

# Dražba nehnuteľností v obci Čierny Brod v katastrálnom území Čierny Brod

Katastrálne  
územie:  
**Čierny  
Brod**  
Obec:  
**Čierny  
Brod**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

25.01.2019

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		120/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PŠČ</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46141341	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	salónik S2 na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	25. 01. 2019	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:15 hod. - 10:23 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Čierny Brod, katastrálne územie: Čierny Brod, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 280, a to konkrétne:			

- rodinný dom so súpisným číslom 234 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/19 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- letná kuchyňa bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/21 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1171/10 o výmere 558 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1172/4 o výmere 453 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1172/19 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1172/21 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

## H. Opis predmetu dražby

### **Rodinný dom súpisné číslo 234, katastrálne územie Čierny Brod**

Jedná sa o samostatne stojaci murovaný nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím. Strešná konštrukcia je sedlového tvaru bez využívaného podkrovného priestoru. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a v roku 1975 bola prevedená prístavba a drobná stavba. V roku 2012 bola prevedená rekonštrukcia, výmena okien za plastové, keramická podlaha a v roku 2014 nová kuchynská linka, plávajúce podlahy v obytných miestnostiach a kachle na tuhé palivo.

#### Dispozičné riešenie:

I. nadzemné podlažie tvorí: predsieň, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza.

### **Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 101,20 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko - konštrukčné riešenie:

Z konštrukčného hľadiska je rodinný dom postavený na železobetónových základových pásoch s izoláciou, obvodové murivo je z tehál hr. 400mm, deliace priečky hr. do 300mm. Vodorovná nosná konštrukcia je železobetónová s rovným podhľadom. Zastrešenie je vykonané valbovou strechou s krytinou tvorenou obyčajnou jednodrážkovou škridlou. Vonkajšia povrchová úprava fasády je vápenná štuková omietka. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorňá povrchová úprava stien je vápenno cementová s náterom. Vnútorňé dvere sú plné presklené osadené v drevených a oceľových zárubniach. Okná sú zväčša plastové s vonkajšími roletami. Podlahy v obytných miestnostiach a predsieni sú veľkoplošné laminátové, v ostatných častiach domu je podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie je zabezpečené gamatkami a kachľami na tuhé palivo. Ohrev teplej vody je zabezpečený osadeným bojlerom v kúpeľni. Plyn je odpojený. Kanalizácia je vedená do žumpy. Elektrický rozvádzač s poiskami sa nachádza v chodbe pri vstupe do rodinného domu. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva na dvoch stranách v dĺžke 3,10 bm, kde je zabudovaná sklokeramická varná doska, elektrická rúra a plynový sporák, ktorý sa nevyužíva, a drez s pákovou batériou. Podlaha je z keramickej dlažby a na jednej strane kuchynskej linky je keramický obklad. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, splachovaní záchod s nádržkou, bojler. Podlaha je z keramickej dlažby. Obklad stien je do výšky 1,50m.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:****Drobná stavba na parc. č. 1172/21**

Bola daná do užívania v roku 1975.

Dispozičné riešenie:

~~Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 18,7 m<sup>2</sup>.~~

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Viď opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v zhoršenom technickom a hygienickom stave so zanedbanou údržbou.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- a) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Lucia Baničová - súdny exekútor (Exekútorský úrad Trnava), podľa EX 216/2015.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1888/2014.
- c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť; JUDr. Lucia Baničová - súdny exekútor (Exekútorský úrad Trnava), podľa EX 216/2015.
- d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť; JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor (Exekútorský úrad Bratislava), podľa EX 7460/15.
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť; JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - súdny exekútor (Exekútorský úrad Košice), podľa EX 9826/2016.
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť; JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - súdny exekútor (Exekútorský úrad Bratislava), podľa EX 10405/17.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	29.600,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťsto EURO)
-----------	---	--

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S

tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>		<b>Označenie licitátorov</b>	
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Jana Živická
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		XX
	<b>c) Názov obce</b>		XXXXXXXXXX
			<b>d) PSC</b> XXXXX
	<b>e) Štát</b>		Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	15.03.1984
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 64/2018 zo dňa 25.11.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.: 32.800,- EUR (slovom: tridsaťdvatisícosemsto EURO)