

Dražba nehnuteľností v obci Štrba v katastrálnom území Štrba

Katastrálne
územie:
Štrba
Obec:
Štrba

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
444000,00 €
05.03.2019

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 036/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 813 54
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31318916	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Kukučka, zasadacia miestnosť, Lúčna	

		1173/4, 059 41 Tatranská Štrba.
D.	Dátum konania dražby	05. 03. 2019
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.
F.	Kolo dražby	2
G.	Predmet dražby	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2911 vedenom na Okresnom úrade Poprad- katastrálny odbor, obec Štrba, katastrálne územie Štrba. - stavba s. č. 88, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 3377/3 - motel, -stavba s. č. 88, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 3377/9 - motel, - pozemok - zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ č. 3377/3 o výmere 178 m², - pozemok - zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ č.3377/9 o výmere 569 m², Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
H.	Opis predmetu dražby	<p>Motel SOSNA, súpisné č. 88, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad. Pôvodný samostatne stojaci, murovaný, čiastočne podpivničený objekt s jednými nadzemným podlažím a dvomi podkrovnými podlažiami vznikol na základe rekonštrukcie a prístavby pôvodného objektu. Ohodnocovaná stavba je súčasťou zástavby pôvodných rekreačných objektov v obci Štrba, označená súpisným č. 88, postavená na pozemku, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad. Dispozičné riešenie Budova Motela SOSNA má celkom tri nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničená. Hlavný pôdorys objektu je približne v tvare obdĺžnika. Pôvodná stavba vybudovaná v roku 1992 tvorí západnú časť dispozície a má jedno nadzemné podlažie, v ktorom sa nachádza konferenčná sála a jeden služobný, trojizbový byt. Dostavba bola zrealizovaná v roku 1996, tvorí východnú časť dispozície a má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. V južnej časti dispozície je umiestnený hlavný vstup do budovy. Tu sa cez malé zádverie dá dostať do vstupnej haly s recepciou a ďalej do hlavného schodiska spájajúceho všetky podlažia objektu. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti - nočný bar so zázemím, WC pre hostí, WC pre zamestnancov, sklady, kotolňa, mraziaci box, elektromerňa, práčovňa a šatne. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti - vstupná hala s recepciou, reštaurácia so zázemím, kuchyňa, prípravne, WC pre hostí, WC pre zamestnancov, sklady, kancelária, obytná bunka a jeden služobný, trojizbový byt. V 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti - 9 izieb s kúpeľňou a WC, chodba, sklad čistého prádla, sklad použitého prádla, miestnosť pre upratovačku. V 3. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti - 4 izby s kúpeľňou a WC, 1 apartmán s kúpeľňou a WC, chodba, sklad čistého prádla, sklad použitého prádla, miestnosť pre upratovačku. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená z monolitického železobetónu. Zvislé a obvodové nosné konštrukcie všetkých podlaží sú tvorené ako murované z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Deliace priečky sú murované v skladobnej hrúbke do 150 mm. Stropy v objekte sú tvorené z monolitického železobetónu (v priestoroch vstupnej haly, reštaurácie s podhl'adom z SDK kaziet). V podkroví sú stropy zhotovené z dosák SKT (resp. z dreveného profilu) kotvených na krov šikmej strechy. Krov sedlovej strechy je vytvorený s drevených hranolov s plným záklopom a jednoduchým latovaním. Krytina strechy</p>

