxxxx600000 xxxxxx	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ 00000
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina "Biely salónik"	
D.	Dátum konania dražby	15. 01. 2019	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 644 , katastrálne územie: TURČIANSKE KĽAČANY , Okresný úrad Martin – katastrálny			

odbor, obec: Turčianske Kľačany, okres: Martin a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 339, výmera: 207 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 340/2, výmera: 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 341/1, výmera: 175 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo: 443/4, výmera: 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 444/2, výmera: 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 451, výmera: 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- byt č. 1 na prízemí vo vchode č. 1 v rodinnom dome so súpisným číslom 25, na parcele č. 339

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 13243/38102

- nebytový priestor č. 2-1 na prízemí vo vchode č. 1 v rodinnom dome so súpisným číslom 25 na parcele č. 339

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 2624/38102

Príslušenstvo patriace k bytu č. 1, ktoré nie je zapísané alebo sa nezapisuje na list vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 15867/38102: dreváreň, plot uličný, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, elektrická prípojka, chodník, altánok

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

	Stavba rodinného domu so s.č. 25 je postavená samom centre obce. Má jedno podzemné a 2 nadzemné podlažia + podkrovie. Podzemné podlažie je využitie ako pivnice pre vlastníkov bytov. Dom má centrálné schodisko bez výťahu. Byt je umiestnený na prízemí RD. Dom má nosné konštrukcie murované z pálených tehál s následným zateplením. Krytina strechy je sedlová s s ukončenými valbami ako i s prechodom sedlovej strechy na ďalšiu valbou ako i hrebeň s ukončeným štítom. Krytinu strechy tvorí kanadský šindel. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhl'adom. Schodište je železobetónové do suterénu a potom už iba z tvrdého dreva s podstupnicami. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt. Klampiarske konštrukcie úplné pozinkované, inštalovaný, bleskozvod.
--	---

Byt č. 1 je dvojizbový 1. kategórie s príslušenstvom chodby, kúpeľne, spálne, obývacej izby, kuchyne a pivnice č.2 a č.3. Byt sa nachádza na prízemí vo vchode č. 1 v rodinnom dome č.s. 25. Podlahy v izbách sú veľkoplošné parkety. Dvere sú z tvrdého dreva. Okná sú "euro" so žalúziami hliníkovými i s dverami vedúcimi na balkón. Vykurovanie bytu je ústredné podlahové teplovodné so spoločným kotlom ÚK osadeným v garáži, osadený kozub na pevné palivo s uzatvárateľnou vložkou ako i s teplovodným rozvodmi v stropnej konštrukcii. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, telefónu a televízie. Kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 8,20 m, umývací drez je nerezový, sporák je osadený - elektrická keramická platňa, osadený i digestor, drvič odpadu, osadená umývačka riadu. Ohrev teplej vody je zabezpečený obožiteľníkom, resp. cez akumuláciu nádrž a kolektorový systém na krovnej konštrukcii. V kúpeľni je vaňa plastová jednoduchá a keramické umývadlo, WC je splachovací "geberit" s umývadlom. Všetky výtokové batérie sú sprchové.

Bytové jadro je murované Byt má spoločné vykurovanie ako i meranie studenej vody a elektriny.

Vek stavby rodinného domu s,č.25 na parc.Č.339 je určený podľa potvrdenia z OcÚ Turčianskych Kľačanoch kde sa spája vek začatia užívania stavby s rokom 1925. Životnosť RD určujem na 150 rokov.

Nebytový priestor garáže č. 2-1, vchod 1, prízemie má vráta s automatickým ovládaním, dvere z tvrdého dreva, podlaha je s povrchovou úpravou z veľkoplošnej keramickej dlažby, okná sú "Euro", obklady stien nad 1,65 s keramickým obkladom.

Vonkajšie úpravy pre byt č. 1 v spoluvlastníckom podiele 13243/38102:

Chodník - spevnená plocha vytvárajúca vstup do domu o ploche 6 m². Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2006.

Kanalizačná prípojka je s odhadovanou dĺžkou 8,0 m s priemerom 200 mm. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2006.

Žumpa je betónová s odhadovanou kubatúrou 8,0 m³.o.p. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1970.

Atánok je drevený vo dvore. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2008.

Elektrická prípojka je káblová vzdušná prípojka na 380 V s odhadovanou dĺžkou 12 m. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2002.

Vodovodná prípojka je s nameranou dĺžkou 18,6 m. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2007.

Vodomerná šachta je betónová s vypočítanou kubatúrou 2,59 m³.o.p. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2002.

