

Dražba nehnuteľností v obci Tvrdošín v katastrálnom území Tvrdošín

Katastrálne
územie:
Tvrdošín
Obec:
Tvrdošín

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
53.200,- EUR
06.03.2019

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		007/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81354
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31318916	
		Salónik Cabinet na prízemí Boutique Hotela	

C.	Miesto konania dražby	Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina
D.	Dátum konania dražby	06. 03. 2019
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu so súpisným číslom 515, vchod: 1, na ulici SNP 515/51 v Tvrdošíne (ďalej len ako „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 904/1 o výmere 909 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok pod domom**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom k Pozemku pod domom a na pozemku parcely registra „C“ č. 905 o výmere 296 m², druh pozemku: záhrada o veľkosti 5448/39493, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 3800**, okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Tvrdošín.

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 515 sa nachádza v širšom centre mesta Tvrdošín, v katastri Tvrdošín na parc. C-KN č. 904/1. Dom je prístupný priamo z ulice SNP po vlastnej komunikácii z betónovej dlažby, v ulici sú vedené inžinierske siete. Pozemok je v miernom svahu. Dom má 4 nadzemné podlažia. V 1. nadzemnom podlaží sú dva byty - garsónky, spoločné priestory a pivničky k bytom. V 2. a 3. nadzemnom podlaží sú dva trojizbové byty, v 4. nadzemnom podlaží, ktoré bolo vyhotovené formou nadstavby v r. 2012 je jeden byt. V dome je vnútorné dvojramenné schodisko. Začiatok užívania Domu je rok 1975. Životnosť domu je stanovená na 110 rokov.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 4 je trojizbový, nachádza sa na 3. nadzemnom podlaží, na strane orientovanej do ulice. Byt má 3 izby, príslušenstvom je kuchyňa, chodba + šatník, kúpeľňa a WC. Obývacia izba má balkón.

K bytu patrí pivnička č. 4 o výmere 2,98 m², nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží.

Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice č. 4 je 59,98 m². Byt má balkón o výmere 2 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Bytový dom pôvodne murovaný, bol v roku 2012 modernizovaný, zateplený a bola vykonaná nadstavba 4. nadzemného podlažia s novou strechou. Základy sú betónové, pásové s hydroizoláciou. Murivo je tehlové, dodatočne zateplené kontaktne polystyrénom so stierkovou povrchovou úpravou. Priečky sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné štukové. Stropy sú železobetónové. Strecha je s plytkým sklonom, krov je drevený, krytina je plechová, so zateplením. Schodisko je dvojramenné, schodnicové.

Byt bol pôvodným majiteľom cca v roku 2012 modernizovaný, ďalšiu

modernizáciu bytu vykonali súčasní vlastníci po roku 2013. V byte bolo vyhotovené murované jadro. Kuchynská linka je nová na báze dreva, sporák je s keramikou platňou, drez je nerezový, zabudovaná je umývačka riadu, vodovodná batéria je páková, okolo je keramický obklad.

Kúpeľňa má samostatnú sprchu, umývadlo so skrinkou, vodovodné batérie sú pákové; je tu elektrický zásobníkový bojler (60 l)- zdroj teplej úžitkovej vody. WC je samostatné, kombi, je tu keramický obklad a keramická dlažba. Ostatné povrchové úpravy sú štukové omietky s doplnením kamenného remienkového obkladu v časti obývačky. Podlahy sú ľahké plávajúce. Dvere sú dýhované s drevenými obložkami, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Byt má balón orientovaný na juhozápad. Vykurovanie je v obývačke lokálne - kovovými kozubovými kachľami, ostatné miestnosti sú s vykurovaním elektrickými mobilnými radiátormi. Elektroinštalácia je podomietková, svetelná a motorická, vybavená aj na vykurovanie (nie je plynofikácia). Vnútny vodovod je nový - v plastových rúrkach, kanalizácia je plastová.

K bytu patrí pivnička č. 4 na 1. nadzemnom podlaží, ktorá je murovaná, dvere sú drevené, osadené v kovovej zárubni.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Murovaná šopa/sklad, na parc. C-KN č. 904/1.

Murovaný sklad na parc. C-KN č. 904/1 sa nachádza v jej hornej severovýchodnej časti. Pozostáva zo 6 samostatných skladov-miestností, ktoré tvoria príslušenstvo k jednotlivým bytom, vyhotovených spolu s domom + jeden sklad bol vyhotovený dodatočne. Stavba skladu je zakreslená na katastrálnej mape, nie je však vložená na liste vlastníctva. Začiatok užívania je rok 1975. Životnosť je vzhľadom na materiálové a konštrukčné vyhotovenie a technický stav odhadovaná na 60 rokov.

