

Dražba nehnuteľností v obci Dolný Štál v katastrálnom území Dolný Štál

Katastrálne
územie:
Dolný Štál
Obec:
Dolný Štál

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
33930

22.02.2019

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 83a-2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	00151653	

	narodenia			
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	22. 02. 2019		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražb		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
929	Dunajská Streda	Dolný Štál	Dunajská Streda	Dolný Štál
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
653/13	Zastavaná plocha a nádvorie		521	
653/122	Zastavaná plocha a nádvorie		52	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
492	653/13	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Objekt je samostatne stojaci prízemný rodinný dom súp.č.429 postavený na parc.č.653/13 bez podpivničenia a obytného podkrovia. Zastrešený je dreveným krovom sedlovým. Dom je napojený na verejný rozvod vody /2014/, rozvod elektriny /2014/, rozvod plynu a kanalizácie /2014/. Prístup k rodinnému domu a pozemku je po spevnenej miestnej komunikácii. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1958 a prístavba k rodinnému domu bola prevedená v roku 1968. Na rodinnom dome prebieha od roku 2014 kompletná rekonštrukcia rodinného domu, v interiéri podlahy vrátane všetkých vrstiev, kompletne menená elektroinštalácia, a tiež rozvody vody a kanalizácie, nová je sanita, nová bude kuchynská linka a tiež keramické dlažby a obklady. Dispozičné riešenie: - vstup cez verandu, kúpeľňa s WC, kuchyňa dve izby, komora so studňou. Stavebno-technické riešenie: Základové konštrukcie betónové, riešené ako základové pásy, vodorovná izolácia /2014/. Obvodové steny 45 cm, nosné steny a deliace konštrukcie sú murované z tehál prevažne pálených. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s rovným podhl'adom, krov sedlový, krytina pôvodný dom škridla dvojdrážková, prístavba AZC šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie strechy úplné s pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov				

prevažne vápennocementové zdrsnené. Dvere rámové, okná drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy obytných miestností keramická dlažba /2014/, podlahy ostatných miestností keramická dlažba /2014/. Vykurovanie lokálne plynové GAMAT 3x /2014/, ohrev TUV bojlerom elektrickým /2014/. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením /2014/. Rozvod TV a radioantény pod omietkou /2014. Rozvod studenej a teplej vody z plastového potrubia /2014/. Vybavenie kuchyne nerezový kuchynský drez /2014/. V kúpeľni je plechová vaňa a WC /2014/, vodovodné batérie páková sprchová /2014/, keramický obklad v kúpeľni okolo vane a WC /2014/.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Objekt je samostatne stojaci prízemný rodinný dom súp.č.429 postavený na parc.č.653/13 bez podpivničenja a obytného podkrovia. Zastrešený je dreveným krovom sedlovým. Dom je napojený na verejný rozvod vody /2014/, rozvod elektriny /2014/, rozvod plynu a kanalizácie /2014/. Prístup k rodinnému domu a pozemku je po spevnenej miestnej komunikácii. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1958 a prístavba k rodinnému domu bola prevedená v roku 1968. Na rodinnom dome prebieha od roku 2014 kompletná rekonštrukcia rodinného domu, v interiéri podlahy vrátane všetkých vrstiev, kompletne menená elektroinštalácia, a tiež rozvody vody a kanalizácie, nová je sanita, nová bude kuchynská linka a tiež keramické dlažby a obklady.

Dispozičné riešenie:

- vstup cez verandu, kúpeľňa s WC, kuchyňa dve izby, komora so studňou.

Stavebno-technické riešenie:

Základové konštrukcie betónové, riešené ako základové pásy, vodorovná izolácia /2014/. Obvodové steny 45 cm, nosné steny a deliace konštrukcie sú murované z tehál prevažne pálených. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s rovným podhl'adom, krov sedlový, krytina pôvodný dom škridla dvojdrážková, prístavba AZC šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie strechy úplné s pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov prevažne vápennocementové zdrsnené. Dvere rámové, okná drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy obytných miestností keramická dlažba /2014/, podlahy ostatných miestností keramická dlažba /2014/. Vykurovanie lokálne plynové GAMAT 3x /2014/, ohrev TUV bojlerom elektrickým /2014/. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením /2014/. Rozvod TV a radioantény pod omietkou /2014. Rozvod studenej a teplej vody z plastového potrubia /2014/. Vybavenie kuchyne nerezový kuchynský drez /2014/. V kúpeľni je plechová vaňa a WC /2014/, vodovodné batérie páková sprchová /2014/, keramický obklad v kúpeľni okolo vane a WC /2014/.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, pozemky registra CKN parc.č. 653/13, zastavaná plocha o výmere 521 m², parc.č. 653/122, zastavaná plocha o výmere 52 m², rodinný dom so súp. č. 492 na pozemku parc.č. 653/13, V 3539/15 - č.z.142/15

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 199/2018
Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová
Dátum vyhotovenia: 15.08.2018
Všeobecná cena odhadu: 37 700,00 €

K. Najnižšie podanie 33930

L. Minimálne prihodenie 400

M. Dražobná zábezpeka a) výška 5000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
do otvorenia dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky
Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 05.02.2019 12:00 Obhliadka 2: 14.02.2019 12:00
Miesto obhliadky	Lesná ulica 492/17, 930 10, Dolný Štál
Organizačné	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na

	opatrenia	tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	