Dreváreň je stavba s využitím ako sklad dreva. Základy iba betónové pätky pod stĺpmi. Zvislé konštrukcie - s jednostranným opláštením latami z dvoch strán. Krovná konštrukcia je sedlová hambáľková. Krytina strechy na krove je kanadský šindel. Klampiarske konštrukcie je hliníkový plech, žľaby a zvody plastové. Podlaha - je betónová hrubá. Elektroinštalácia je na 220 V s ističmi.

Plot uličný je situovaný okolo pozemku. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách s podmúrovkou, vrchnou konštrukciou zhotovenou

z murovaných stĺpov, medzi ktorými sú uchytené kovové vložky so zvislo uchytenými latovými profilmi. Celková dĺžka plotu je 62 m s výškou výplne 1,80 m. Do plotu sú osadené plotové vráta a vrátka kovovej konštrukcie so zvislo uchytenými latovými profilmi.

Pozemky sa nachádzajú v rovinatom teréne v intraviláne obce Turčianske Kľačany v bežnej zástavbe RD s výbornou dostupnosťou do centra obce. Pozemky sú s kultúrou zastavané plochy a nádvoria, ako i ostatná plocha s využitím ako dvor, či pozemok zastavaný drobnou stavbou. Na parc.č. 339 je postavená stavba RD so s.č.25. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, telefonického rozvodu i verejná vodovodná sieť, kanalizácia a plynovod.

K bytu č. 1 prislúcha spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 13243/38102.

K nebytovému priestoru č. 2-1 prislúcha spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 2624/38102.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo ZZ1 k ÚZ 001/010451/02-001/000 na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o hypotekárnom úvere zo dňa 26.4.2002 na dpm č.s.25 a pozemky par.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451 pre Všeobecnú úverovú banku, a.s., Bratislava, IČO:31320155 - V 1089/02 vz 41/02, 20/07; - 62/07;

Exekučný príkaz č. EX 168/2010-12 (Súd. exekútor JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky 30, 010 01 Žilina) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451 rod.dom s.č.25 na parcele č.339, byt č.1/P, vchod 1, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a podiel k pozemku 13243/38102, nebytový priestor č.2-1, vchod 1, prízemie, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a podiel k pozemku 2624/38102, povinný Barbuščák Roman Ing., nar. 18.10.1969, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Námestie SNP 4, Martin, IČO 30 807 484 - Z 1075/10-vz 43/10

Exekučný príkaz č.EX 257/10 (Súd. exekútor JUDr. Peter Kohút, EÚ Banská Bystrica) na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, byt č.1 na prízemí, vchod č.1 v rod.dome s.č.25 na parcele č.339 a podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a parcelách v 13243/38102, priestor č.2-1 vo vchode č.1 na prízemí a podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a podiel k pozemkom 2624/38102 v prospech oprávneného ASEN spol. s r.o., IČO 31609708, Partizánska cesta 116, 97401 Banská Bystrica-Z 4161/10, zápis vykonaný dňa 16.11.2010-vz 272/10

Exekučný príkaz č.Ex 254/10 (Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, EÚ Zvolen, Borovianska č.17) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva na pozemky parc.č. 339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, byt č.1 na prízemí, vchod č.1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na pozemku parc.č.339 a podiel k pozemku 13243/38102, priestor č.2-1 na prízemí, vchod č.1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2624/38102 v prospech oprávneného Róbert Zachar, nar.19.11.1973, Starohorská 10, 974 01 Banská Bystrica-Z 4425/10,zápis vykonaný dňa 6.12.2010-vz 288/10

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 217/2011 (EÚ Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo) na pozemky C KN parc.č. 339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, byt č.1/prízemie, vchod č.1, podiel priestoru 13243/38102 na spoločných častiach, zariadeniach domu s.č. 25 a na pozemku parc.č.339, nebytový priestor č.2-1/prízemie, podiel priestoru 2624/38102 na spoloč.častiach, zariadeniach domu a pozemku v prospech oprávneného Reguliová Ľubica Ing.-GEO, Pod Skalou 25, Sučany, IČO 40305368-Z 2779/11,zápis vykonaný dňa 13.7.2011-vz 104/11

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 778/2011 (JUDr.Ján Franek - súdny exekútor, EÚ Liptovský Mikuláš) na pozemky C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, rodinný dom s.č.25 na parc.č.339, byt č.1/p, vchod č.1, podiel 13243/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku, nebyt.priestor č.2-1/p, vchod č.1, podiel 2624/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob.Martin, Námestie SNP 4, IČO 30807484 - Z 4099/11, zápis vykonaný dňa 18.10.2011 - vz 153/11