Dispozičné usporiadanie:

Murovaný sklad je vytvorený ako jednotraktová, jednopodlažná radová stavba, v rade sú jednotlivé miestnosti v počte 6 + 1. Pre byt č. 4 je sklad - tretia miestnosť zhora.

Zastavaná plocha je o výmere 7,98 m².

Konštrukcie a vybavenie:

Základy sú betónové, murivo je zo škarobetónových tvaroviek, omietky sú vápenné, strecha je plytká, pultová, krytina je plechová, dvere sú hladké, plné.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

- a) Poznomená sa EX 666/14-Súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD, Exekútorský úrad Rimavská Sobota-Upovedomenie o začatí exekúcie na nehnuteľnosti, zo dňa 16. 07. 2014- 180/14 P 74/2015.
- b) Poznomená sa EX 259/2015-18-Súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, zo dňa 13. 05. 2015-810/15.
- c) Poznomená sa EX 259/2015-16-Súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner,

PhD., Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností, zo dňa 13. 05. 2015-811/15.

d) Poznamenáva sa EX 260/2015-11-Súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností, zo dňa 13. 05. 2015-812/15.

e) Poznamenáva sa EX 666/14-Súdny exekútor JUDr. Ing. Gasper Ján, PhD, Exekútorický úrad Rimavská Sobota-Exekučný príkaz predajom nehnuteľností, zo dňa 03. 12. 2015-1574/15.

f) Poznamenáva sa EX 449/18-7-Súdny exekútor Radzo František, súdny exekútor, Exekútorický úrad Dolný Kubín-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, zo dňa 24. 09. 2018.

g) Poznamenáva sa EX 451/18-6-Súdny exekútor Radzo František, súdny exekútor, Exekútorický úrad Dolný Kubín-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 24. 09. 2018.

h) Poznamenáva sa EX 3527/16-11-Súdny exekútor JUDr. Peter Stano, Exekútorický úrad Trnava, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, zo dňa 24. 01. 2017-34/17.

i) Poznamenáva sa EX 24/2015-Súdny exekútor JUDr. Ing. Gasper Ján, PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 28. 07. 2015.

j) Poznamenáva sa EX 260/2015-13-Súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 13. 05. 2015-812/15.

k) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby OTP Banka Slovensko, a. s., Štúrova 5, Bratislava IČO: 31318916-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na nehnuteľnosti zo dňa 24. 07. 2013-241/13 Z 683/2015.

l) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa zák. č. 182/1993 Z.z., ktoré nie je poznačené na liste vlastníctva.

m) EX 259/2015-17-Súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 13. 05. 2015-813/15 Z 684/2015.

n) EX 260/2015-12-Súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 13. 05. 2015-814/15 Z 868/2015.

o) EX 666/14-Súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 26.06.2015 - 1024/15 Z 1093/2015.

p) EX 24/15-Súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 27.08.2015 - 1467/15 Z 1468/2015.

q) EX 3527/16-15-Súdny exekútor JUDr. Peter Stano, Exekútorický úrad Trnava-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 15. 02. 2017-52/17 Z 476/2017.

r) EX 63532/18 - Súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, PhD., Exekútorický úrad Bratislava (predtým: EX 607/17-Súdna exekútorka JUDr. Anetta Demešová, Exekútorický úrad vo Vrábľoch) -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 24.04.2017-226/17.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 67/2018 zo dňa 05.12.2018, vyhotoveným znaleckou organizáciou EXPERTA, s.r.o.: 53.200,- EUR (slovom: päťdesiattritisícdivesto EURO)			
K.	Najnižšie podanie	53.200,- EUR (slovom: päťdesiattritisícdivesto EURO)	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,-EUR (slovom: jedentisíc EURO)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 007, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) doklad preukazujúci		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 007, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia	

zloženie dražobnej zábezpeky		dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 007, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín č. 1: 15.02.2019 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 515, vchod: 1 na ulici SNP 515/51 v Tvrdošíne. Termín č. 2: 01.03.2019 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 515, vchod: 1 na ulici SNP 515/51 v Tvrdošíne.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 15.02.2019 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 515, vchod: 1 na ulici SNP 515/51 v Tvrdošíne. Termín č. 2: 01.03.2019 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 515, vchod: 1 na ulici SNP 515/51 v Tvrdošíne.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 515, vchod: 1 na ulici SNP 515/51 v Tvrdošíne.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je		

zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z

vyťažku dražby.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, Bratislava 811 02