je zhotovená z betónovej krytiny. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú riešené z pozinkovaného plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká, resp. povrchy z predsadeného sadrokartónu na hliníkový rošt. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká, resp. z kamenného remienkového obkladu. Schodisko v objekte je z monolitického železobetónu s povrchom nástupníc z keramickej dlažby. Vstupné dvere objektu sú drevené zdvojené, zasklené, interiérové dvere sú na báze DT v plechových zárubniach. Okná sú drevené, zdvojené. Povrchy podláh sú riešené ako veľkoformátová keramická dlažba (vstup, sociálne priestory, reštaurácia, prevádzkové zázemie reštaurácie), ako povrchy z lepených kobercov, resp. laminátových parkiet (izby, chodby). V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia, rozvod kanalizácie, plynovod, zabezpečovacie zariadenie, WIFI a integrovaný anténny systém. Vykurovanie je zabezpečené teplovodným kúrením s liatinovými radiátormi, teplo je získavané z vlastnej plynovej kotolne - plynový kotol. TUV je v objekte zabezpečená z plynového zásobníkového ohrievača TUV umiestneného v kotolni. Objekt má bleskozvod a disponuje dvomi nákladnými výťahmi (1.PP-1.NP). V kuchyni sa nachádza nadštandardné technologické vybavenie. Vybavenosť typickej hotelovej izby Kúpeľňa s WC - keramická dlažba - keramický obklad do výšky 2,00 metra - - sprchovací kút/akrylátová vaňa (alternatívne) - umývadlo - WC Combi - pákové nerezové batérie Izba - koberce, resp. laminátové parkety - televízny anténny rozvod Budova ČOV, bez súpisného č., parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad Budova ČOV - je montovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Budova ČOV je samostatne stojaci objekt, severne od motela ohodnoteného v podkapitole 2.1.1 tohto znaleckého posudku, neoznačený súpisným číslom, postavený na pozemku, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad. Dispozičné riešenie Tento objekt má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika. Jeho jednoduchá dispozícia pozostáva z jedného z štyroch strán zatvoreného a zastrešeného priestoru. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pätky z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené ako drevené piliere s doskovým jednostranným obitím. Strecha je šikmá, pultová. Krytina šikmej strechy je zhotovená z azbestocementových šablón. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zhotovená ako náter impregnáciou. Podlaha je zhotovená ako hrubá betónová. V objekte sa nenachádzajú tieto rozvody technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, svetelná a motorická elektroinštalácia. V objekte sa nachádzajú predmety technického vybavenia objektu - technologické vybavenie ČOV.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Motel SOSNA, súpisné č. 88, parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad Ide o pomerne zánovný objekt motela, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt je v súčasnosti využívaný na podnikanie - nachádza sa v ňom motel s gastronomickým zázemím. Vzhľadom na tieto skutočnosti znalec aj pri stanovení rozpočtových ukazovateľov jednotlivých podlaží a ďalej aj koeficientu pohbovej diferenciacie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám, ide o samostatne stojaci objekt

využitelný na podnikanie. Pôvodný objekt bol podľa verbálnej informácie od zástupcu vlastníka nehnuteľnosti a podkladu poskytnutého zadávateľom (Znalecký posudok č. 23/2015, vyhotovil Ing. Bohuslav Osadský, zo dňa 22.05.2015 – kópia) postavený v roku 1992 a v roku 1996 bola ku nemu dobudovaná prístavba, tvoriaca väčšinovú časť celého objektu. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o pomerne zánovný objekt s priebežnou a štandardnou údržbou jednotlivých konštrukcií, som jeho opotrebenie stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 100 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2092. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách. Budova ČOV, bez súpisného č., parcela č. 3377/3, 3377/9, k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad Ide o dostatočne udržiavaný, pomerne nový objekt, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti využívaný na svoj pôvodný účel. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca, podkladu poskytnutého zadávateľom (Znalecký posudok č. 23/2015, vyhotovil Ing. Bohuslav Osadský, zo dňa 22.05.2015 – kópia) a informácie od vlastníka daný do užívania v roku 1996. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o pomerne nový objekt a väčšina konštrukcií PSV objektu je v pôvodnom stave, opotrebenie som stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 50 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2046. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ľarchy LV č: 2911

OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 -

Zmluva o zriadení záložného

práva k nehnuteľnosti č.: 5006/12/10ZZ podľa V 1584/12, vklad povolený dňa 7.5.2012

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku č.

101789199/2017 zo dňa 18.8.2017, Z 3955/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 12.9.2017, Z 4137/17

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

101977917/2017 zo dňa 18.9.2017, Z 4308/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.10.2017, Z 4437/17

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100177188/2018 zo dňa 19.1.2018, Z 581/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 13.2.2018, Z 856/18

Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznomenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432/EX 488/17 zo dňa 4.4.2018, Z 1450/18, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100578047/2018 zo dňa 19.3.2018, Z 1476/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.4.2018, Z 1562/18

Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznomenáva sa exekučný príkaz na

zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432EX 513/17 zo dňa 2.5.2018, Z 1839/18, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100752797/2018 zo dňa 17.4.2018, Z 1854/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 10.5.2018, Z 1982/18