Exekučné záložné právo na základe ex.príkazu č.EX 363/2012, exekútora JUDr.Katarína Matejovie, EÚ Liptovský Mikuláš na pozemky C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, byt č. 1/ prízemie, vchod 1, podiel 13243/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č. 339 a na pozemkoch, nebytový priestor č.2-1/ prízemie, vchod 1, podiel 2624/38102 na spoloč.častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č.339 a na pozemkoch - Z 1917/12, zápis vykonaný dňa 4.12.2012 - vz 180/12

Exekučné záložné právo na základe ex.príkazu č.EX 2220/12, exekútora JUDr.Marián Janec, EÚ Žilina na pozemky C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, byt č. 1/ prízemie, vchod 1, podiel 13243/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č. 339 a na pozemkoch, nebytový priestor č.2-1/ prízemie, vchod 1, podiel 2624/38102 na spoloč.častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č.339 a na pozemkoch - Z 1161/13, zápis vykonaný dňa 27.3.2013 - vz 30/13

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 55/13, exekútora JUDr.Pavol Crkoň, EÚ Trenčín, na byt č. 1/ prízemie, vchod 1, podiel 13243/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č. 339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451,nebytový priestor č.2-1/ prízemie, vchod 1, podiel 2624/38102 na spoloč.častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č.339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451 - Z 2660/13, zápis vykonaný dňa 16.7.2013 - vz 93/13

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.Ex 1293/13,

exekútora JUDr. Martin Hermanovský, EÚ Bratislava, na byt č. 1/ prízemie, vchod 1, podiel 13243/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č. 339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, nebytový priestor č.2-1/ prízemie, vchod 1, podiel 2624/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č.339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451 - Z 3535/13, zápis vykonaný dňa 24.9.2013 - vz 133/13

Exekučné záložné právo na základe exekuč. príkazu č. EX 2658/2013, exekútora Mgr. Bernard Janík, Exekút. úrad Žilina, na byt č.1/ prízemie, vchod č.1, podiel 13243/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 a na pozemkoch C KN parc.č. 339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451 (povinný Ing. Roman Barbuščák, nar.18.10.1969) - Z 538/2014, zápis vykonaný dňa 25.8.2014 - vz 154/14

Exekučné záložné právo na základe exekuč. príkazu č. EX 4411/2013, exekútora JUDr. Marián Janec, Ex. Úrad Žilina, na byt č. 1/ prízemie, vchod 1, podiel 13243/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č. 339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, nebytový priestor č.2-1/ prízemie, vchod 1, podiel 2624/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č.339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451 (povinný Ing. Roman Barbuščák, nar.18.10.1969) - Z 1128/14, zápis vykonaný dňa 25.8.2014 - vz 155/14

Exekučné záložné právo na základe exekuč. príkazu č. EX 158/2014, exekútora JUDr. Mária Hlavňová, Ex. Úrad Košice, na byt č. 1/ prízemie, vchod 1, podiel 13243/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č. 339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, nebytový priestor č.2-1/ prízemie, vchod 1, podiel 2624/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na parc.č.339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451 (povinný Ing. Roman Barbuščák, nar.18.10.1969) - Z 2415/14, zápis vykonaný dňa 25.8.2014 - vz 156/14

Exekučné záložné právo na základe exekuč. príkazu č. EX 99/2013, exekútora JUDr. Martin Rišian, Ex. Úrad Žilina, na byt č. 1 / prízemie, vchod 1, podiel o veľkosti 13243/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na C KN parc.č.339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, nebytový priestor č.2-1 / prízemie, vchod 1, podiel o veľkosti 2624/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na C KN parc.č.339 a na pozemkoch C KN parc.č. 339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451 (povinný Roman Barbuščák, nar.18.10.1969) - Z 3944/15, zápis vykonaný dňa 14.10.2015 - vz 239/15

Exekučné záložné právo na základe exekuč. príkazu č. EX 272/2015, exekútora JUDr. Martin Rišian, Ex. Úrad Žilina, na byt č. 1 / prízemie, vchod 1, podiel o veľkosti 13243/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na C KN parc.č.339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451, nebytový priestor č.2-1 / prízemie, vchod 1, podiel o veľkosti 2624/38102 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.25 na C KN parc.č.339 a na pozemkoch C KN parc.č.339, 340/2, 341/1, 443/4, 444/2, 451 (povinný Roman Barbuščák, nar.18.10.1969) - Z 3945/15, zápis vykonaný dňa 16.10.2015 - vz 245/15

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40.000,- EUR
----	----------------------------------	--------------

K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.				
U.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Nikola Lubyová	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo		0	
	c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ 00000
	e) Štát		Slovenská republika	
	III.	Zapísaný		
	IV.	IČO/ dátum narodenia	00000000	
V.	Odhad ceny predmetu dražby		Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 222/2018, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom	

			spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.11.2018 Suma ohodnotenia: 52.356,14 €
--	--	--	---