

Dražba nehnuteľností v obci Sobrance v katastrálnom území Sobrance

Katastrálne
územie:
Sobrance
Obec:
Sobrance

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
8.500,00 €

15.01.2019

Finlegal services, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		T 25/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Gajova481109 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gajova	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81109
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46283421	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jana Krompáková, Michalovská 2, 073 01 Sobrance	
D.	Dátum konania dražby	15. 01. 2019	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Sobrance – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:			

- **č. 1265**, okres: Sobrance, obec: Sobrance, katastrálne územie: Sobrance, a to:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
380/1	312	Zastavané plochy a nádvoria	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
585	380/1	Byt č. 1, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 791/10000.

H. Opis predmetu dražby

Byt je I. kategórie so vstupnou predsieňou, kuchyňou, kúpeľňou s WC a s tromi izbami. Už niekoľko rokov nie je užívaný, stavebné úpravy vykonané neboli. Má pôvodné drevené okná. V kúpeľni s WC, kuchyni a na chodbe je podlaha cementový poter, v izbách sú pôvodné drevené parkety, na stenách sú pôvodné omietky, pôvodná elektroinštalácia, jadro je murované s čiastočným keramickým obkladom, v kúpeľni je plechová vaňa a umývadlo so spoločnou batériou. Všetky dvere v byte sú hladké biele a rámové so sklom, kuchynská linka a plynový sporák sú nefunkčné. Byt je vykurovaný z centrálnej kotolne, radiátory sú ocelové rebrové. Vypočítaná podlahová plocha je 63,99 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Byt č. 1 sa nachádza v bytovom dome so súpisným číslom 585, na sídlisku Námestie Slobody č. 10 v okresnom meste Sobrance. Predmetný bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Ide o samostatne stojacu stavbu na parc. č. 380/1, s tromi nadzemnými podlažiami a technickým suterénom. Bytový dom má dva vchody a celkovo sa v ňom nachádza 12 bytov. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku. Bytový dom ako celok je v pôvodnom technickom stave bez zásadných rekonštrukcií a modernizácií, avšak na stavbe aktuálne prebieha rekonštrukcia fasády so zateplením.

Rok výstavby bytového domu

Obytný dom bol daný do užívania v roku 1968.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí. Okrem záložného práva navrhovateľa dražby sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy zapísané ďalšie záložné práva v prospech 3. Osôb: • Exekučný príkaz Ex 16/2001 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV č.1265 pozemok parc.č.380/1, bytový dom čs.585, byt č.1 na prízemí, vchod 10 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:791/10000 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Mestská pobočka Michalovce. súd.exekútor JUDr.Jakubčák.Z 486/2009.-č.z.189/09		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26.500,00
K.	Najnižšie podanie	8.500,00 €
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Označenie licitátorov	
	Obchodné meno/meno a	

	I.	priezvisko	JUDr. Mgr. Marek Perdík		
II.		Šídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sobôtka		
b) Orientačné/súpisné číslo			93		
c) Názov obce			Rimavská Sobota	d) PSC	97901
e) Štát			Slovenská republika		
III.		Zapísaný			
IV.		IČO/ dátum narodenia	25.04.1983		
V.		Odhad ceny predmetu dražby	9.400,00 €		