Daňový úrad, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva

k nehnuteľnostiam č. 101148063/2018 zo dňa 12.6.2018 podľa Z-2685/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a

stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9 - číslo zmeny

600/18, právoplatnosť dňa 11.7.2018, Z 3352/18 - číslo zmeny 777/18

Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznomenáva sa exekučný príkaz na

zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432EX 280/18 zo dňa 30.7.2018, Z 2990/18, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

č.101561672/2018 zo dňa 13.8.2018, Z 3446/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na

par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 5.9.2018, Z 3559/18 -

číslo zmeny 778/18

Exekútorický úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznomenáva sa exekučný príkaz na

zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti 432EX 410/18 zo dňa 23.11.2018, Z 4526/18, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/9

Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 326 615 - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení

záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 3782/2018 zo dňa 15.11.2018, Z 4583/18, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/9, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2018, Z 4862/18, Z 4881/18

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

č. 102470606/2018 zo dňa 5.12.2018, Z 4880/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na

par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9

Poznámky:

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku č.

101789199/2017 zo dňa 18.8.2017 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záloho práva

bez súhlasu správcu dane, Z 3955/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 12.9.2017, Z 4137/17

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

101977917/2017 zo dňa 18.9.2017 - zakazuje daňovému subjektu nakladať sa zálohom bez súhlasu

správcu dane, Z 4308/17, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba

súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 11.10.2017, Z 4437/17 Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák, súdny exekútor - Poznomenáva sa upovedomenie o

spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti 432/EX 488/17 zo dňa 15.11. 2017, P 499/17, par.

KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/9

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 1179/2672/06-MAA (C 3377/3, C 3377/9)

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100177188/2018 zo dňa 19.1.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva

bez súhlasu správcu dane, Z 581/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 13.2.2018, Z 856/18

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100578047/2018 zo dňa 19.3.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva

bez súhlasu správcu dane, Z 1476/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa

11.4.2018, Z 1562/18

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

100752797/2018 zo dňa 17.4.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva

bez súhlasu správcu dane, Z 1845/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 10.5.2018, Z 1982/18

Daňový úrad, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva

k nehnuteľnostiam č. 101148063/2018 zo dňa 12.6.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s

predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-2685/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a

stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9 - číslo zmeny

600/18, právoplatnosť dňa 11.7.2018, Z 3352/18 - číslo zmeny 777/18

OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava 1, IČO: 31318916 - Poznomenáva sa oznámenie

o začatí výkonu záložného práva predajom Zálohu verejnou dobrovoľnou dražbou zo dňa 14.6.2018 podľa

P 246/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88

na par. KNC 3377/9 - číslo zmeny 624/18

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

101561672/2018 zo dňa 13.8.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva

bez súhlasu správcu dane podľa Z 3446/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par.

KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9, právoplatnosť dňa 5.9.2018, Z 3559/18 - číslo

zmeny 778/18

Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 326 615 - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení

záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 3782/2018 zo dňa 15.11.2018 - zakazuje

daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záloho práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, Z

4583/18, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/3, stavba súpisné číslo 88

na par. KNC 3377/9, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2018, Z 4862/18, Z 4881/18

Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

102470606/2018 zo dňa 5.12.2018 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva

bez súhlasu správcu dane, Z 4880/2018, par. KNC 3377/3, 3377/9 a stavba súpisné číslo 88 na par. KNC

3377/3, stavba súpisné číslo 88 na par. KNC 3377/9.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 59/2018 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin

Kralovič zo dňa 20.09.2018 na sumu 555000,00 € (slovom Päťstópäťdesiatpäťtisíc eur)

K.	Najnižšie podanie	444000,00 € (slovom: štyristoštyridsaťštyritisíc eur)	
L.	Minimálne prihodenie	3000,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25 000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po	

úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK18 5200 0000 0000 1774 5009 vedený v OTP
Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)	13.02.2019 o 10:45 hod. 28.02.2019 o 10:45 hod.
Miesto obhliadky	Popradská 88/1, 059 38 Štrba /pred predmetom dražby/
	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číse 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:

O.

Organizačné opatrenia

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.

Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.

Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č.

527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o

notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002

Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;

b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);

c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);

d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je

oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;

e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným

podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie

splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá

za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomností dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č.

253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany